

Brief aan de raad

2020-0160334

Onderwerp: Ambitiedocument Spoorzone Dordrecht - Zwijndrecht

8 december 2020

Aan de leden van de raad,

Uw raad heeft in 2018 een budget ter beschikking gesteld voor de uitwerking van een visiedocument voor de Spoorzone Dordrecht- Zwijndrecht en de uitwerking van drie lokale gebiedsontwikkelingen. Om uitvoering aan deze opdracht te geven hebben gemeenten Zwijndrecht, Dordrecht en de Provincie Zuid Holland in 2018/2019 gezamenlijk het bijgevoegde Ambitiedocument Spoorzone Dordrecht- Zwijndrecht opgesteld. In 2019 is het Ambitiedocument aangeboden aan de gedeputeerden van provincie Zuid-Holland. Het college heeft daarnaast besloten om het Ambitiedocument vrij te geven ter inspraak met externen.

Communicatie

Naar aanleiding van de bespreking in uw raad over de 80% versie, is het vervolgtraject gestart zoals eerder gecommuniceerd. Zo is er vorig jaar op de Provada gevolg gegeven aan de ambitie om de ontwikkelingen in de Spoorzone actief uit te dragen. Daarnaast is het document ondersteunend geweest in de contacten met Regio, Provincie en Rijk.

De huidige versie van het ambitiedocument betreft een 90% versie. Samen met de concept Omgevingsvisie is het Ambitiedocument (de zogenoemde 80% versie) in Zwijndrecht besproken met belanghebbenden en vervolgens opgewerkt naar een 90 % versie. Deze benaming is gekozen om aan te geven dat dit document gaandeweg blijft veranderen en de ambitie nooit in zijn geheel verwoordt kan worden. Het is geen blauwdruk of vastomlijnd kader, maar een startpunt voor verdere planvorming van de vier deelgebieden in de Spoorzone (Zwijndrecht Stationsgebied, Dordrecht Centraal, Leerpark/Gezondheidspark en Amstelwijk).

Het Ambitiedocument 90% versie is tot stand gekomen:

- na het consulteren van de gemeenteraden van Zwijndrecht en Dordrecht;
- het ophalen van suggesties van de Provincie Zuid-Holland;
- het houden van een marktconsultatie;
- een drukbezochte bewonersbijeenkomst.

Naar aanleiding van de besprekingen zijn diverse inhoudelijke aanpassingen in het stuk opgenomen:

- In de 90 % versie is een marktsegmentering woningbouw opgenomen. De resultaten van het Springco onderzoek met doelgroepen en woonmilieus zijn verwerkt in het ambitiedocument.
- Op verzoek van de raad van Zwijndrecht: Is de ambitie opgenomen om de barrièrewerking van de A16 op te heffen. Deze opheffing is op dit moment een maatregel die wordt onderzocht op basis van de haalbaarheid hiervan.

- In de tekst over het Stationskwartier is opgenomen dat het hier gaat om een gemengd milieu, met voldoende flexibiliteit in de plattegronden om verschillende functies mogelijk te maken. De tekening met hoge (woon)torens rondom Walburg is uit het ambitiedocument
- gehaald.
- Het verzoek om de koppeling tussen het masterplan Stationsgebied, en toekomstig Noord en Walburg, met de spoorzone ambities nadrukkelijker op te nemen is gedaan door de kaart aan te passen en een nieuwe verwijzing naar het Masterplan Stationskwartier op te nemen.
- Dit geldt ook voor de samenwerkingsovereenkomst WK10-Stationskwartier.
- De bewonersbijeenkomst bracht naar voren dat het groene element meer naar voren mag komen in het ambitiedocument. Dit element is toegevoegd onder de vijfde ambitie: 'Duurzaam, gezond, veilig en klimaatbestendig'.

In het kader van de gemeenschappelijke opgave zijn ook afspraken gemaakt over de samenwerking. Het Dordtse college is verantwoordelijk voor de uitvoering van de ontwikkeling van de Spoorzone in Dordrecht. Het college van Zwijndrecht is verantwoordelijk voor de ontwikkeling van de Spoorzone in Zwijndrecht, inmiddels DiZtrikt gedoopt. Gemeenschappelijk zijn de gemeenten verantwoordelijk voor de lobbydossiers en de afstemming in programmering van de gebiedsontwikkelingen.

Voor 2020 is een werkplan gemaakt om (verdere) uitwerking te geven aan de ambities. Inmiddels heeft architectenbureau Mecanoo voor Dordrecht de ambities naar een overkoepelende ontwikkelvisie vertaalt. In Zwijndrecht is een andere aanpak gekozen en worden in samenhang drie Masterplannen gemaakt voor de drie gebiedsontwikkelingen. Het Masterplan Stationskwartier is door uw raad in november vorig jaar vastgesteld. Over de gebiedsontwikkelingen Noord en Walburg wordt uw raad separaat geïnformeerd.

Bijgevoegd vindt u nu dus het definitieve Ambitiedocument Spoorzone Zwijndrecht-Dordrecht en de bijbehorende publiekversie. Dit naar aanleiding van meerdere suggesties om handzaam de ambities en gebiedsgerichte perspectieven uit het ambitiedocument inzichtelijk te hebben.

Met deze stukken willen wij u informeren over de afronding van het Ambitiedocument en u tegelijkertijd uitnodigen om in een gezamenlijke raadsavond met Dordrecht de gemeenschappelijke uitdagingen te bespreken. Mocht u hiervoor open staan, dan zullen wij deze avond samen met de beide griffies inplannen.

Hoogachtend,

De secretaris,

De burgemeester,

Hoogachtend,

De secretaris,

De burgemeester,