

Van:
Aan: [Griffie Zwiindrecht](#)
Cc:
Onderwerp: Informatie Herstel tegelwerk zwembad De Hoge Devel vrijdag
Datum: 22 november 2024 12:47:49

Geachte raadsleden, raadscommissieleden,

Zoals u weet is begin 2023 zwembad De Hoge Devel in gebruik genomen. Vanaf 2024 begonnen zich gebreken te vertonen aan een deel van de tegelvloeren rondom het doelgroepenbad en in een gang bij de kleedruimten. Kort voor de zomer hebben wij u -per mail- geïnformeerd dat hierover gesprekken worden gevoerd met de aannemer van het zwembad en dat er aanvullende onderzoeken waren uitgezet om de oorzaak van de gebreken/schade te achterhalen.

Zowel uit (aanvullende) onderzoeken van de adviseur van de hoofdaannemer als uit de contra-expertise, die door de gemeente is ingezet, is er geen exacte oorzaak aan te wijzen waarom of waardoor de schade is ontstaan. Conclusie is dat er tussen partijen geen consensus kon worden bereikt over de technische oorzaak en er geen direct aanwijsbare schuld bij de betrokken partijen is weg te leggen.

Met dit bericht wil ik u een update geven over deze situatie. Er is een (technisch) plan van aanpak opgesteld op welke locaties in het gebouw de schade aan vloertegels aanwezig is en hoe herstel hiervan kan worden uitgevoerd. Van het gehele 'perron' rondom het doelgroepenbad en in de zogenaamde "vuilenvoetengang" nabij de kleedkamers worden de vloertegels vervangen. Bij de vervanging zullen er wel meer flexibele details worden toegepast om spanningen in de vloeren goed op te vangen.

Het is uitermate vervelend dat er schade is ontstaan, maar er zijn tijdelijke maatregelen genomen om functioneel gebruik van het zwembad al die tijd op een veilige en hygiënische wijze zeker te stellen. Er komt nu echter een moment dat de aannemer overgaat tot herstel en het ook consequenties heeft voor de gebruikers en bedrijfsvoering van het zwembad. Bij het herstel worden nadelige effecten voor de exploitatie zoveel mogelijk voorkomen door de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren.

Gesprekken over de uitvoeringsperiode worden gevoerd met alle betrokken partijen, te weten Sportbedrijf; als exploitant van zwembad, De Hoge Devel, bouwkundig aannemer en onderaannemers, adviseurs en gemeente. De planning is om voor het eind van het jaar het herstel te hebben uitgevoerd. Met betrekking tot de kosten voor herstel is tussen partijen een schikking getroffen, passend binnen het nog beschikbare budget in de nazorgfase van het nieuwbouwproject.

Belangrijk om hierbij nadrukkelijk te vermelden is dat er geen sprake is van een algehele sluiting van het zwembad en er geen schade is geconstateerd in de waterbassins zelf.

Ik hoop van harte dat het herstellen van het tegelwerk zorgt voor een langdurig en goed gebruik van het zwembad.

Met vriendelijke groet,

Ronald de Meij

Wethouder Sociaal domein, Communicatie en participatie, jeugd, onderwijs en sport
Gemeente Zwijndrecht