

Raadsvoorstel en -besluit

2025-0011231

Ronald de Meij
Afdeling: Realisatie
11/02/25

Renovatie voetbalveld B VVGZ

Aan de leden van de raad,

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor op grond van artikel 189 van de Gemeentewet te besluiten:

1. voor de renovatie van voetbalveld B (natuurgrasveld) bij voetbalvereniging VVGZ het investeringskrediet uit de begroting 2025 à € 665.216 vrij te geven.

De secretaris,

De burgemeester,

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van

De griffier,

De voorzitter,

Toelichting

Inleiding

Sporten en bewegen dragen bij aan een gezond Zwijndrecht. Sportverenigingen zijn belangrijk voor de ontwikkeling van onze jeugd en sociale cohesie. Ze vormen een thuisbasis waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten. In 'Krachtig Zwijndrecht 2.0' en het 'Sport- en preventieakkoord 2.0' is het belang hiervan benadrukt:

"Onze gemeente wil mogelijk maken, dat iedereen die wil sporten en bewegen ook daadwerkelijk kán sporten en bewegen".

De gemeente Zwijndrecht ondersteunt sportverenigingen onder andere met het ter beschikking stellen van gemeentelijke sportaccommodaties tegen maatschappelijke tarieven.

Op sportcomplex Noordpark beschikt voetbalvereniging VVGZ over een aantal velden; te weten: 2 natuurgrasvelden, waaronder het hoofdveld; twee kunstgrasvelden, waaronder 1 pupillenveld, een keeperstrainingsveld en 2 trainingsvelden van natuurgras (het zogenoemde 'Bovenveld'). Voor 2025 staat de renovatie van één natuurgrasveld op de planning.

In navolging van het amendement d.d. 3 december 2024 -behorende bij raadsvoorstel 2024-0111420- vragen wij de gemeenteraad om een definitief besluit te nemen over de renovatie van het natuurgrasveld (veld B), en de bijbehorende infrastructuur, bij voetbalvereniging VVGZ.

Werkwijze

Om verschillende redenen is uitstellen van de werkzaamheden geen optie, omdat deze investering eerder al is uitgesteld, omdat het onzeker was of VVGZ kon blijven op de huidige locatie. Dit had met name te maken met ontwikkelplan Noordoever. Het was -mede in goed overleg met de voetbalvereniging- mogelijk om de planning toen met 3 jaar door te schuiven, maar om het veld kwalitatief en kwantitatief bespeelbaar te houden is nu de noodzaak ontstaan om de werkzaamheden in 2025 te realiseren.

Het renoveren van het veld bestaat in grote lijnen uit renoveren van de toplaag, opbouw van nieuwe versterkte lagen en verbeterde drainage. Tegelijk met de renovatie van het veld zijn ook de leunhekwerken, ballenvangers en de aanwezige (asfalt)paden aan vervanging toe. De technische levensduur is hierbij ook ruim verstreken. Dit is onderbouwd met inspectierapporten.

Als het niet wordt uitgevoerd ontstaat er een verhoogd risico dat de (KNVB) veiligheidsnormen en sportieve criteria niet meer worden behaald. Het uitvoeren als één project zal ook (extra) hogere kosten kunnen voorkomen.

Als deze investering (wederom) wordt uitgesteld dan zal er (extra) geïnvesteerd moeten worden om de kwaliteit voldoende te kunnen garanderen. De exploitatiekosten (beheer en onderhoud) zullen stijgen met circa € 20.000. En daarbij komend het extra benodigde groot onderhoud in de zomerperiode van circa € 10.000.

Naast de kwalitatieve/kwantitatieve urgentie en uitvoering in 2025 kunnen we aangeven dat de jaarlijkse kapitaallasten (€ 41.171 per jaar) vanaf 2026 ingaan.

Er is een besluit nodig om deze investeringen voort te zetten, omdat de aanbesteding in maart moet starten willen we het veld in de zomer (zomerstop) van 2025 uit kunnen voeren.

Eerdere besluitvorming

2024-0111420 - Amendement behorende bij behandeling Tweede Bestuursrapportage 2024

Tijdens de vergadering d.d. 3 december 2024 is het amendement aangenomen om alle nieuwe in de begroting opgenomen investeringen voor het jaar 2025 en de jaren daarna met telkens een jaar door

Renovatie voetbalveld B VVGZ

te schuiven. Investerings die niet uitgesteld kunnen worden separaat aan de raad, voorzien van de reden waarom niet, voor te leggen.

2024-0055932 - Kadernota 2025

Op 9 juli 2024 heeft de raad de Kadernota 2025 vastgesteld en daarmee de kapitaallasten die volgen uit de investering t.b.v. renovatie veld + asfaltpaden VVGZ verwerkt in de begroting 2025.

2021-0159353 - Beheerplan Buitensport (2022-2025)

Op 30 november 2021 heeft de gemeenteraad het beheerplan Buitensport 2022-2025 vastgesteld. Met het beheerplan Buitensport wordt de kwaliteit van de gemeentelijke sportcomplexen in stand gehouden en worden de kosten die nodig zijn om de kwaliteit en capaciteit van de buitensportvoorzieningen in stand te houden inzichtelijk gemaakt.

Beoogd effect

- Dat het aanbestedingstraject tijdig kan starten om de werkzaamheden in de zomer 2025 te realiseren. Vertraging zal er toe leiden dat de werkzaamheden niet meer uitgevoerd kunnen worden in dit jaar.
- Veldcapaciteit blijft op niveau.
- Relatie met de vereniging komt niet onder druk te staan.
- Dit jaar aanbesteden/gunnen zal invloed hebben op de kostenontwikkeling. Al jaren is een indexering te zien van marktprijzen en door dit later op de markt te zetten zal dit prijsconsequenties hebben.

Argumenten

1.1 Het natuurgrasveld B van VVGZ stond conform beheerplan buitensport 3 jaar geleden op de planning om te renoveren.

1.2 Deze investering is destijds uitgesteld, omdat het onzeker was of VVGZ kon blijven op de huidige locatie. Dit gezien in verband met de planontwikkeling Noordoevers.

1.3 De renovatie staat nu voor het jaar 2025 genoteerd en uit bijgaande opname/onderzoek blijkt dat het veld op is. De veiligheidsnormen en sportieve criteria (KNVB) worden niet meer behaald.

1.4 Uitstellen van deze investering is dan ook niet te adviseren en wanneer men hiervoor wel kiest komt er jaarlijks minimaal 20.000 euro extra aan onderhoudskosten bij om het veld bespeelbaar te houden.

1.5 Deze extra lasten doen de beweegreden om de investering een jaar te verplaatsen en bijkomende "voordeel" teniet.

1.6 Er is in februari een besluit nodig om deze investeringen voort te zetten, omdat de aanbesteding in maart al moet starten wanneer je het veld dit jaar jaar(zomer) wil renoveren.

1.7 Deze investering moet gecombineerd uitgevoerd worden met de gerelateerde (geplande) investering betreft het asfalt. Dit om hogere kosten te voorkomen als dit "uit elkaar" wordt gehaald.

Kanttelingen

1.1. Kapitaallasten vanaf 2026

Door de renovatie in 2025. Meer informatie vindt u onder het kopje Financiën.

1.2. separaat projectbesluit

Naast andere IP-projecten wordt voor dit project separaat een besluit gevraagd vanwege de planning/uitvoeringsdata.

Renovatie voetbalveld B VVGZ

1.3 proces besluitvorming

Vanwege het aangenomen amendement bij de Tweede Bestuursrapportage 2024 staan de investeringen op dit moment "on hold". Op de termijnagenda staat bij de carrousel van 4 maart een voorstel vanuit het college over noodzakelijke investeringen.

Het college vraagt voor deze investering, na de behandeling in de carrousel van 4 maart 2025, om besluitvorming in de gemeenteraad van 4 maart 2025 zodat de aanbesteding voor renovatie van het natuurgrasveld kan opstarten waardoor uitvoering in de zomerperiode 2025 kan plaatsvinden. Er is tevens in de carrousel van 4 maart 2025 een ander besluitvormingsproces voor andere, noodzakelijke IP-projecten ingediend, waarbij de gemeenteraad besluit vormt in de raad van 8 april.

Extern draagvlak

De verenigingen buitensport, inclusief het Sportplatform, kennen het beheerplan en de redenen waarom de veldrenovatie bij VVGZ is uitgesteld. Het capaciteitsvraagstuk binnen de sportaccommodaties kent een breed draagvlak bij de gebruikers.

Duurzaamheid

Door de focus op een integrale aanpak en samengevoegde realisatie van de werkzaamheden zullen er minder transportbewegingen kunnen plaatsvinden. De locatie wordt hierdoor minder zwaar belast.

Aanpak/uitvoering/evaluatie

Er is een technische, maar ook verplichte, noodzaak om de werkzaamheden te realiseren. Het meest ideale moment van realisatie is de zomerstop 2025.

Besluit College -> 4 februari 2025

Besluit raad -> 4 maart 2025 (carrousel en hamerstuk raad)

Traject aanbesteding (meervoudig onderhands) en gunning -> maart 2025

Realisatie -> start mei 2025

Oplevering, nazorg en evaluatie -> augustus 2025.

Communicatie/publicatie/participatie

Gesprekken zijn, vanuit de basis Beheerplan buitensport, eind 2024 opgestart met de voetbalvereniging.

Personeel/organisatie/SCD

Het voorliggende voorstel heeft geen personele gevolgen.

Financiën

De kosten van de voorbereiding en uitvoering van het project worden gedekt uit het investeringsbudget ad. € 665.216 dat in 2021 beschikbaar is gesteld. Het gaat om de volgende investeringsbudgetten bij VVGZ:

Beschrijving	Investeringsbudget
71101448 VVGZ veld B totrenov., fundering i.c.m. betonplaten leunhek	€ 244.420,-
71101446 - VVGZ veld B inrichting	€ 66.550,-

Renovatie voetbalveld B VVGZ

Beschrijving	Investeringsbudget
71101449 - Renovatie asfaltpaden VVGZ	€ 287.496,-
71101450 - VVGZ veld B leunhekwerken, ballenvangers	€ 66.750,-
Totaal	€ 665.216,-

Het totale krediet in de begroting 2025 is € 665.216 en de kapitaallasten hiervan bedragen € 41.171 vanaf het jaar 2026 bij uitvoering van de investering in 2025.

Deze kapitaallasten zijn reeds opgenomen in de begroting 2025.