

Herontwikkeling van de Passage - *****

15:41 (40 minuten geleden) 11.11.2024

aan *****

Beste ***,**

Ik ontving uw uitleg.....

Ik wil hierop aanvullend reageren.

Ik heb de Turkse groenteboer ** zelf in mijn auto naar Noord gereden en hij gaf aan, dat het daar een probleem met de bewoners wordt..... (herrie van uitladen in de vroege ochtend), maar vastgesteld werd dat ook de visboer (die 5 meter uit de gevel moet blijven vanwege de frituur/brandgevaar) er niet zou kunnen staan.... Ook aan de kant van de Jansenlaan is de situatie niet te doen!***

Ik heb foto's gemaakt, maar het wordt erg moeilijk om de club van standhouders bij elkaar te zetten en zullen de bewoners ongetwijfeld last ervaren!

Toch lees ik in de bewuste stukken dat Noord toch voor deze standhouders naar voren wordt geschoven...

De moskee is helemaal geen optie.... Niet iedereen van de standhouders wil daar staan..... Ook is daar geen in- en uitloop van winkelend publiek (supermarkt!).

Het liefste blijven de standhouders en ook de kaasboer samen als club op het wagenveld.

Daarbij begrijpen wij totaal niet dat het wagenveld voor de helft verdwijnt....., omdat woningbouw weliswaar moet ontstaan, maar dat deze plek altijd een historische plaats van bijeenkomst is geweest (kermis, markt, taptoe, avondvierdaagse etc.), die nu ineens opgeëist wordt voor woningbouw, hetgeen ook anders zou hebben gekund (bouwen boven de Aldi etc.).

Op Noord zijn er al veel te weinig parkeerplaatsen en was het aannemelijker geweest om de Aldi aan de overkant van de Jansenlaan achter de eiland/winkels te realiseren in plaats van het weghalen van Zeeman en de makelaar, zoals dat nu als idee wordt geopperd!

Ja, ik heb mij er goed in verdiept...., want ook nu is het parkeerprobleem al zeer groot....

De Zeeman heeft een enorme aanloop van mensen die nauwelijks rond kunnen komen. Dit gold ook voor de Wibra in De Passage.

Nu vinden wij in Noord een teveel aan eetwinkels Ja, alle etenswaren rotzooi op straat en ziet dit winkelcentrum er vreselijk uit! Ook Keuken-Line en vele ondernemers zien iedere keer dat er niets opgelost wordt! Grote groepen jongeren maken de dienst uit en bepalen het straatbeeld en krijgen in alle luxe ruim baan om te eten, te drinken met alle overlast van dien!

Daarbij heb ik zelf met wijkagent ** in een commissie van het Loket gezeten en werd er van alles beloofd, maar niets is tot op heden waargemaakt!***

Grote groepen mensen durven daar amper te winkelen en voelen zich door deze grote groepen bedreigd....Schreeuwende tieners die rotzooi trappen.... banden lek steken etc. etc.

Ik hoop dat de gemeente zich realiseert dat voor veel mensen Walburg of Noord al veel te ver is..... De Wibra was een ontmoetingsplek voor heel veel ouderen, maar dat is nog steeds de Aldi ook!

De cohesie van het elkaar kunnen ontmoeten tijdens boodschappen doen, is van onschatbare waarde!

Immers ouderen en/of zieken zitten tegenwoordig geïsoleerd en vinden op loopafstand met de rollator toch nog een mogelijkheid om met anderen te kunnen praten en om via boodschappen nog voor zichzelf te halen om zelf te kunnen koken... in plaats van kant-en-klare maaltijden.

Dit gebeurt ook op woensdag... als zij bij ** inkopen gaan doen...***

Ja, ik ben vrijwilligster bij ouderen geweest voor het Rode Kruis en ik weet waar ik over spreek.

Mensen hebben behoefte aan contact!

Op woensdag ben ik begonnen om iedereen een "goedemorgen" toe te wensen en nu is het een ware hype geworden, ook binnen de Aldi.

De gemeente denkt de inwoners te dienen, maar dat merken de inwoners helemaal niet....

Veel is al verdwenen!

Ook missen veel Zwijndrechtenaren het vroegere rozenlaantje. Op deze plek werd er door de mensen en veel bruidsparen geflaneerd (en gefotografeerd) en dit blijft nog steeds hangen als de mooiste herinnering.

Zoveel Zwijndrechtenaren begrijpen de plas en bak water voor het gemeentehuis niet..... Ja, mooi het carillon, maar het geheel is verder een uitgekilde en kille bedoening.

Mijn familie en ikzelf waren de organisatoren van de avondvierdaagse die altijd stevast begon op het Wagenveld met een defilé bij het gemeentehuis met opeenvolgende burgemeesters en dit was binnen Zwijndrecht een jarenlange hype.... totdat er een burgemeester (van buiten Zwijndrecht) kwam die dit gevoel totaal niet onderkende en dit evenement in de ban deed en dus draaide hij ondanks alle gevoelens zomaar de avondvierdaagse de das om! Het was jaren kwakkelen om de Avondvierdaagse nog te kunnen organiseren... Werd er naar de burgers geluisterd?

Daarmee wil ik alleen benadrukken dat in hoge mate onderschat wordt van wat de echte waarde binnen de samenleving is!

Het gemeentehuis/plein is een bak met water en daar gaat menige Zwijndrechtenaar het liefste aan voorbij... Ja, veel geld is weggegooid met het creëren van een plas water..... Hebben de burgers daar naar gevraagd?

De Passage is nu "uitgekild", want de Wibra is weg..... De aantrekkingskracht, de cohesie, is totaal onderuit gehaald! De winkels die er nu zitten, zijn nog weinig interessant.....

Hebben de burgers daar naar gevraagd? Is er naar hen geluisterd?

Ja, de zorgen maar ook de verontwaardiging zijn er nog steeds..... en in hoge mate....

De kaasboer heb ik op de lijn van de carrouselvergadering moeten zetten, omdat hij en ook de andere standhouders uit verschillende plaatsen komen en wisten zij helemaal van niets (stond namelijk in het plaatselijke nieuwsbericht).

Zij hadden van de gemeente hier niets over gehoord. Ja, ik heb hen wakker geschud en ik heb namens hen hun mening geventileerd.

Ja en ook voor vele anderen.

Ja, de geschiedenis herhaalt zich wederom.....als alles letterlijk en figuurlijk moet wijken voor.....

Ja ** ook ik heb gewerkt voor een burgemeester, vier wethouders en gemeentesecretaris in de plaats waar de Efteling onder valt.... (Kaatsheuvel, Loon op Zand en De Moer), het College van B en W dus!***

Het is fijn dat de gemeente bouwt, maar eigenlijk ten koste waarvan?

Worden deze factoren meegewogen of is de grote groep zo belangrijk en kunnen ouderen daarvoor wijken?

Idem dito met de prachtige beelden/fontein, die alle jaren verwaarloosd werd en nu ineens opgekalefaterd dient te worden omdat dat nu ineens het gemeentebestuur uitkomt omdat nieuwe wijken ontstaan.

Vergis u niet.... Iedereen spreekt hier grote schande van!

Als er echt goed geluisterd zou zijn, zou in al die jaren de prachtige fontein tiptop in orde zijn en het ook werkelijk doen!

Het is nu namelijk nog steeds de omgedraaide wereld. De gemeente dient dus niet de bewoners.....

De stemmen van de burgers zouden eigenlijk moeten tellen en niet andersom afgedwongen worden als prestigekwestie!!!

Ja ** , het zou het gemeentebestuur sieren om eens goed te onderzoeken voordat het allemaal te laat is.....***

Het wagenveld hoort bij De Passage... De naam zegt het al.....

Deze naam vertelt iedere Oud-Zwijndrechtenaar waarom (?) het Wagenveld er is.....!!!

Nu moet ineens -net als in Rotterdam Noord-. ... ja vanwege een zogenaamd groen circulair idee een groene strook ontstaan Is dit een prestigekwestie?

Ja, ik heb in mijn jeugd op al die singels geschaatst, maar ook op de singel van de Vijverweg naast de Passage!

Ook deze naam zegt alles en laat dus niets te wensen over!

Eerst moest vanuit de gemeente de prachtige singel ook met uitloop aan de kant van de Koninginneweg wijken... puur vanwege de grote ambities van de gemeente..

Maar wat schetst onze verbazing nu?

Nu moet vanwege deze bouwlust alles weer teruggebracht worden (singel met groenstrook)?

De vele Zwijndrechtenaren hebben over het laten vervallen van de oude prachtige singel geen goed woord over, omdat deze actie tevens onbesproken was, maar ook kapitaalvernietiging inhield en alles nu weer voor veel geld opnieuw moet terugkomen?!

Ja, de gemeente zou de burger moeten dienen.... ook met het besparen van geld!

Maar ik stel u de eerlijke vraag: blijft er iets over van de waardevolle cohesie an sich?

Is de burger daarin een belangrijke factor?

En ziet men ook de angels van het weghalen van kleinschalige winkels?

Ik pleit dus ook voor de ouderen en minderbedeelden....

Ook kom ik op voor deze standhouders, maar ook voor de mening van vele Zwijndrechtenaren die steeds de gevolgen hebben moeten ondervinden (Veerplein) en een heel leefgebied als cohesie zomaar "onderuit" werd gehaald.... Dit zijn velen niet te boven gekomen! Het gaat niet om de mens..... Als het daar wel om zou gaan, dan zou er daadwerkelijk geluisterd worden ook naar de kwetsbare mensen...

Nee.... eerlijk gezegd zijn we niet overtuigd, dat het om de mensen zelf gaat...

Met vriendelijke groet,

c.c. College van B en W/ gemeenteraad

Passage

Inbox

13:25 (2 uur geleden)/11.11.2024

aan mij, Griffie

*Geachte *****,*

Hartelijk dank voor uw e-mail waarin u uw zorgen uit over de geplande herontwikkeling van de Passage. We begrijpen dat de geschiedenis en context van de Passage belangrijk zijn voor onze gemeente en haar inwoners, en we waarderen uw betrokkenheid bij dit onderwerp.

De Passage heeft een rijke geschiedenis die we ten volle respecteren. Ons bouwplan richt zich voornamelijk op delen die geen historisch onderdeel uitmaken van de Passage, zodat de historische integriteit behouden blijft. We zijn ons ervan bewust dat de Passage een uniek winkelcentrum is, het eerste in Zwijndrecht met winkels beneden en woningen erboven, gebouwd na de watersnoodramp van 1953. Dit erfgoed willen we zoveel mogelijk in ere houden.

We hebben een intensief voortraject doorlopen met zowel de winkeliers als de standplaatshouders. Er is een informatiebijeenkomst georganiseerd waarbij iedereen persoonlijk is uitgenodigd. Participatie en afstemming zijn cruciaal voor ons, zowel nu als in de verdere ontwikkeling van het project. We hechten veel waarde aan de input van alle betrokkenen en streven ernaar om

transparant en open te communiceren. Het is belangrijk om te vermelden dat de herontwikkeling van de Passage geen nieuw plan is. Dit plan is al eerder naar voren gekomen in het Masterplan, waarin ook enquêtes zijn gehouden om de mening van de betrokkenen te peilen. Deze enquêtes hebben ons waardevolle inzichten gegeven die we hebben meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen. Daarnaast hebben we als gemeente een woningbouwopgave waarbij we vooral zijn aangewezen op het bestaande bebouwde gebied. Dit betekent dat we creatief en efficiënt moeten omgaan met de beschikbare ruimte om aan de vraag naar woningen te voldoen, zonder daarbij de belangen van de huidige bewoners en ondernemers uit het oog te verliezen. We streven naar een balans tussen nieuwbouw en het behoud van bestaande structuren en functies.

Wat betreft de markt, deze heeft een nieuwe plek gekregen bij hoofdwinkelcentrum Walburg. We begrijpen dat de markt een belangrijke ontmoetingsplek is voor veel inwoners en streven ernaar om deze functie te behouden. Voor de lange termijn is het plan om de standplaatshouders (maken formeel geen onderdeel uit van de markt) een vaste plek te geven bij winkelcentra, zoals Boulevard Noord. Voor de korte termijn zien we voldoende mogelijkheden om de standplaatshouders op het Wagenveld op de plekken onder te brengen waar nu al standplaatsen worden ingenomen. Dit proces zullen we zorgvuldig doorlopen, waarbij we de bestaande vergunningen respecteren.

Wij hopen hiermee uw zorgen enigszins te hebben weggenomen en staan altijd open voor verdere dialoog om samen tot de beste oplossingen te komen. We waarderen uw betrokkenheid en willen ervoor te zorgen dat de herontwikkeling van de Passage op een verantwoorde en respectvolle manier plaatsvindt.

Met vriendelijke groet,