



ChristenUnie SGP



Datum: 9 juli 2024

Motie: **woningsplitsing**

De raad van de gemeente Zwijndrecht in vergadering bijeen op 9 juli 2024

Constaterende dat:

- Ook in de gemeente Zwijndrecht een groot tekort is aan woonruimte;
- Het steeds lastiger wordt om binnen de bebouwde kom locaties te vinden waar nieuwbouw mogelijk is, inbreidingsmogelijkheden worden schaars;
- Tegelijkertijd de gebruiksoppervlakte woonruimte per persoon en per huishoudens de afgelopen decennia flink is gestegen (de huizen zijn groter geworden en de gezinnen kleiner);
- Ouderen steeds langer zelfstandig (thuis) moeten wonen;
- Door middel van een vergunning het splitsen van woningen onder stringente eisen, waarbij veiligheid en leefbaarheid van de buurt voorop staan, mogelijk kan worden gemaakt;
- Ongeveer de helft van de Nederlandse gemeenten het splitsen van woningen stimuleert of er gericht beleid op heeft*;
- Zwijndrecht hier niet één van is*;
- Woningsplitsing tot het jaar 2030 80.000 tot 160.000 extra woningen op zou kunnen leveren voor Nederland*.

Overwegende dat:

- Het onder stringente eisen splitsen van woningen kan bijdragen aan het terugdringen van het woningtekort en starters hiermee meer kansen krijgen op de woningmarkt;
- Oudere inwoners aangeven dat hun huis te groot is geworden, maar geen kleinere (geschikte) woning in de gemeente Zwijndrecht kunnen vinden óf aangeven niet te willen verhuizen omdat hun huis op een fijne locatie staat;
- Door het splitsen van woningen tevens kangoeroewoningen gerealiseerd kunnen worden waardoor het bieden van mantelzorg (voor de betreffende partijen) beter te realiseren en financieren is, met als gevolg dat ouderen en mindervaliden langer zelfstandig kunnen wonen;

*Bron: <https://radar.avrotros.nl/artikel/wil-jij-je-woning-splitsen-deze-regels-gelden-er-in-jouw-gemeente-60169>

- Via de zoekfunctie op [Zwijndrecht.nl](https://zwijndrecht.nl) geen informatie te vinden is over de mogelijkheid tot het splitsen van woningen.

Roept het college op:

- De raad voor december 2024 middels een Raadsinformatiebrief op de hoogte te brengen over (de mogelijkheden tot) het splitsen van woningen in Zwijndrecht;
- Hierbij in ieder geval op te nemen:
 - welke ruimte gemeenten hebben voor het opstellen van beleid m.b.t. het splitsen van woningen (bijvoorbeeld i.v.m. landelijk beleid);
 - welk beleid de gemeente Zwijndrecht hanteert voor het splitsen van woningen;
 - welke eisen de gemeente stelt aan het splitsen van woningen;
 - hoeveel aanvragen tot woningsplitsing jaarlijks bij de gemeente binnen komen;
 - hoeveel van deze aanvragen jaarlijks gehonoreerd worden;
 - op welke wijze de gemeente bekendheid genereert m.b.t. de mogelijkheid tot het splitsen van woningen.

En gaat over tot de orde van de dag.

D66

S. Schipper

CDA

L. Limberger

ZPP

F. Hartmeijer

GroenLinks

L. Prins

CU/SGP

A. van Gernerden