

Brief aan de raad

2026-0067641

Afdeling:
Ruimtelijke
Ontwikkeling

Onderwerp: Terugkoppeling dialoog ontwikkeling Ganzenkant Heerjansdam

14 juli 2026

Aan de leden van de raad,

Inleiding

Op dinsdag 9 juni 2026 heeft met uw raad een kaderdialoog plaatsgevonden over een mogelijke woningbouwontwikkeling aan de Ganzenkant in Heerjansdam.

Doel van de dialoog was om in een vroeg stadium te bespreken of de raad openstaat voor een verdere verkenning van woningbouw op deze locatie en welke aandachtspunten daarbij moeten worden betrokken.

Met deze brief informeren wij u over de belangrijkste opbrengsten van de dialoog en het vervolgproces.

Uitkomst van de kaderdialoog

Uit de dialoog blijkt dat de raad in beginsel openstaat voor het verder onderzoeken van woningbouw mogelijkheden aan de Ganzenkant. Dit betreft geen instemming met een concreet plan.

Vanuit de fracties van Pro, ABZ, ChristenUnie-SGP, CDA, D66 en VVD zijn aandachtspunten meegegeven. Hoewel de accenten per fractie verschilden, was er brede overeenstemming over het belang van een zorgvuldig participatieproces, een gemengd en betaalbaar woningaanbod en het behoud van het dorpse karakter van Heerjansdam.

Meegegeven aandachtspunten

De raad heeft voor de verdere verkenning de volgende aandachtspunten meegegeven:

Woningbouwprogramma en doelgroepen

- De ontwikkeling moet bijdragen aan de lokale woningbehoefte en de doorstroming;
- Er moet aandacht zijn voor betaalbare en sociale woningbouw, starters en jonge gezinnen;
- Een programma met voornamelijk grote en dure woningen is niet wenselijk;
- Seniorenwoningen passen bij voorkeur in of nabij het centrum, dichtbij voorzieningen;
- Onderzocht moet worden of en onder welke voorwaarden inwoners van Heerjansdam voorrang kunnen krijgen.

Dorpskarakter en locatiekeuze

- Het dorpse karakter van Heerjansdam moet behouden blijven;
- De ontwikkeling moet zorgvuldig worden ingepast in het landschap en het buitengebied;

- De landschappelijke en recreatieve kwaliteit van het gebied moet worden beschermd;
- Mogelijke inbreidingslocaties, waaronder Gors, moeten bij de afweging worden betrokken.

Volkstuinen, scouting en bestaande functies

- De volkstuinen blijven bij voorkeur op de huidige locatie;
- Onderzocht moet worden of woningbouw mogelijk is met behoud van de bestaande functies;
- Zorgvuldig moet worden omgegaan met de belangen van de scouting, volkstuinen en andere gebruikers;
- Bij een eventuele verplaatsing moet sprake zijn van een passend alternatief en zorgvuldige compensatie.

Participatie en communicatie

- De communicatie en participatie moeten in het vervolg duidelijker en transparanter worden ingericht;
- Betrokken partijen moeten tijdig worden geïnformeerd over de fase van het proces, hun rol en de ruimte om mee te denken.

Haalbaarheid en randvoorwaarden

- De gevolgen voor voorzieningen, verkeer, bodem, milieu en externe veiligheid, waaronder Kijfhoek, moeten worden onderzocht;
- De grondposities en de rolverdeling tussen gemeente, initiatiefnemers en andere partijen moeten inzichtelijk worden gemaakt.

Vervolgproces

De aandachtspunten uit de kaderdialoog worden betrokken bij de verdere verkenning en de gesprekken met de initiatiefnemers en belanghebbenden.

Met deze brief beschouwen wij de raad als geïnformeerd over de opbrengsten van de kaderdialoog van 9 juni 2026 en het voorgenomen vervolgproces.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

De secretaris,

De burgemeester,