

Brief aan de raad

2026-0072930

Afdeling:
Ruimtelijke
Ontwikkeling

Onderwerp: Opbrengst en vervolgproces na kaderdialoog over Develpark (26T03)

7 juli 2026

Aan de leden van de raad,

In de kaderstellende oriëntatieavond van 3 februari jl. heeft uw raad kaders meegegeven voor het vervolgproces voor het Develpark. Met deze raadsinformatiebrief informeren we u, toezegging (26T03-A), over de opbrengst en het vervolgproces.

Terugblik kaderdialoog

Het Develpark is een belangrijke plek in Zwijndrecht: een centrale groene ruimte die van betekenis is voor ontspanning, ontmoeting, bewegen en verblijf. Tijdens de kaderdialoog heeft u uw aandachtspunten, zorgen en ambities ten aanzien van het Develpark met ons gedeeld.

In de kaderdialoog heeft uw raad onderstaande uitgangspunten meegegeven:

1. Participatie

In de kaderdialoog is breed uitgesproken dat de inbreng van inwoners en gebruikers essentieel is voor het vervolgproces. Vanuit uw raad is meegegeven dat eerst moet worden opgehaald hoe inwoners en bezoekers het park nu gebruiken, welke betekenis het park voor hen heeft en welke wensen en ideeën zij hebben voor de toekomst. Pas daarna ligt het in de rede om met een verdere uitwerking terug te komen naar uw raad. Wij onderschrijven deze lijn en zullen verderop in deze raadsinformatiebrief verduidelijken hoe we de input bij de inwoners gaan ophalen.

2. Historie en identiteit

Daarnaast is aandacht gevraagd voor de cultuurhistorische waarde en identiteit van het Develpark. Het park is een monument en een belangrijk stukje identiteit voor Zwijndrecht. Het is een ruimtelijk spel van lijnen en open en gesloten vakken waar gewandeld, gesport en gespeeld kan worden. Het ontwerp is echter in de loop der jaren minder strak en herkenbaar geworden. U heeft aangegeven dat het verleden van het park beter zichtbaar en beleefbaar zou moeten worden in de toekomstige ontwikkeling. Dit vraagt om een aanpak waarin respect voor de geschiedenis en aandacht voor identiteit een vanzelfsprekend onderdeel vormen van de verdere planvorming.

3. Gebruik en sfeer

Uw raad heeft meegegeven dat het park aantrekkelijker, levendiger en socialer kan worden gemaakt. We zetten in op cultuurhistorisch eerherstel van de oorspronkelijke visie van Hans Warnau. Vanuit deze basis willen wij de verschillende ruimtelijke “kamers” binnen het Develpark opnieuw invullen en versterken. Daarbij zijn uiteenlopende ideeën genoemd, variërend van programmering en activiteiten tot meer structurele voorzieningen. Gedacht is onder meer aan pop-up initiatieven, evenementen, horeca, voorzieningen voor honden, ontmoeting en ruimte voor jongeren. De rode draad in uw inbreng is dat het park meer betekenis en beleving moet krijgen, niet alleen door fysieke ingrepen, maar ook door de manier waarop het gebruikt en geprogrammeerd wordt.

4. Toegankelijkheid en verbinding met de wijken

Uw raad heeft aangegeven dat het Develpark beter verbonden kan en moet worden met de omliggende wijken. Daarbij is gewezen op de wens voor betere en meerdere entrees, veilige oversteekplaatsen, duidelijke en uitnodigende routes om naar het Develpark te komen.

5. Veiligheid

Uw raad heeft tijdens de kaderdialoog nadrukkelijk aandacht gevraagd voor de veiligheid in het park. In het verleden is in het park ruimte gecreëerd voor jongeren. Hoewel dit waardevol is, draagt dit op sommige momenten ook bij aan een gevoel van onveiligheid. Het wegnemen van deze functies kan leiden tot verplaatsing van overlast naar omliggende wijken. De vraag hoe wij overlast en onveiligheid tegengaan zonder ongewenste verplaatsing van problematiek naar omliggende wijken, wordt nadrukkelijk meegenomen in het vervolg.

6. Financiën

Tot slot heeft uw raad nadrukkelijk aandacht gevraagd voor het financiële kader. We hebben Regio Deal middelen ontvangen om middels het project Develpark brede welvaart in Zwijndrecht te versterken en groenblauwe verbindingen te creëren in Zwijndrecht. Daarbij is gesproken over de voorwaarden en bestedingsmogelijkheden van de Regio Deal-middelen, de mogelijkheid van aanvullende financiering en de gevonden cofinanciering. De Regio Deal middelen moeten in 2028 zijn besteed. Uw raad heeft daarbij aangegeven dat het noodzakelijk is om ook aandacht te hebben voor de structurele en incidentele gevolgen voor beheer en onderhoud om de kwaliteit van het park ook in de toekomst te kunnen borgen. Bij het plan een aantal jaren geleden voor het Develpark zijn geen extra financiële middelen aangevraagd voor beheer en onderhoud (26T03-B).

Vervolgproces

Op basis van de door u aangedragen aandachtspunten willen wij het vervolgproces in drie stappen vormgeven.

Stap 1: breed participatieproces

Wij starten met een breed participatieproces onder inwoners van Zwijndrecht en Heerjansdam. Centraal daarin staat de vraag wat het Develpark nu betekent en welke rol het in de toekomst zou kunnen vervullen. Daarbij willen wij onder andere ophalen:

- hoe het park op dit moment wordt gebruikt;
- welke kwaliteiten inwoners waarderen;
- welke knelpunten zij ervaren;
- welke functies, voorzieningen en verbeteringen zij wenselijk vinden.

Wij willen dit participatieproces op een uitnodigende en positieve manier inrichten. Het Develpark is een plek van en voor alle inwoners. Dat moet ook zichtbaar zijn in de wijze waarop wij mensen uitnodigen om mee te denken. Participatie moet in onze ogen niet alleen zorgvuldig zijn, maar ook aantrekkelijk en activerend. Het participatieproces zal dan ook vooral plaatsvinden in het Develpark om kwaliteiten en mogelijkheden in het park te benadrukken. We denken hierbij aan het laten plaatsvinden van verschillende activiteiten in het park, zoals een foodtruck, sportmiddag of een groene Heldendag voor kinderen en filmavond. We zullen hierbij ook gebruik maken van de bestaande activiteiten in het park zoals het Develpaviljoen en de parkboerderij.

Stap 2: opstellen van een integrale ruimtelijke visie en ontwerp

Op basis van de opbrengst van het participatieproces werken wij vervolgens een integrale ruimtelijke visie, en waar passend een ruimtelijk ontwerp, uit voor het Develpark als geheel. Deze visie moet richting geven aan de ontwikkeling van het park op de lange termijn. Daarbij vinden wij het belangrijk om eerst het geheel in samenhang te bezien, ook wanneer in een volgende fase slechts een deel van de ambities direct kan worden gerealiseerd of gefinancierd.

Wij willen hierover vervolgens met uw raad in gesprek en de visie ter vaststelling aan u voorleggen als lange termijn perspectief voor het Develpark. Daarbij willen we met u middels een kaderdialoog kijken naar de mogelijkheden: wat kunnen we op korte termijn realiseren vanuit de regiodeal middelen en wat zijn mogelijke faseringsmogelijkheden voor de toekomst.

Stap 3: uitwerking van maatregelen, fasering en financiering

Na vaststelling van de visie zullen we de eerste maatregelen verder uitwerken. Daarbij brengen wij in beeld welke concrete ingrepen nodig zijn om de visie te realiseren. Ook koppelen wij hieraan de investeringskosten en de structurele en incidentele beheerkosten.

Tevens maken wij inzichtelijk voor welke onderdelen aanvullende financiering nodig is. Daarbij kan gedacht worden aan een voorstel met afzonderlijk geprijsde maatregelen, zodat de raad desgewenst gericht accenten kan leggen, onderdelen kan toevoegen of schrappen. Ook is denkbaar dat wij werken met scenario's, bijvoorbeeld een basisscenario dat uitsluitend uitgaat van de beschikbare Regio Deal middelen, aangevuld met één of twee scenario's met een hoger ambitieniveau. Op die manier ontstaat een transparant afwegingskader dat uw raad in staat stelt om weloverwogen keuzes te maken. Deze stap mondt uit in een voorstel aan uw raad voor besluitvorming over de benodigde investeringen.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd en gaan ervan uit dat u met deze brief toezegging (nr. 26T03 A-B) door het college als afgedaan beschouwt.

Hoogachtend,

De secretaris,

De burgemeester,