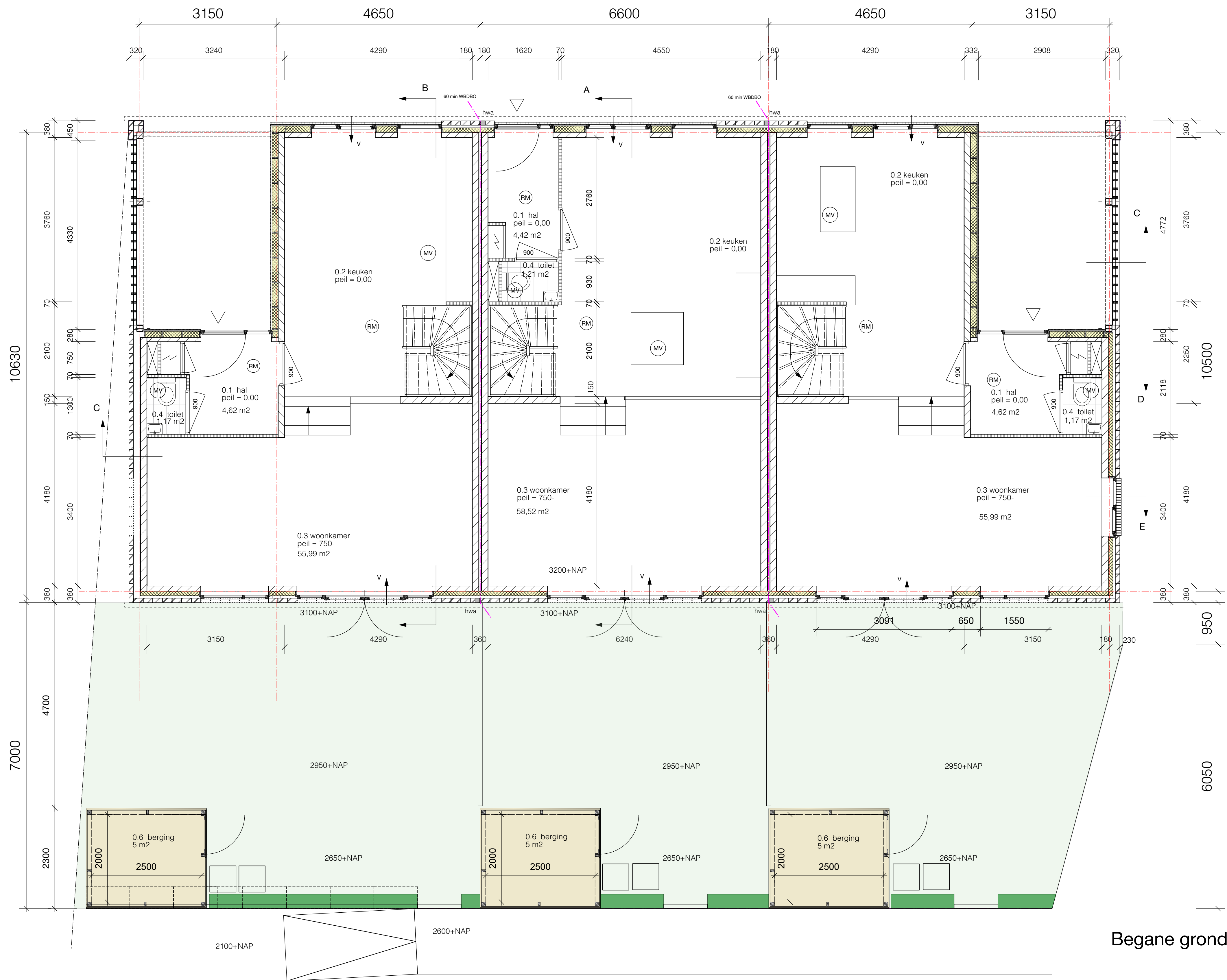




Begane grond

- Gevel :**  
vloer begane grond:  
verdiepingsvloeren 1e en 2e verd.:  
afwerkingsvloer  
binnenwanden algemeen:  
binnenwanden sanitaire ruimten:  
buitengevel binnenblad:  
woningsscheidende wand:  
eindwand binnenblad kopgevel:  
spouwisolatie:  
houten gevelbekleding  
gevelmetselwerk  
laten binnenblad:  
laten buitenblad:  
voegwerk metselwerk:  
plint gevel dorpsstraat:  
buitenkozijnen:  
kozijnen Dorpsstraat  
kozijnen tuingevel en kopgevel  
draaiende delen/geen voordeuren:  
voordeuren Dorpsstraat  
gevelroosters  
dorpels begane grond  
aluminium waterslagen dakkapel  
verticale beschieting gevel  
plafond parkeernissen  
verticale houten lamellen kopgevel:  
stalen kolommen kopgevel  
kapconstructie:  
goten en dakranden/boelboord  
dakafwerking:
- Binnen :**  
binnendeurkozijnen:  
plafond  
houten trap:  
hekwerk  
afwerking wanden:  
afsluitingen
- Installaties woningen:**  
binnenroliering  
waterleiding  
verwarm./warm water:  
ventilatie:  
elektra:  
rookmelders  
zonnepanelen op dak
- ribcassettevloer  $R_c \approx 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$   
kanaalplaatvloer 260mm  
zandcementvloer 70 mm met vloerverwarming  
gipsblokkenwand 70mm; waar noodzakelijk i.v.m. geluid in zware uitvoering  
wanden sanitaire ruimten als hydroblokken, badkamer in 100mm uitvoering  
kalkzandsteen 120mm  
kalkzandsteen 150mm - spouw 60mm - kalkzandsteen 150mm  
PIR- isolatie, gevel  $\approx 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$   
PIR- isolatie, gevel  $\approx 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$   
handvormsteen (GK1030; code TIB) oranje genuanceerd in halfsteensverband  
beton 114/150mmx breedte binnenblad kalkzandsteen, 120 -150mm; oplegging 100mm  
stalen L-latei; gemoffeld in kleur; RAL 7036  
terugliggend vlak afgestreekt; doorstrijkvoeg; kleur Beamix antraciet nr 2774  
cementplint 2cm tot aangegeven hoogte; hoekkolommen tot aan rollaag afstucen; cementkleur.  
dark red meranti in kleur geschilderd  
kleur schwarzgrau RAL 7021  
kleur Reinweiss; RAL 9010  
kleur Platingrau RAL 7036  
dichte deur met verticale groeven (Kegro 9814N o.g.) kleur schwarzgrau RAL 7021  
ducotop 50ZR; wit conform details  
premax  
gezet aluminium conform detail kleur antaciet grijs  
in metselwerk gemetselde raamdorpel  
verticale delen 115x22 mm douglas fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart open structuur  
RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout  
douglas delen 115x22 mm fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart  
RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout  
douglas delen 150x38 mm h.o.h. 200mm geschilderd antraciet boerenzwart op hoeklijn frame  
frame hoeklijn 65x100x10 mm gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021  
150x150mm conform opgave constructeur gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021  
prefab houten kapconstructie, scharnierkap e.e.a. uitwerking fabrikant;  $R_c \approx 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$   
getimmerde goten binnenbekleding EPDM geplakt, buitenzijde omkleed met aluminium zetwerk  
omkleding goten en dakranden/boelboord kopgevel kleur antracietgrijs  
metalen felsdak kleur antracietgrijs werkende breedte 430mm direct op dakbeschot.  
onder felsdak een geluiddempend en ventilatie-folie aanbrengen. Alle toebehoren en zetwerk conform  
kleur dakafwerking kleur antracietgrijs.
- binnendeurkozijnen staal / opdek wit RAL 9010, deuren wit RAL 9010.  
begane grond en naar 1e verdieping gesloten, naar 2e verdieping open trap, vuren,  
wit gelakt. RAL 9010, optrede 187 mm aantrede 220 mm  
houten spijlen hekwerk RAL 9010  
affilmen kwaliteit A  
geschilderd wit RAL 9010
- leidingen isoleren t.b.v. akoestische installatie  
leidingen naar alle tappunten  
lucht/ water warmtepomp, buitenunit geplaatst in Hydrotop  
ventilatie toevoer via duco top 50ZR boven kozijn, afvoer mechanische ventilatie, CO2 gestuurd  
schakelmateriaal fabrikaat/type Niko  
rookmelders (op elektriciteit) in alle ruimten en verkeersruimte conform NEN 2555 doorgekoppeld  
conform BENG-berekening

RENVOOI

Bouwkundig

|  |                             |  |                        |
|--|-----------------------------|--|------------------------|
|  | Beton                       |  | maaienveld             |
|  | Prefab beton                |  | glas                   |
|  | Baksteen                    |  | glas                   |
|  | Kalkzandsteen               |  | deurmaat               |
|  | Isolatie PIR                |  | hardsteen dorpel       |
|  | Isolatie                    |  | rookmelder             |
|  | Afwerkvloer                 |  | mechanische ventilatie |
|  | Lichte scheidingwand        |  | hemelwaterafvoer       |
|  | Hout                        |  | meterkast              |
|  | brandscheiding 60 min WBDBO |  | ventilatierooster      |

Hersbach  
en Könst

Mathesensdijk 416a  
3926 GV Rotterdam

Architecten

+31 (0)10 - 750 32 10  
info@herschbachkonst.nl

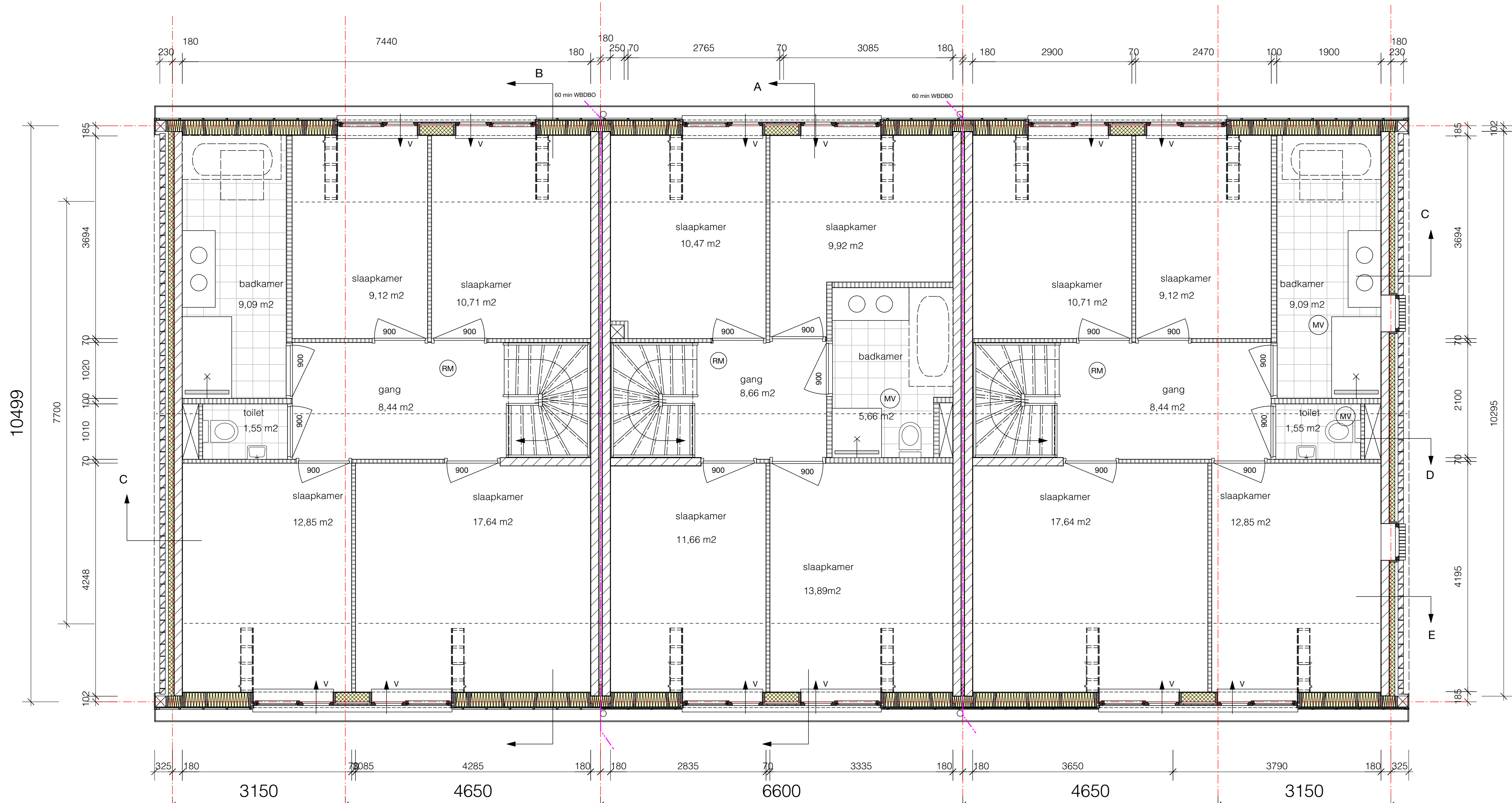
Opdrachtgever: Boomgaardhof bv

Project: Boomgaardhof, Heerjansdam  
Dijkwoningen Dorpsstraat

Onderdeel: plattegrond Begane grond

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Datum: 09-12-2022 | Schaal: 1:50     |
| wijziging: A      | Formaat: A1      |
| B                 | Projectnr.: 2018 |
| C                 | Tek.nr.: DO-120  |
| D                 |                  |





1e Verdieping

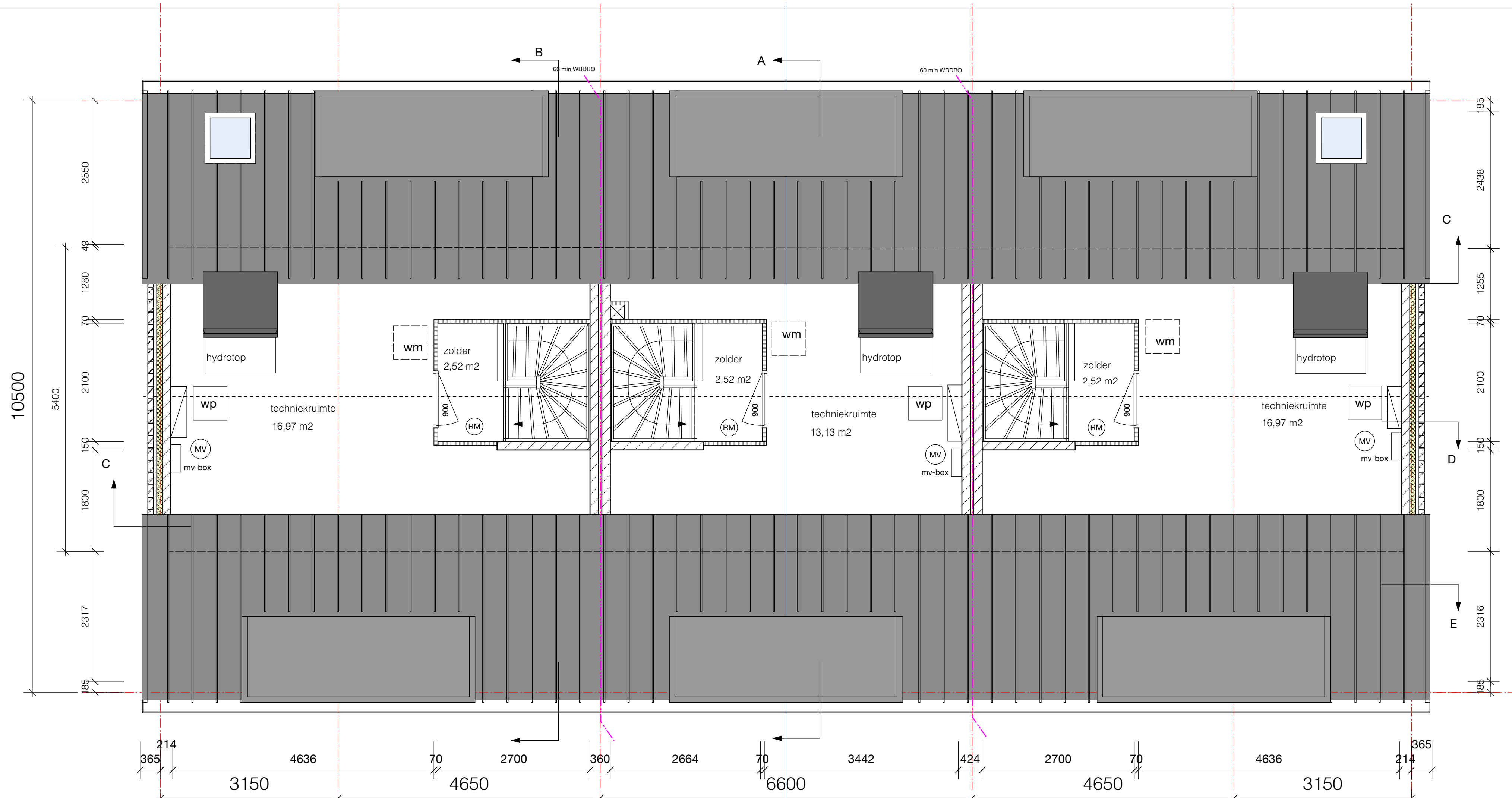
- Gevel :**  
vloer begane grond: ribcassettevloer  $R_c \approx 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$   
verdiepingsvloeren 1e en 2e verd.: kanaalplaatvloer 260mm  
afwerkvloer: zandcementvloer 70 mm met vloerverwarming  
binnenwanden algemeen: gipsblokkenwand 70mm; waar noodzakelijk i.v.m. geluid in zware uitvoering  
binnenwanden sanitaire ruimten: wanden sanitaire ruimten als hydroblokken, badkamer in 100mm uitvoering  
buitengevel binnenblad: kalkzandsteen 120mm  
woningsscheidende wand: kalkzandsteen 150mm - spouw 60mm - kalkzandsteen 150mm  
eindwand binnenblad kopgevel: kalkzandsteen 150mm  
spouwisolatie: PIR- isolatie, gevel  $\approx 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$   
houten gevelbekleding: PIR- isolatie, gevel  $\approx 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$   
gevelmetselwerk: handvormsteen (GK1030; code TIB) oranje genuanceerd in halfsteensverband  
lateien binnenblad: beton 114/150mmx breedte binnenblad kalkzandsteen, 120 -150mm; oplegging 100mm  
lateien buitenblad: stalen L-latei; gemoffeld in kleur; RAL 7036  
voegwerk metselwerk: terugliggend vlak afgestroken; doorstrijkvoeg; kleur Beamix antraciet nr 2774  
plint gevel doorpsstraat: cementplint 2cm tot aangegeven hoogte; hoekkolommen tot aan rollaag afstucen; cementkleur.  
buitenkozijnen: dark red meranti in kleur geschilderd  
kozijnen Dorpsstraat: kleur schwarzgrau RAL 7021  
kozijnen tuingevel en kopgevel: kleur Reinweiss; RAL 9010  
draaiende delen/geen voordeuren: kleur Platingrau RAL 7036  
voordeuren Dorpsstraat: dichte deur met verticale groeven (Kegro 9814N o.g.) kleur schwarzgrau RAL 7021  
gevelroosters: ducotop 50ZR; wit conform details  
dorpels begane grond: premax  
aluminium waterslagen dakkapel: gezet aluminium conform detail kleur antaciet grijs  
verticale beschieting gevel: in metselwerk gemetselde raamdorpel  
plafond parkeernissen: verticale delen 115x22 mm douglas fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart open structuur  
verticale houten lamellen kopgevel: RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout  
stalen kolommen kopgevel: douglas delen 150x38 mm h.o.h. 200mm geschilderd antraciet boerenzwart op hoeklijn frame  
kapconstructie: RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout  
goten en dakranden/boelboord: frame hoeklijn 65x100x10 mm gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021  
dakafwerking: 150x150mm conform opgave constructeur gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021  
binnen: pefab houten kapconstructie, scharnierkap e.e.a. uitwerking fabrikant;  $R_c \approx 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$   
binnendeurkozijnen: getimmerde goten binnenbekleding EPDM geplakt, buitenzijde omkleed met aluminium zetwerk  
plafond: omkleiding goten en dakranden/boelboord kopgevel kleur antracietgrijs  
houten trap: metalen feldsak kleur aantracietgrijs werkende breedte 430mm direct op dakbeschoot.  
hekwerk: onder feldsak een geluiddempend en ventilatie-folie aanbrengen. Alle toebehoren en zetwerk conform  
afwerking wanden: kleur dakafwerking kleur antracietgrijs.  
afdimmeringen: binnendeurkozijnen staal / opdek wit RAL 9010, deuren wit RAL 9010.  
binnendeurkozijnen: spuitwerk extra fijn wit  
plafond: begane grond en naar 1e verdieping gesloten, naar 2e verdieping open trap, vuren,  
houten trap: wit gelakt. RAL 9010, optrede 187 mm aantrede 220 mm  
hekwerk: houten spijlen hekwerk RAL 9010  
afwerking wanden: affilmen kwaliteit A  
afdimmeringen: geschilderd wit RAL 9010  
installaties woningen: leidingen isoleren t.b.v. akoestische installatie  
binnenriolering: leidingen naar alle tappunten  
waterleiding: lucht/ water warmtepomp, buitenunit geplaatst in Hydrotop  
verwarm./warm water: ventilatie toevoer via duco top 50ZR boven kozijn, afvoer mechanische ventilatie, CO2 gestuurd  
ventilatie: schakelmateriaal fabrikaat/type Niko  
elektra: rookmelders (op elektriciteit) in alle ruimten en verkeersruimte conform NEN 2555 doorgekoppeld  
rookmelders: conform BENG-berekening  
zonnepanelen op dak: conform BENG-berekening

RENVOOI

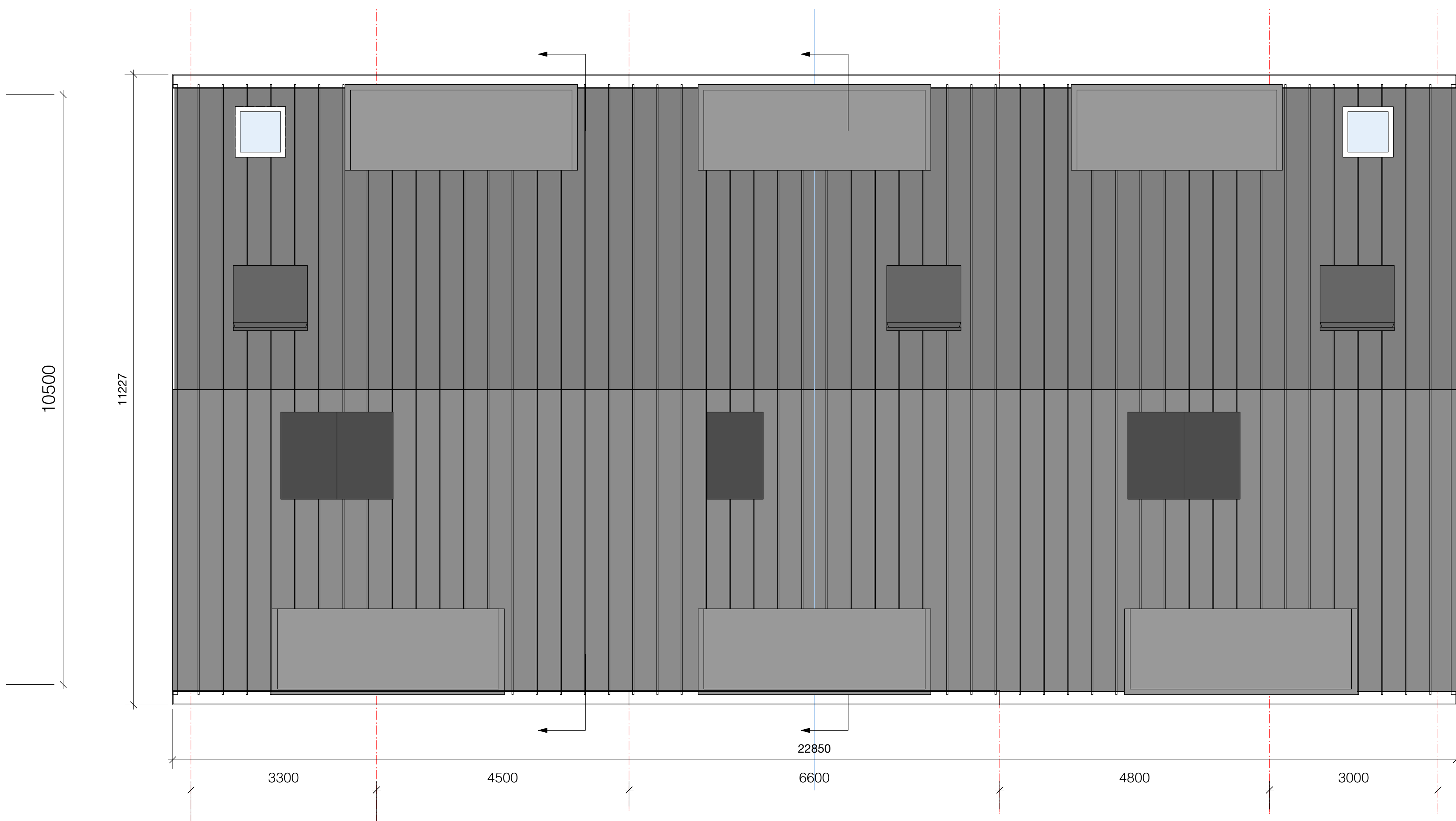
Bouwkundig

|  |                             |  |                        |
|--|-----------------------------|--|------------------------|
|  | Beton                       |  | maaiveld               |
|  | Prefab beton                |  | glas                   |
|  | Baksteen                    |  | glas                   |
|  | Kalkzandsteen               |  | deurmaat               |
|  | Isolatie PIR                |  | hardsteen dorpel       |
|  | Isolatie                    |  | rookmelder             |
|  | Afwerkvloer                 |  | mechanische ventilatie |
|  | Lichte scheidingswand       |  | hemelwaterafvoer       |
|  | Hout                        |  | meterkast              |
|  | brandscheiding 60 min WBDBO |  | ventilatirooster       |





Zolder



Dak

- Gevel :**  
vloer begane grond: ribcassettevloer Rc ≈ 3,7 m²K/W  
verdiepingsvloeren 1e en 2e verd.: kanaalplaatvloer 260mm  
afwerkvloer zandcementvloer 70 mm met vloerverwarming  
binnenwanden algemeen: gipsblokkenwand 70mm; waar noodzakelijk i.v.m. geluid in zware uitvoering  
wanden sanitaire ruimten: wanden sanitaire ruimten als hydroblokken, badkamer in 100mm uitvoering  
buitengevel binnenblad: kalkzandsteen 120mm  
woningsscheidende wand: kalkzandsteen 150mm - spouw 60mm - kalkzandsteen 150mm  
eindwand binnenblad kopgevel: kalkzandsteen 150mm  
spouwisolatie: PIR- isolatie, gevel ≈ 6,3 m²K/W  
houten gevelbekleding PIR- isolatie, gevel ≈ 4,7 m²K/W  
gevelmetselwerk handvormsteen (GK1030; code TIB) oranje genuanceerd in halfsteensverband  
lateien binnenblad: beton 114/150mmx breedte binnenblad kalkzandsteen, 120 -150mm; oplegging 100mm  
lateien buitenblad: stalen L-latei; gemoffeld in kleur; RAL 7036  
voegwerk metselwerk: terugliggend vlak afgestroken; doorstrijkvoeg; kleur Beamix antraciet nr 2774  
plint gevel doorpsstraat: cementplint 2cm tot aangegeven hoogte; hoekkolommen tot aan rollaag afstucen; cementkleur.  
buitenkozijnen: donk red meranti in kleur geschilderd  
kozijnen Dorpsstraat kleur schwarzgrau RAL 7021  
kozijnen tuingeveld en kopgevel kleur Reinweiss; RAL 9010  
draaiende delen/geen voordeuren: kleur Platingrau RAL 7036  
voordeuren Dorpsstraat: dichte deur met verticale groeven (Kegro 9814N o.g.) kleur schwarzgrau RAL 7021  
gevelroosters: ducotop 50ZR; wit conform details  
dorpels begane grond: premax  
aluminium waterslagen dakkapel: gezet aluminium conform detail kleur antaciet grijs  
verticale beschieting gevel: in metselwerk gemetselde raamdorpel  
plafond parkeernissen: verticale delen 115x22 mm douglas fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart open structuur  
verticale houten lamellen kopgevel: RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout  
douglass delen 115x22 mm fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart  
RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout  
stalen kolommen kopgevel: douglas delen 150x38 mm h.o.h. 200mm geschilderd antraciet boerenzwart op hoeklijn frame  
kapconstructie: frame hoeklijn 65x100x10 mm gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021  
goten en dakranden/boelboord: 150x150mm conform opgave constructeur gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021  
dakafwerking: prefab houten kapconstructie, scharnierkap e.e.a. uitwerking fabrikant; Rc ≈ 6,3 m²K/W  
getimmerde goten binnenbekleding EPDM geplakt, buitenzijde omkleed met aluminium zetwerk  
metalen felsdak kleur antracietgrijs werkende breedte 430mm direct op dakbeschot.  
onder felsdak een geluiddempend en ventilatie-folie aanbrengen. Alle toebehoren en zetwerk conform kleur dakafwerking kleur antracietgrijs.
- Binnen :**  
binnendeurkozijnen: spuitwerk extra fijn wit  
plafond: begane grond en naar 1e verdieping gesloten, naar 2e verdieping open trap, vuren,  
houten trap: wit gelakt. RAL 9010, optrede 187 mm aantrede 220 mm  
houten spijlen hekwerk RAL 9010  
hekwerk: affimen kwaliteit A  
afwerking wanden: geschilderd wit RAL 9010  
afdimmeringen
- Installaties woningen:**  
binnenriolering: leidingen isoleren t.b.v. akoestische installatie  
waterleiding: leidingen naar alle tappunten  
verwarm./warm water: lucht/ water warmtepomp, buitenunit geplaatst in Hydrotop  
ventilatie: ventilatie toevoer via duco top 50ZR boven kozijn, afvoer mechanische ventilatie, CO2 gestuurd  
elektra: schakelmateriaal fabrikaat/type Niko  
rookmelders: rookmelders (op elektriciteit) in alle ruimten en verkeersruimte conform NEN 2555 doorgeskoppeld conform BENG-berekening  
zonnepanelen op dak

Hersbach  
en Könst

Mathesensdijk 416a  
3026 GV Rotterdam

Architecten

+31 (0)10 - 750 32 10  
info@hersbachenkonst.nl

Opdrachtgever: Boomgaardhof bv

Project: Boomgaardhof, Heerjansdam  
Dijkwoningen Dorpsstraat

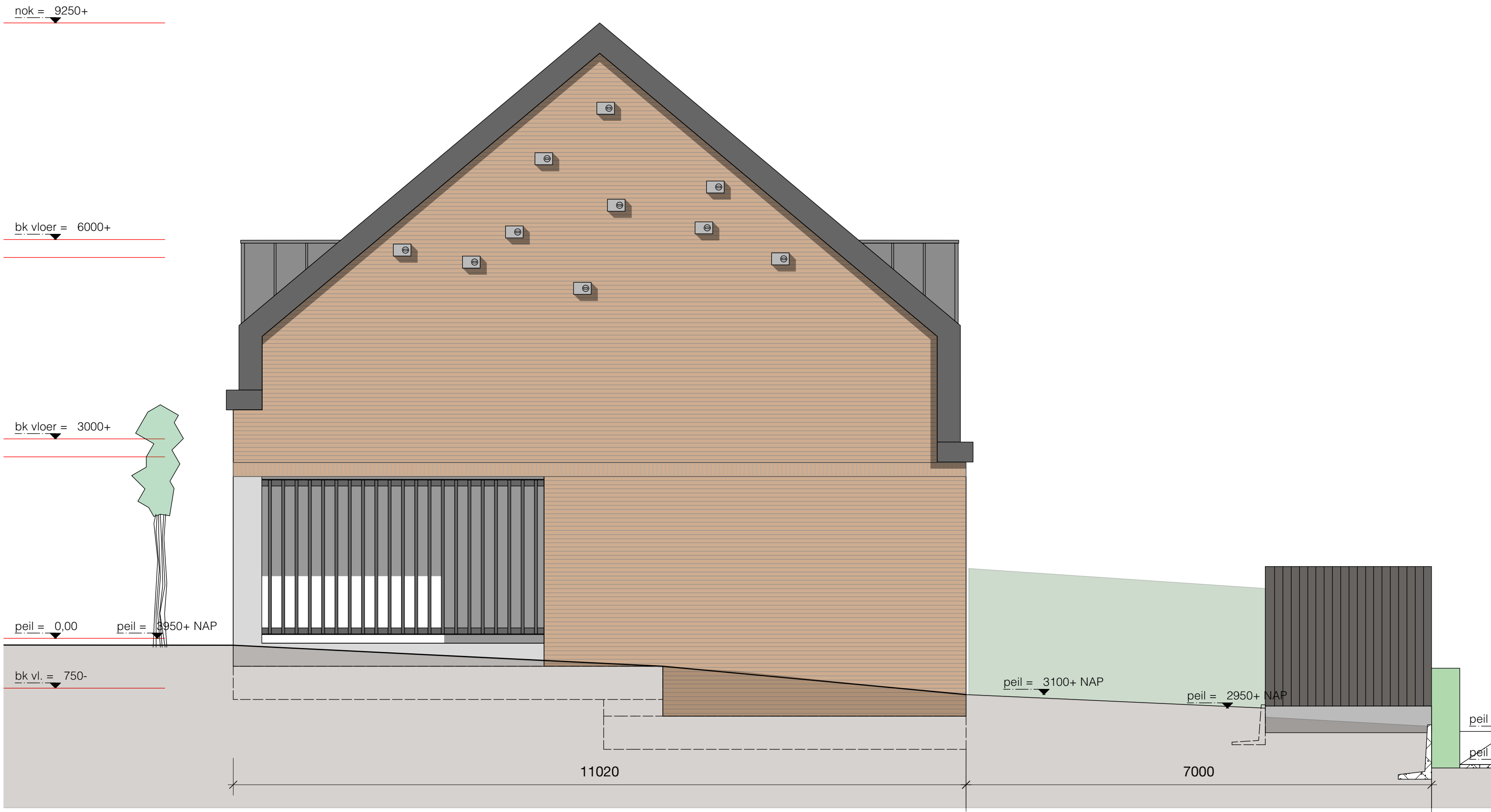
Onderdeel: 2e verdieping

|            |            |             |        |
|------------|------------|-------------|--------|
| Datum:     | 09-12-2022 | Schaal:     | 1:50   |
| wijziging: | A          | Formaat:    | A1     |
|            | B          | Projectnr.: | 2018   |
|            | C          | Tek.nr.:    | DO-122 |
|            | D          |             |        |





Gevel tuin



Zijgevel westzijde

**Gevel :**  
vloer begane grond: ribcassettevloer  $R_0 \approx 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$   
verdiepingsvloeren 1e en 2e verd.: kanaalplaatvloer 250mm  
afwerkvloer zandcementvloer 70 mm met vloerverwarming  
binnenwanden algemeen: gipsblokkenwand 70mm; waar noodzakelijk i.v.m. geluid in zware uitvoering  
binnenwanden sanitaire ruimten: wanden sanitaire ruimten als hydroblokken, badkamer in 100mm uitvoering  
buitengevel binnenblad: kalkzandsteen 120mm  
woningsscheidende wand : kalkzandsteen 150mm - spouw 60mm - kalkzandsteen 150mm  
eindwand binnenblad kopgevel: kalkzandsteen 150mm  
spouwisolatie: PIR- isolatie, gevel  $\approx 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$   
houten gevelbekleding PIR- isolatie, gevel  $\approx 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$   
gevelmetselwerk handvormsteen (GK1030; code T1B) oranje genueanceerd in halfsteensverband  
lateien binnenblad: beton 114/150mmx breedte binnenblad kalkzandsteen, 120 -150mm; oplegging 100mm  
lateien buitenblad: stalen L-latei; gemoffeld in kleur; RAL 7036  
voegwerk metselwerk: terugliggend vlak afgestreken; doorstrijkvoeg; kleur Beamix antraciet nr 2774  
plint gevel doorpsstraat: cementplint 2cm tot aangegeven hoogte; hoekkolommen tot aan rollaag afstucen; cementkleur.  
buitenkozijnen: dark red meranti in kleur geschilderd  
kozijnen Dorpsstraat kleur schwarzgrau RAL 7021  
kozijnen tuingevel en kopgevel kleur Reinweiss; RAL 9010  
draaiende delen/geen voordeuren: kleur Platingrau RAL 7036  
voordeuren Dorpsstraat: dichte deur met verticale groeven (Kegro 9814N o.g.) kleur schwarzgrau RAL 7021  
gevelroosters ducotop 50ZR; wit conform details  
dorpels begane grond premax  
aluminium waterslagen dakkapel gezet aluminium conform detail kleur antaciet grijs  
verticale beschieting gevel in metselwerk gemetselde raamdorpel  
plafond parkeernissen verticale delen 115x22 mm douglas fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart open structuur  
RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout  
douglas delen 115x22 mm douglas 200mm geschilderd antraciet boerenzwart  
RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout  
verticale houten lamellen kopgevel: douglas delen 150x38 mm h.o.h. 200mm geschilderd antraciet boerenzwart op hoeklijn frame  
frame hoeklijn 65x100x10 mm gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021  
stalen kolommen kopgevel 150x150mm conform opgave constructeur gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021  
kapconstructie: pefab houten kapconstructie, scharnierkap e.e.a. uitwerking fabrikant;  $R_0 \approx 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$   
goten en dakranden/boelboord getimmerde goten binnenbekleding EPDM geplakt, buitenzijde omkleed met aluminium zetwerk  
dakafwerking: omkleiding goten en dakranden/boelboord kopgevel kleur antracietgrijs  
metalen felsdak kleur antracietgrijs werkende breedte 430mm direct op dakbeschot.  
onder felsdak een geluiddempend en ventilatie-folie aanbrengen. Alle toebehoren en zetwerk conform kleur dakafwerking kleur antracietgrijs.

**Binnen :**  
binnendeurkozijnen: binnendeurkozijnen staal / opdek wit RAL 9010, deuren wit RAL 9010.  
plafond spuitwerk extra fijn wit  
houten trap: begane grond en naar 1e verdieping gesloten, naar 2e verdieping open trap, vuren, wit gelakt RAL 9010, optrede 187 mm aantrede 220 mm  
hekwerk houten spijlen hekwerk RAL 9010  
afwerking wanden: affilmen kwaliteit A  
aftrimmingen geschilderd wit RAL 9010

**Installaties woningen:**  
binnenroliering leidingen isoleren t.b.v. akoestische installatie  
waterleiding leidingen naar alle tappunten  
verwarm./warm water: lucht/ water warmtepomp, buitenunit geplaatst in Hydrotop  
ventilatie: ventilatie toevoer via ducotop 50ZR boven kozijn, afvoer mechanische ventilatie, CO2 gestuurd  
elektra: schakelmateriaal fabrikaat/type Niko  
rookmelders rookmelders (op elektriciteit) in alle ruimten en verkeersruimte conform NEN 2555 doorgekoppeld  
zonnepanelen op dak conform BENG-berekening

#### RENVOOI

| Bouwkundig |                             |                   |
|------------|-----------------------------|-------------------|
|            | Beton                       | maaiveld          |
|            | Prefab beton                | gl                |
|            | Baksteen                    | gl                |
|            | Kalkzandsteen               | 900               |
|            | Isolatie PIR                | hd                |
|            | Isolatie                    | hd                |
|            | Afwerkvloer                 | ⊗                 |
|            | Lichte scheidingwand        | ⊗                 |
|            | Hout                        | ○                 |
|            | brandscheiding 60 min WBDBO | ○                 |
|            |                             | ventilatierooster |

Hersbach  
en Könst

Mathesensdijk 416a  
3026 GV Rotterdam

Architecten

+ 31 (0)10 - 750 32 10  
info@herschbachkonst.nl

Opdrachtgever: Boomgaardhof bv

|            |                                                       |             |        |
|------------|-------------------------------------------------------|-------------|--------|
| Project:   | Boomgaardhof, Heerjansdam<br>Dijkwoningen Dorpsstraat |             |        |
| Onderdeel: | Gevelaanzichten; Tuingevel en<br>Westgevel            |             |        |
| Datum:     | 09-12-2022                                            | Schaal:     | 1:50   |
| wijziging: | A                                                     | Formaat:    | A1     |
|            | B                                                     | Projectnr.: | 2018   |
|            | C                                                     | Tek.nr.:    | DO-123 |
|            | D                                                     |             |        |





Gevel Dorpstraat



Zijgevel Oostzijde

- Gevel :**  
vloer begane grond: verdiepingsvloeren 1e en 2e verd.:  
afwerk vloer: binnenwanden algemeen:  
binnenwanden sanitaire ruimten:  
buitengevel binnenblad:  
woningsscheidende wand :  
eindwand binnenblad kopgevel:  
spouwisolatie:  
houten gevelbekleding  
gevelmetselwerk  
lateien binnenblad:  
lateien buitenblad:  
voegwerk metselwerk:  
plint gevel dorpsstraat:  
buitenkozijnen:  
kozijnen Dorpsstraat  
kozijnen tuingevel en kopgevel  
draaiende delen/geen voordeuren:  
voordeuren Dorpsstraat  
gevelroosters  
dorpels begane grond  
aluminium waterslagen dakkapel  
verticale beschieting gevel  
plafond parkeernissen  
verticale houten lamellen kopgevel:  
stalen kolommen kopgevel  
kapconstructie:  
goten en dakranden/boelboord  
dakafwerking:
- Binnen :**  
binnendeurkozijnen:  
plafond  
houten trap:  
hekwerk  
afwerking wanden:  
aftrimmingen
- Installaties woningen:**  
binnenriolering  
waterleiding  
verwarm./warm water:  
ventilatie:  
elektra:  
rookmelders  
zonnepanelen op dak
- ribcassettevloer  $R_o \approx 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$   
kanaalplaatvloer 260mm  
zandcementvloer 70 mm met vloerverwarming  
gipsblokkenwand 70mm; waar noodzakelijk i.v.m. geluid in zware uitvoering  
wanden sanitaire ruimten als hydroblokken, badkamer in 100mm uitvoering  
kalkzandsteen 120mm  
kalkzandsteen 150mm - spouw 60mm - kalkzandsteen 150mm  
kalkzandsteen 150mm  
PIR- isolatie, gevel  $\approx 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$   
PIR- isolatie, gevel  $\approx 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$   
handvormsteen (GK1030; code TIB) oranje genuanceerd in halfsteensverband  
beton 114/150mmx breedte binnenblad kalkzandsteen, 120 - 150mm; oplegging 100mm  
stalen L-latei; gemoffeld in kleur; RAL 7036  
terugliggend vlak afgestroken; doorstrijkvoeg; kleur Beamix antraciet nr 2774  
cementplint 2cm tot aangegeven hoogte; hoekkolommen tot aan rollaag afstucen; cementkleur.  
dark red meranti in kleur geschilderd  
kleur schwarzgrau RAL 7021  
kleur Reinweiss; RAL 9010  
kleur Platingrau RAL 7038  
dichte deur met verticale groeven (Kegro 9814N o.g.) kleur schwarzgrau RAL 7021  
ducotop 50ZR; wit conform details  
premax  
gezet aluminium conform detail kleur antaciet grijs  
in metselwerk gemetselde raandorpel  
verticale delen 115x22 mm douglas fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart open structuur  
RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout  
douglas delen 115x22 mm douglas fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart  
RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout  
douglas delen 150x38 mm h.o.h. 200mm geschilderd antraciet boerenzwart op hoeklijn frame  
frame hoeklijn 65x100x10 mm gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021  
150x150mm conform opgave constructeur gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021  
prefab houten kapconstructie, scharnierkap e.e.a. uitwerking fabrikant;  $R_o \approx 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$   
getimmerde goten binnenbekleding EPDM geplakt, buitenzijde omkleed met aluminium zetwerk  
omkleiding goten en dakranden/boelboord kopgevel kleur antracietgrijs  
metalen felsdak kleur aantracietgrijs werkende breedte 430mm direct op dakbeschoot.  
onder felsdak een geluiddempend en ventilatie-folie aanbrengen. Alle toebehoren en zetwerk conform  
kleur dakafwerking kleur antracietgrijs.
- binnendeurkozijnen staal / opdek wit RAL 9010, deuren wit RAL 9010.  
spuitwerk extra fijn wit  
begane grond en naar 1e verdieping gesloten, naar 2e verdieping open trap, vuren,  
wit gelakt RAL 9010, optrede 187 mm aantrede 220 mm  
houten spijlen hekwerk RAL 9010  
affilmen kwaliteit A  
geschilderd wit RAL 9010
- leidingen isoleren t.b.v. akoestische installatie  
leidingen naar alle tappunten  
lucht/ water warmtepomp, buitenunit geplaatst in Hydrotop  
ventilatie toevoer via duco top 50ZR boven kozijn, afvoer mechanische ventilatie, CO2 gestuurd  
schakelmateriaal fabrikaat/type Niko  
rookmelders (op elektriciteit) in alle ruimten en verkeersruimte conform NEN 2555 doorgesloopt  
conform BENG-berekening

RENVOOI

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Beton                       | maaiveld               |
| Prefab beton                | glasdeur               |
| Baksteen                    | glas                   |
| Kalkzandsteen               | deurmaat               |
| Isolatie PIR                | hardsteen dorpel       |
| Isolatie                    | rookmelder             |
| Afwerk vloer                | mechanische ventilatie |
| Lichte scheidelingswand     | hemelwaterafvoer       |
| Hout                        | meterkast              |
| brandscheiding 60 min WBDBO | ventilatierooster      |

Hersbach  
en Könst  
Mathenesserdijk 416a  
3026 GV Rotterdam

Architecten  
+ 31 (0)10 - 750 32 10  
info@herschbachenkonst.nl

Opdrachtgever: Boomgaardhof bv

|            |                                                       |
|------------|-------------------------------------------------------|
| Project:   | Boomgaardhof, Heerjansdam<br>Dijkwoningen Dorpsstraat |
| Onderdeel: | Gevelaanzichten; Voorgevel en<br>Oostgevel            |
| Datum:     | 09-12-2022                                            |
| Schaal:    | 1:50                                                  |
| Formaat:   | A1                                                    |
| wijziging: | Projectnr.: 2018                                      |
| Tek.nr.:   | DO-124                                                |





**Hersbach**  
**en Kunst**  
Mathenesserdijk 416a  
3026 GV Rotterdam

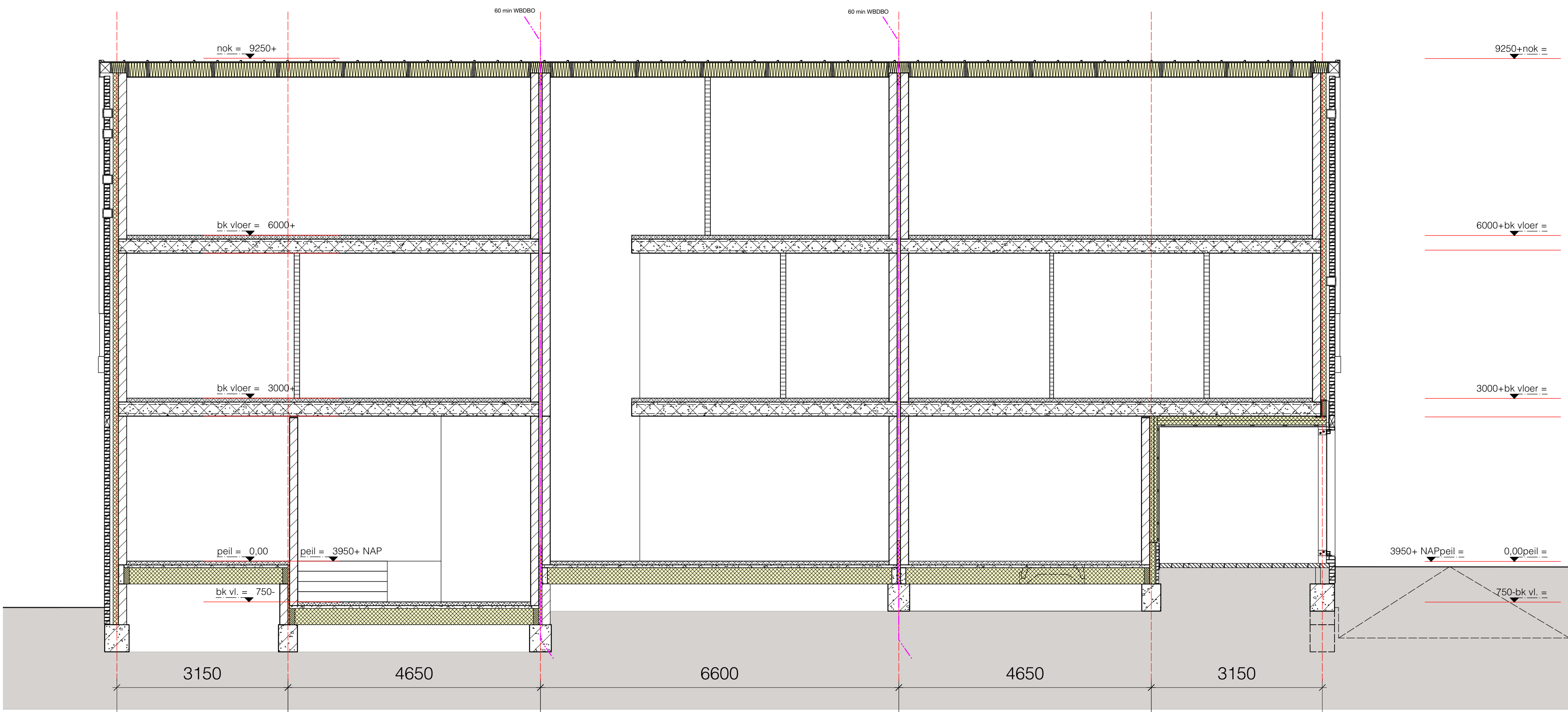
**Architecten**  
+ 31 (0)10 - 750 32 10  
info@hersbachenkunst.nl

C  
D Tek.nr.: DO-125

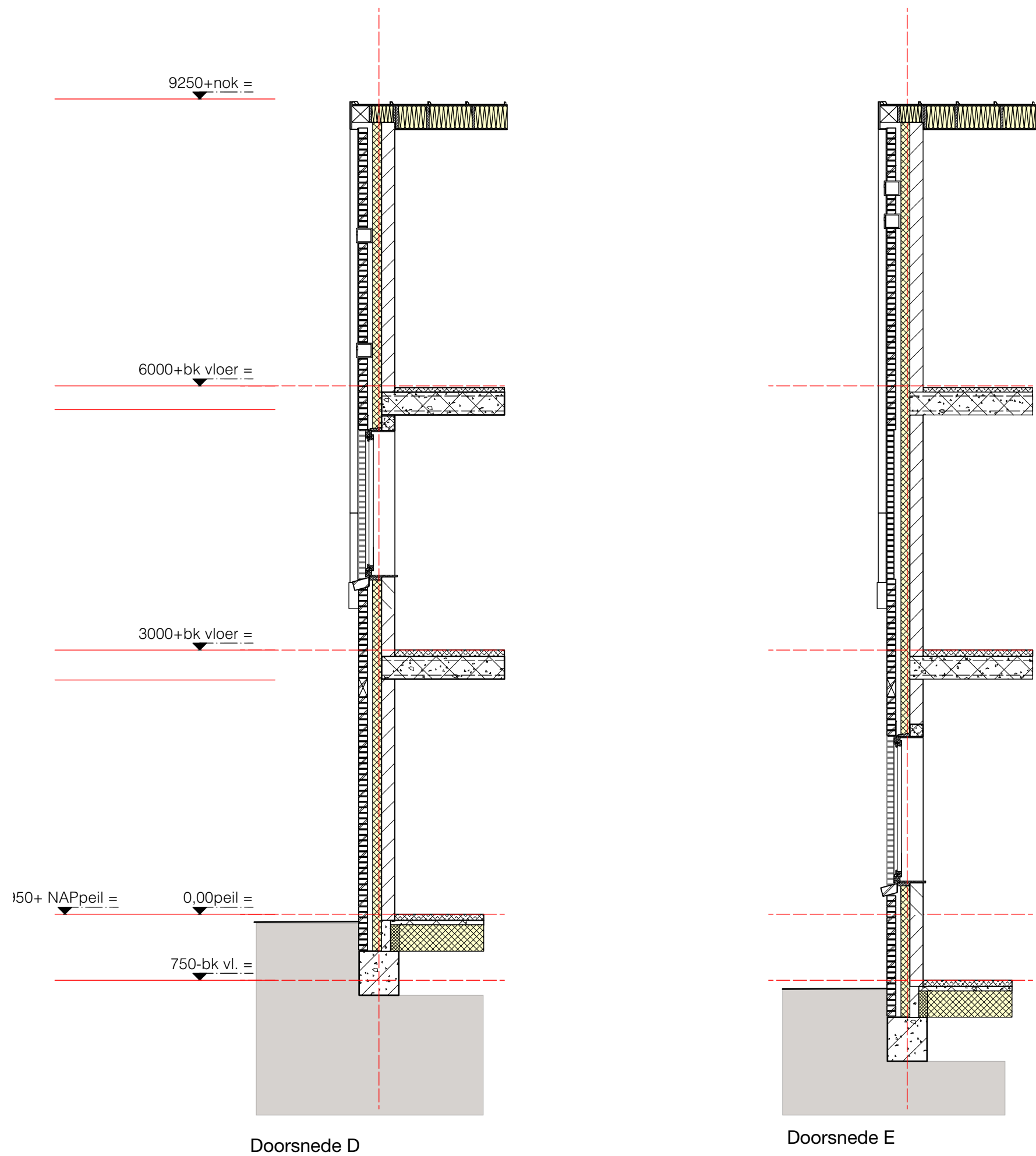
# RENVOOI

| Bouwkundig |                             |     |                        |
|------------|-----------------------------|-----|------------------------|
|            | Beton                       |     | maaiveld               |
|            | Prefab beton                | gld | glasdeur               |
|            | Baksteen                    | gl  | glas                   |
|            | Kalkzandsteen               | 900 | deurmaat               |
|            | Isolatie PIR                | hd  | hardsteen dorpel       |
|            | isolatie                    | ⊗   | rookmelder             |
|            | Afwerkvloer                 | ⊗   | mechanische ventilatie |
|            | Lichte scheidingwand        | ○   | hemelwaterafvoer       |
|            | Hout                        | ↗   | meterkast              |
|            | brandscheiding 60 min WBDBO | v   | ventilatierooster      |





Doorsnede C



- Gevel :**  
vloer begane grond: ribcassettevloer  $R_c \approx 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$   
verdiepingsvloeren 1e en 2e verd.: kanaalplaatvloer 260mm  
afwerkvloer: zandcementvloer 70 mm met vloerverwarming  
binnenwanden algemeen: gipsblokkenwand 70mm; waar noodzakelijk i.v.m. geluid in zware uitvoering  
binnenwanden sanitaire ruimten: wanden sanitaire ruimten als hydroblokken, badkamer in 100mm uitvoering  
buitengevel binnenblad: kalkzandsteen 120mm  
woningsscheidende wand: kalkzandsteen 150mm - spouw 60mm - kalkzandsteen 150mm  
eindwand binnenblad kopgevel: kalkzandsteen 150mm  
spouwisolatie: PIR- isolatie, gevel  $\approx 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$   
houten gevelbekleding: PIR- isolatie, gevel  $\approx 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$   
gevelmetselwerk: handvormsteen (GK1030; code TB) oranje genuanceerd in halfsteensverband  
laten binnenblad: beton 114/150mmx breedte binnenblad kalkzandsteen, 120 -150mm; oplegging 100mm  
laten buitenblad: stalen L-latei; gemoffeld in kleur; RAL 7036  
voegwerk metselwerk: terugliggend vlak afgestreken; doorstrijkvoeg; kleur Beamix antraciet nr 2774  
plint gevel doorpsstraat: cementplint 2cm tot aangegeven hoogte; hoekkolommen tot aan rollaag afstucen; cementkleur.  
buitenkozijnen: dark red meranti in kleur geschilderd  
kozijnen Dorpsstraat: kleur schwarzgrau RAL 7021  
kozijnen tuingevel en kopgevel: kleur Reinweiss; RAL 9010  
draaiende delen/geen voordeuren: kleur Platingrau RAL 7036  
voordeuren Dorpsstraat: dichte deur met verticale groeven (Kegro 9814N o.g.) kleur schwarzgrau RAL 7021  
gevelroosters: ducotop 50ZR; wit conform details  
dorpels begane grond: premax  
aluminium waterslagen dakkapel: gezet aluminium conform detail kleur antaciet grijs  
aluminium waterslagen dakkapel: in metselwerk gemetselde raamdorpel  
verticale beschieting gevel: verticale delen 115x22 mm douglas fijnbezaagd geschilderd antraciet boerenzwart open structuur  
plafond parkeermissen: RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout  
plafond parkeermissen: douglas delen 115x22 mm douglas h.o.h. 200mm geschilderd antraciet boerenzwart  
verticale houten lamellen kopgevel: RVS genageld op gelijke hoogte koppen op het hout  
verticale houten lamellen kopgevel: douglas delen 150x38 mm h.o.h. 200mm geschilderd antraciet boerenzwart op hoeklijn frame  
stalen kolommen kopgevel: frame hoeklijn 65x100x10 mm gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021  
kapconstructie: 150x150mm conform opgave constructeur gemoffeld in kleur schwarzgrau RAL 7021  
goten en dakranden/boelboord: prefab houten kapconstructie, scharnierkap e.e.a. uitwerking fabrikant;  $R_c \approx 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$   
dakafwerking: getimmerde goten binnenbekleding EPDM geplakt. buitenzijde omkleed met aluminium zetwerk  
dakafwerking: omkleiding goten en dakranden/boelboord kopgevel kleur antracietgrijs  
dakafwerking: metalen felsdak kleur aantracietgrijs werkende breedte 430mm direct op dakbeschoot.  
dakafwerking: onder felsdak een geluiddempend en ventilatie-folie aanbrengen. Alle toebehoren en zetwerk conform kleur dakafwerking kleur antracietgrijs.
- Binnen :**  
binnendeurkozijnen: binnendeurkozijnen staal / opdek wit RAL 9010, deuren wit RAL 9010.  
plafond: spuitwerk extra fijn wit  
houten trap: begane grond en naar 1e verdieping gesloten, naar 2e verdieping open trap, vuren, wit gelakt. RAL 9010, optrede 187 mm aantrede 220 mm  
hekwerk: houten spijlen hekwerk RAL 9010  
afwerking wanden: affilmen kwaliteit A  
afwerking wanden: geschilderd wit RAL 9010
- Installaties woningen:**  
binnenriolering: leidingen isoleren t.b.v. akoestische installatie  
waterleiding: leidingen naar alle tappunten  
verwarm/warm water: lucht/ water warmtepomp, buitenunit geplaatst in Hydrotop  
ventilatie: ventilatie toevoer via ducotop 50ZR boven kozijn, afvoer mechanische ventilatie, CO2 gestuurd  
elektra: schakelmateriaal fabrikaat/type Niko  
rookmelders: rookmelders (op elektriciteit) in alle ruimten en verkeersruimte conform NEN 2555 doorgekoppeld conform BENG-berekening

## RENOVOOI

| Bouwkundig |                            |     |                        |
|------------|----------------------------|-----|------------------------|
|            | Beton                      |     | maaiveld               |
|            | Prefab beton               | gl  | glasdeur               |
|            | Baksteen                   | gl  | glas                   |
|            | Kalkzandsteen              | 900 | deurmaat               |
|            | Isolatie PIR               | hd  | hardsteen dorpel       |
|            | Isolatie                   | ⊗   | rookmelder             |
|            | Afwerkvloer                | ⊗   | mechanische ventilatie |
|            | Lichte scheidingwand       | ○   | hemelwaterafvoer       |
|            | Hout                       | ↗   | meterkast              |
|            | brandscheiding 60 min WBDO | v   | ventilatirooster       |

Hersbach  
en Könst

Mathenesserdijk 416a  
3026 GV - Rotterdam

Architecten

+31 (0)10 - 750 32 10  
info@hersbachenkonst.nl

Opdrachtgever: Boomgaardhof bv

Project: Boomgaardhof, Heerjansdam  
Dijkwoningen Dorpsstraat

Onderdeel: Lngsdoorsneden C, D en E

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Datum: 09-12-2022 | Schaal: 1:50     |
| wijziging: A      | Formaat: A1      |
| B                 | Projectnr.: 2018 |
| C                 | Tek.nr.: DO-126  |
| D                 |                  |