

Aan de Historische Vereniging Zwijndrecht
T.a.v. de heer M. de Jongh
Rotterdamseweg 53-55
3332 AC ZWIJNDRECHT

Onderwerp
Houten loods Van der Pol

Van/behandeld door
René Eldering

Datum
8 april 2024

Uw kenmerk/schrijven
Uw brief van 19 maart 2024

Ons nummer
2024-0000761

Verzenddatum
9 april 2024

Geachte heer De Jongh,

Dank voor uw uitgebreide brief van 19 maart jl. In uw brief geeft u aan dat er in het verleden gesprekken zijn geweest met de gemeente over de waardevolle elementen van de houten loods van Van der Pol, gelegen aan de Ringdijk 1 te Zwijndrecht. U geeft aan dat de loods geen monumentale waarde heeft maar dat de loods vanuit het perspectief van erfgoed behouden zou moeten blijven en ingepast in het toekomstige woningplan zou moeten worden.

Er zijn 2 redenen die het behoud van de loods onmogelijk maken.

Allereerst is in 2022 uit onderzoek gebleken dat de loods in constructief, bouwkundig en elektrotechnisch opzicht onveilig is. Alleen een fikse investering zou voldoende zijn om het bouwvallige pand weer veilig te maken. Deze investering zal niet gaan plaatsvinden. Aangezien de gemeente eigenaar van de loods is, is zij ook aansprakelijk voor de veiligheid. Sloop is dan de enige optie.

Op de tweede plaats is de grond op het perceel zwaar vervuild. Voor elke andere functie in de toekomst dient er een sanering uitgevoerd te worden. De sanering van de grond is alleen mogelijk als de loods gesloopt en de fundering verwijderd zal zijn.

Tegen deze achtergrond is besloten de loods te slopen. Inmiddels is het pand leeg in maart 2024 opgeleverd en de opdracht tot sloop gegeven. De daadwerkelijke sloop zal binnenkort zijn beslag krijgen. De sloop staat (onder voorbehoud) gepland voor de weken 18 t/m 20.

Met het oog op de waardevolle elementen van de loods van Van der Pol bestaat het voornemen om op de plek van de loods in stedenbouwkundig opzicht een gebaar naar het industriële verleden te maken. Op dit moment is nog niet duidelijk op welke wijze daaraan vorm gegeven zal worden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van gemeente Zwijndrecht,



Kevin Noels
Concernmanager afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling