

Brief aan de raad

2024-0126858

Afdeling:
Ruimtelijke
Ontwikkeling

Onderwerp: Motie 24M04 Blijven wonen na zorg

17 december 2024

Aan de leden van de raad,

Op 9 juli 2024 hebben de fracties van D66, CDA, ZPP, GroenLinks en ABZ de motie 24M04 'Blijven wonen na zorg' ingediend. In deze motie werd het college verzocht om in overleg te treden met woningbouwcorporaties en te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om na overlijden van de langstlevende ouder uithuiszetting en verhuizing naar een andere woning te voorkomen. Het college werd verzocht om de raad hierover te informeren. Er heeft overleg plaatsgevonden met de woningcorporaties om de mogelijkheden rondom uithuiszetting en verhuizing in deze situatie te bespreken. Verder overleg is niet nodig, omdat corporaties in de huidige situatie al meedenken en doen wat mogelijk is. Door middel van het in overleg treden met de woningcorporaties en het informeren van de raad via deze brief, voldoet het college aan de verzoeken van de raad.

Context

Ouderen blijven steeds langer thuis wonen, waardoor kinderen voor de uitvoering van (mantel) zorgtaken bij hun ouders kunnen intrekken. Door het intrekken bij de ouders die in een huurwoning wonen, kan de eigen woonsituatie en zelfstandigheid van het kind beïnvloed worden. Kinderen die 28 jaar of ouder zijn en geen medehuurder van de huurwoning zijn, dienen na het overlijden van de langstlevende ouder de huurwoning te verlaten. Het kan zo zijn dat het kind in deze situatie een andere woning nodig heeft.

Wetgeving

Tot 1 januari 2024 was het zo dat kinderen van overleden ouders niet in de sociale huurwoning konden blijven wonen. Vanaf 1 januari 2024 geldt de Wet huurbescherming weeskinderen. Deze wet zorgt voor huurbescherming van wezen waarvan de ouders huurden bij een woningcorporatie. Kinderen kunnen door deze wet in de woning blijven wonen of er wordt een andere woning aan ze toegewezen. Deze wetgeving geldt totdat het kind 28 jaar is. De woningcorporatie kan nog coulance bieden wanneer een kind net 28 is en de langstlevende ouder komt te overlijden.

Huidige situatie

Wanneer een kind 28 jaar of ouder is bij het overlijden van de langstlevende ouder en geen medehuurder is van de woning, dan heeft het kind geen recht om te blijven wonen in deze huurwoning. Deze situatie doet zich niet vaak voor. Om deze situatie te voorkomen kan het kind medehuurder van de woning worden door dit schriftelijk aan te vragen bij de woningcorporatie. De voorwaarde is dat je kunt aantonen dat sprake is van een duurzame gemeenschappelijke huishouding die al minstens twee jaar duurt.

In de praktijk zien we dat alle woningcorporaties in Zwijndrecht bereid zijn om mee te willen denken met het kind als de situatie zich voordoet dat het kind geen recht heeft om te blijven wonen in de huurwoning. De woningcorporaties passen maatwerk toe en houden hierbij rekening met emotionele en sociale complicaties. Het kan zo zijn dat op basis van de huishoudenssamenstelling het kind een

andere woning wordt aangeboden. Dit is in het kader van passend toewijzen en het zo goed mogelijk verdelen van de schaarse woningvoorraad. Het aanbieden van een woning en het meedenken is een coulance vanuit de woningcorporaties, zij hebben hiertoe geen wettelijke taak.

Conclusie

Het is niet nodig om verder in overleg te treden met de woningbouwcorporaties en te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om na overlijden van de langstlevende ouder uithuiszetting en verhuizing naar een andere woning te voorkomen. Er kan medehuuderschap voor het kind worden aangevraagd en tot de leeftijd van 28 jaar valt het kind onder de Wet huurbescherming. Als de situatie zich voordoet waarbij een kind 28 jaar of ouder is en geen medehuuder is van de woning, dan wordt dit in de praktijk vrijwel nooit een probleem. De woningcorporaties denken netjes mee en houden hierbij het belang van het kind in zicht. Hierbij wordt rekening gehouden met passend toewijzen.

Hoogachtend,

De secretaris,

De burgemeester,