

Brief aan de raad

2026-0091391

Afdeling:
Ruimtelijke
Ontwikkeling

Onderwerp: Vervolg bestuursopdracht Woonwagens en standplaatsen

1 september 2026

Aan de leden van de raad,

Graag informeren wij uw raad over de stand van zaken betreffende de bestuursopdracht Woonwagens en standplaatsen. Sinds 2018 geldt er in Nederland een nieuw beleidskader voor woonwagenstandplaatsen. Gemeenten moesten stoppen met het eerdere 'uitsterf beleid' en actie ondernemen om in de lokale huisvestingsbehoefte van woonwagenbewoners te voorzien. In december 2024 heeft het College voor de Rechten van de Mens geoordeeld dat aspirant-woonwagenbewoners in Zwijndrecht nog onvoldoende perspectief hadden op toegang tot een woonwagenstandplaats. Hieruit volgde het advies om concrete maatregelen te treffen om te voorzien in de bestaande behoefte naar woonwagenstandplaatsen. De gemeente heeft hiermee de verplichting om haar beleid in lijn te brengen met landelijke kaders en nieuwe woonwagenstandplaatsen te realiseren.

Het college heeft in januari 2025 de bestuursopdracht Woonwagens en standplaatsen vastgesteld, met als doel: het woonwagenbeleid te actualiseren, de behoefte aan standplaatsen inzichtelijk te maken en mogelijke locaties voor uitbreiding te onderzoeken. Deze bestuursopdracht is inmiddels grotendeels uitgevoerd. Het woonwagenbeleid is geactualiseerd en verankerd in de huisvestingsverordening; ook is er al een wachtlijst opengesteld. In deze brief informeren wij u over de uitkomst van het locatieonderzoek, de benodigde vervolgstappen voor het realiseren van woonwagenstandplaatsen, de verwachte kosten en het vervolgproces.

Uit het locatieonderzoek is de **Achterlindtsestraat 10** naar voren gekomen als meest geschikte en kansrijke locatie voor uitbreiding van het aantal woonwagenstandplaatsen. Uit het onderzoek naar de behoefte aan standplaatsen in de gemeente is gebleken dat op de korte termijn (0-5 jaar) behoefte is aan acht extra standplaatsen, waarvan inmiddels een standplaats is gerealiseerd (dus een resterende behoefte van zeven extra standplaatsen). Op de middellange termijn (5-20 jaar) gaat dit om nog eens vijf extra standplaatsen. De insteek is om op deze locatie aan minstens de volledige kortetermijnbehoefte van zeven standplaatsen te voldoen.

De vervolgstappen voor het realiseren van woonwagenstandplaatsen op deze locatie

Een projectleider zal samen met een projectteam alle ruimtelijke, juridische en organisatorische randvoorwaarden voor uitbreiding van het aantal woonwagenstandplaatsen op deze locatie verder onderzoeken en concretiseren. Belangrijk om te vermelden is dat in het verleden met een ondernemer is afgesproken dat bij verkoop hij/zij de optie krijgt om deze locatie te kopen. Dit blijkt ook te gelden als de gemeente deze locatie zelf gaat ontwikkelen. Voordat deze locatie kan worden ontwikkeld, zullen er met de ondernemer gesprekken gevoerd moeten worden over het afzien van het voorkeursrecht. Hier zijn financiële consequenties aan verbonden.

De verwachte kosten

Vervolg bestuursopdracht Woonwagens en standplaatsen

De reeds verrichte werkzaamheden vallen binnen beleid en zijn door bestaande capaciteit uitgevoerd; de kosten voor de projectleider komen voor nu uit het budget gebiedsontwikkeling.

Aan de vervolgstappen die nodig zijn om op deze locatie woonwagenstandplaatsen te realiseren zijn echter wel kosten verbonden. Wij zullen naar verwachting in het 4e kwartaal 2026 bij uw raad terugkomen voor het aanvragen van een voorbereidings- en uitvoeringskrediet. De intentie is om met dit krediet de kosten voor het recht van eerste koop, de investeringskosten voor het realiseren van woonwagenstandplaatsen en de verdere kosten te dekken.

Het vervolgproces

De gemeenteraad wordt in de voorbereidingsfase geïnformeerd over voortgang, keuzes en planning, terwijl de gemeente parallel gesprekken voert met de ondernemer over het recht van eerste koop en de eerste omwonenden aan de Lindtsedijk betreft.

In de initiatieffase vraagt het college een voorbereidingskrediet aan en wordt met een woningcorporatie een intentieovereenkomst opgesteld voor het leveren van sociale woonwagens. Ook wordt in deze fase het definitieve plangebied vastgesteld.

In de definitiefase kiest de gemeente een ontwikkelstrategie, sluit een samenwerkingsovereenkomst met een ontwikkelaar en werkt het plangebied uit tot een voorlopig en definitief ontwerp. Tegelijkertijd doorloopt het projectteam de volledige planologische procedure.

In de realisatiefase wordt de locatie bouwrijp gemaakt, inclusief civieltechnische voorbereidingen en ondergrondse infrastructuur. Daarna worden de woonwagenstandplaatsen gerealiseerd en opgeleverd, waarbij de duur afhankelijk is van de omvang van het plangebied en eventuele grondsanering.

Afsluiting

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

De secretaris,

De burgemeester,