



2023



Dit gaan wij doen voor uw gemeente

Jaarprogramma

Gemeente Zwijndrecht

Inleiding

Voor u ligt het jaarprogramma voor 2023. Uitvoering van wettelijke taken vormt de basis van het programma. Samen met u hebben wij in beeld gebracht welke speerpunten er zijn gezien de gemeentelijke ambities en het uitvoeren van nieuwe taken door OZHZ. Door dit werkprogramma bent u nog beter in staat de gemeentelijke ambities te realiseren.

“Krachtig Zwijndrecht 2.0”. Samen met de partners bouwt Zwijndrecht verder aan een gemeente waar je je veilig voelt, waar iedereen gelijke kansen heeft en zichzelf kan en mag zijn. Een plaats waar duurzaamheid heel gewoon is. Daarnaast denken en beslissen inwoners, ondernemers en organisaties mee over ontwikkelingen voor de toekomst. OZHZ ondersteunt de gemeente hierbij vanuit haar uitvoerende en adviserende taak.

Omgevingswet

De Omgevingswet is opnieuw uitgesteld. Of de nu genoemde datum van 1 juli gehaald wordt is onzeker. Om die reden maakt gewijzigde taakuitvoering die samenhangt met de Omgevingswet geen onderdeel van dit werkprogramma. Wel gaat OZHZ verder met de noodzakelijke voorbereidingen. Hierover later meer in dit jaarprogramma.

Leeswijzer

In dit jaarprogramma 2023 leest u eerst de belangrijkste financiële cijfers en meer informatie over de gevolgen van het uitstel van de Omgevingswet op de afspraken. Daarna vindt u de beschrijving van de inzet op Energiebesparing, de VTH- en adviestaken gevolgd door bijlagen met informatie op bedrijfsniveau en een verwijzing naar ons online-productenboek.

Belangrijkste financiële cijfers en verantwoording

In onderstaande tabel vindt u de belangrijkste financiële cijfers. Gedurende 2023 ontvangt u twee keer een voortgangsrapportage. Eén in mei of juni (over de periode tot en met april) en één in september of oktober (over de periode tot en met augustus). Met die rapportages informeren we u over de inhoudelijk bereikte resultaten, het gebruikte budget en de relatie tussen beiden. Ook leggen we in die rapportages belangrijke met u gemaakte (bijsturings-)afspraken vast. In januari 2024 ontvangt u een jaarverslag waarmee OZHZ verantwoording aflegt over 2023.

Online jaarverslag

Bekijk ook de online jaarverslagomgeving over 2022 of 2023. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezicht acties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner. U kunt hier ook de vastgestelde voortgangsrapportages en het jaarverslag downloaden.

De omgeving voor 2022: www.ozhz.nl/regio/zwijndrecht-2022

De omgeving voor 2023*: www.ozhz.nl/regio/zwijndrecht-2023

*Deze link werkt vanaf 1 januari 2023.



Algemene taken	Structureel budget 2023	Incidenteel budget 2023	Budget 2023
Thema's Ontwikkeling en Beheer	34.381		34.381
Regionale Generieke taken	63.379		63.379
Lokale (extra) projecten			
WOO verzoeken	2.893		2.893
Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	20.735		20.735
Bezwaar en beroep overig	1.955		1.955
Vergunnen en melden			
Planning en coördinatie vergunningen	8.095		8.095
Omgevingsvergunning (milieu)	103.425		103.425
Toestemmingen en meldingen (milieu)	23.350		23.350
Vergunningverlening opkoopbescherming			
Toezicht en handhaving			
Toezicht energielabel C kantoren			
Thematisch Toezicht Gebruiksfas Milieu	76.411		76.411
E-agenda Toezicht	50.016		50.016
Periodiek Toezicht Gebruiksfas	88.441		88.441
Toezicht Sloopfase (asbestverwijdering)	42.017		42.017
Toezicht opkoopbescherming			
Klachten en Meldingen (milieu)	109.413		109.413
Ondermijning	3.922		3.922
Integrale advisering			
Advies derden/onderzoekskosten/materieel budget	4.766		4.766
Integrale advisering (tot 4 uur)	24.430		24.430
E-agenda Duurzaamheid	33.414		33.414
Bodemtaken	35.040		35.040
Basisregistratie Ondergrond (BRO)	12.222	-3.000	9.222
Geluidtaken	31.049		31.049
Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL)	3.259		3.259
Omgevingsveiligheidtaken	52.925		52.925
Ontwikkelfase register externe veiligheid (REV)		3.000	3.000
Geluidsbelastingkaarten	5.570		5.570
RVMK	26.512		26.512
Coördinatie grondstromen	3.909		3.909
Planning en coördinatie expertise	3.710		3.710
Sanering asbestdaken	5.718		5.718
Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	5.864		5.864
Luchttaken	6.384		6.384
Duurzaamheid	9.689		9.689
Klimaatadaptatie			
Ecologietaken	4.887		4.887
Totaal	897.780	0	897.780

De werkzaamheden toezicht energielabel C kantoren en opkoopbescherming zullen via het zogenaamde offertetraject worden uitgevoerd.

Toelichting

Het uurtarief voor 2023 is € 96,88. Dit uurtarief is in december 2021 in de begrotingsrichtlijnen 2023 vastgesteld en in juli 2022 vastgelegd in de begroting van OZHZ. Recente ontwikkelingen zoals sterk oplopende prijzen en inflatie en de hoogte van de nieuw af te sluiten CAO vanaf 1 januari 2023 hebben gevolgen voor de begroting van 2023. Afgesproken is om het uurtarief voor 2023 gelijk te houden en het verwachte tekort in 2023 te dekken uit een bijdrage van de deelnemers en/of een beroep op het weerstandsvermogen van OZHZ.

Lokale (extra) projecten

Elke gemeente kan OZHZ vragen om aanvullende werkzaamheden uit te voeren om mee te werken aan het behalen van gemeente specifieke ambities. Dit kan bijvoorbeeld door het meenemen van restantbudget uit het voorgaande jaar. Of extra financiële middelen ter beschikking te stellen. Zo kan een gemeente extra aandacht laten besteden aan bepaalde bedrijven of bijvoorbeeld kiezen voor inzet op bepaalde leefbaarheidsdossiers in de gemeente.

De Omgevingswet uitgesteld

De Omgevingswet treedt niet voor 1 juli 2023 in werking, en de kans is zeker aanwezig dat het nog later wordt. Om die reden zijn taakverschuivingen en taakveranderingen die tot stand komen onder de Omgevingswet niet meegenomen. Wel gaan de voorbereidingen op het in werking treden door.

Welke taakverschuivingen en taakveranderingen nemen we niet mee in dit jaarprogramma?

Bodemtaken

Onder de Omgevingswet worden gemeenten de eerstverantwoordelijke voor de fysieke leefomgeving. Dat betekent dat de gemeente bevoegd gezag wordt voor de meeste bodemtaken. Taken waar nu de provincie Zuid-Holland verantwoordelijk voor is, komen dan ook bij gemeenten te liggen. In het traject Warme Overdracht Bodemtaken is deze overdracht voorbereid. De overdracht betekent dat gemeenten er een forse taak bij krijgen. De VNG heeft met het Rijk afgesproken dat er in 2023 geen extra geld voor de apparaatskosten beschikbaar komt. Wel wordt er gemonitord om te zien hoeveel financiële middelen nodig blijken te zijn. Tot in werking treden van de Omgevingswet blijft de provincie Zuid-Holland de werkzaamheden financieren. Om die reden blijft de taak in dit jaarprogramma verder buiten beschouwing. Het budget voor de gemeentelijke bodemtaken blijft gelijk met vorig jaar. De eerder gemaakte afspraak in het AB dat gemeenten financiële middelen reserveren, blijft staan mocht de wet inderdaad per 1 juli van kracht worden.

Bedrijfsmatige verwijdering van asbest

Met het in werking treden van de Omgevingswet wordt het beoordelen van bedrijfsmatige meldingen asbestsloop een basistaak van Omgevingsdiensten. Het gehele toezicht op bedrijfsmatige asbestsaneringen wordt dan niet meer door de gemeente uitgevoerd, maar belegd bij OZHZ. Deze overdracht is vanwege het uitstel van de Omgevingswet niet verwerkt in dit jaarprogramma.

We geven u in overweging om middelen te reserveren voor het uitvoeren van deze taken voor het geval de Omgevingswet in werking treedt gedurende 2023.

Welke werkzaamheden gaan wel door?

OZHZ gaat door met voorbereidende werkzaamheden. Die werkzaamheden zijn vaak tijdsintensief en hebben een lange doorlooptijd. Door nu door te gaan bent u en zijn wij straks beter voorbereid op het in werking treden van de Omgevingswet.

Vaststellen aandachtsgebieden geluid

In het Omgevingsplan staan regels voor de bescherming tegen geluidsoverlast. Daarom moeten aandachtsgebieden worden vastgesteld rondom de lokale wegen (Basis Geluid Emissiekaarten/BGE)

en gezoneerde industrieterreinen (Geluids Productie Plafonds Industrie Lawaai/GPPIL). De benodigde werkzaamheden zijn tijdsintensief, waardoor niet alle wegen en industrieterreinen tegelijkertijd kunnen worden opgepakt. Bovendien vraagt het vaststellen van de aandachtsgebieden een zekere procedurele doorlooptijd. OZHZ gaat door met de benodigde werkzaamheden, en doet dat in volgorde van prioriteit.

De prioriteitsvolgorde bij industrieterreinen is bepaald op basis van de actualiteit van het huidige zonebewakingsmodel, de mate van benutting of overschrijding van de zone en de mate waarin er sprake is van grote ruimtelijke ontwikkelingen op of nabij het terrein.

Voor meer informatie over geluidgezoneerde industrieterreinen en een link naar een kaartviewer voor de betreffende terreinen, zie www.ozhz.nl/themas/geluid/zonebeheer.

Register Externe Veiligheid en advisering nieuw risicobeleid

Het Register Externe Veiligheid (REV) is de opvolger van het Risico Register Gevaarlijke Stoffen (RRGS). In 2022 is OZHZ gestart met vullen van het REV. Hiermee ontstaat zicht op de aandachtsgebieden die onder de Omgevingswet gelden rondom onder meer risicovolle bedrijven en wegen. Gemeenten krijgen een zekere mate van beleidsvrijheid bij het bepalen van de (ruimtelijke) beperkingen die gelden binnen de aandachtsgebieden. De geldende voorschriften binnen de aandachtsgebieden worden vastgelegd in het Omgevingsplan. Het REV geeft naast overheden ook burgers en bedrijven inzicht in de externe veiligheidsrisico's in hun omgeving.

De werkzaamheden worden deels geautomatiseerd uitgevoerd en deels is het nodig om aanvullende informatie te verzamelen. En in een aantal gevallen moet er gerekend worden. Om het werk efficiënt uit te voeren wordt het REV gevuld met een regiodekkende projectaanpak die in 2022 is ontwikkeld.

Collectieve voorbereiding via het programma Omgevingswet

Dit programma is ervoor om te zorgen dat OZHZ de basis goed regelt. Kortom: OZHZ kan straks goede vergunningen blijven verlenen, strikt toezicht blijven houden en heldere adviezen blijven geven aan onze opdrachtgevers: de gemeenten en provincie.

OZHZ stelde samen met de Brabantse omgevingsdienst OMWB de nieuwe handreiking 'Milieu en het omgevingsplan' op. Een document vol aandachtspunten en praktische handvatten voor beleidsmedewerkers, milieuspecialisten, gemeenteraadsleden en wethouders.

www.ozhz.nl/regio/omgevingswet-2022

Energiebesparing

In 2023 voert OZHZ diverse taken uit in uw gemeente op het gebied van energiebesparing. Het gaat om:

E-Agenda

In 2019 is OZHZ gestart met het beoordelen van informatieplicht meldingen. In 2021 is dit programmatisch opgepakt binnen het meerjarenproject Energie-Agenda, waarin de uitvoering van toezicht en advisering op de energiebesparingsplicht zijn opgenomen. In dat kader voeren we de volgende werkzaamheden uit:

- opsporen van alle informatieplichtige bedrijven,
- het binnenhalen en beoordelen van de meldingen informatieplicht
- het controleren van de energiebesparingsplicht bij deze bedrijven.

De E-agenda richt zich op bedrijven die al sinds 2019 onder de energiebesparingsplicht vallen. Het gaat om niet vergunningplichtige bedrijven (type A en B). Denk aan scholen, metaalbewerkers, drukkerijen of detailhandel.



Specifieke Uitkering Toezicht en Handhaving op Energiebesparing (SPUK THE)

Per 1-7-2023 wordt de huidige energiebesparingsplicht uitgebreid met een nieuwe doelgroep. Tot op heden waren vergunningplichtige bedrijven (type C en ETS) uitgezonderd. Met de aanscherping van de wet komen er 265 informatieplichtige bedrijven bij in onze regio, waarvan zo'n 100 grootverbruikers ook nog een extra onderzoeksplicht hebben. In uw gemeente gaat het om 19 vergunningplichtige bedrijven. Het beoordelen en controleren gaat veel extra tijd kosten.

Om dit extra werk uit te kunnen voeren stelt het rijk € 56 miljoen euro beschikbaar voor een SpUK-subsidie, die kan worden ingezet op additioneel toezicht op energiebesparing. De subsidie mag niet worden ingezet voor huidige werkzaamheden en mag geen huidige budgetten vervangen. Voor OZHZ gaat het om € 270.000 per jaar in 2023 en 2024, en € 210.000 per jaar in 2025 en 2026.

Energielabel C-verplichting bij kantoorgebouwen

Met ingang van 2023 voert OZHZ een nieuwe taak uit voor de gemeente Zwijndrecht: het toezicht en handhaving op kantorenlabel C. Kantoorgebouwen groter dan 100 m² moeten vanaf 2023 volgens het Bouwbesluit energielabel C of hoger hebben. De energielabel-C-verplichting is een maatregel die voortkomt uit doelstellingen uit het Energieakkoord en moet een flinke energiebesparing realiseren. In drie jaar tijd controleren onze toezichthouders alle kantoren in uw gemeente op het juiste label. Het gaat om 85 kantoren in Zwijndrecht.

Vanuit de E-agenda zijn kantooreigenaren en de gebruikers in 2022 geïnformeerd over de aanscherping van het toezicht op de labelverplichting voor kantoren.

We starten in 2023 met het verzenden van constateringsbrieven, waarin wordt vastgesteld dat het kantoor niet over het vereiste label beschikt. In deze brief wordt de eigenaar gewezen op de labelverplichting en verzocht om binnen zes weken een plan van aanpak aan te leveren waarin is aangegeven hoe en op welke termijn het kantoor aan het vereiste energielabel C gaat voldoen. Wanneer er geen plan wordt aangeleverd, gaan we over op handhaving. Voor Zwijndrecht voeren we de taak uit op offertebasis.



OZHZ informeert en stimuleert kantooreigenaren al geruime tijd, zie www.ozhz.nl/zo-krijgt-u-uw-kantoor-naar-energielabel-c.

Meer algemene informatie over het onderwerp energie leest u hier: www.ozhz.nl/themas/energie

Vergunningen en meldingen milieu

In 2023 zal OZHZ vooroverleggen voeren, meldingen behandelen en vergunningaanvragen beoordelen op het gebied van milieu. Daarnaast wordt een aantal milieuvergunningen getoetst op actualiteit. De vergunningverlenende taken van OZHZ en dus ook de besteding zijn in sterke mate afhankelijk van externe factoren, waaronder de conjunctuur.

Online via www.ozhz.nl/vergunningenenmeldingen leest u meer informatie over vergunningen en meldingen. Daar kunt u ook verleende milieuvergunningen inkijken.

In het onderstaande overzicht staan de voor 2023 geraamde aantallen. Deze ramingen zijn gebaseerd op het aantal vergunningplichtige inrichtingen (milieu), de ingekomen aanvragen en bestedingen in voorgaande jaren.

Vergunnen & melden	Raming 2023
Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg	5
Toestemmingen en meldingen (milieu)	25
Bezwaar en beroep overig	1
Verzoek WOO	1

Omgevingsvergunning (milieu)

Het verwachte aantal omgevingsvergunningen wordt bepaald aan de hand van het aantal vergunningplichtige inrichtingen. Een overzicht van deze inrichtingen vindt u in bijlage A. Op basis van informatie die we van die bedrijven ontvangen, maken we een inschatting van het aantal vergunningprocedures in 2023.

Naast het in behandeling nemen van aanvragen wordt de actualiteit van vergunningen getoetst als een vergunning ouder is dan 10 jaar. Normen en regelgeving veranderen in de loop van de tijd en soms duurt het lang voor een bedrijf met een nieuwe aanvraag komt. Om de bescherming van omgeving en milieu af te stemmen op de laatste inzichten is het daarom nodig dat OZHZ vergunningen regelmatig actualiseert. Om te voorkomen dat alles in een keer moet, doet OZHZ dat planmatig in een vierjarig programma.

Een inkijk in het werk van onze vergunningverleners milieu bij OZHZ leest u in deze bijdragen op onze website: [bedrijf-breidt-uit-mag-dat-zomaar](#) en [vergunningen-verlenen-van-vroeger-tot-vandaag](#).

Toestemmingen en meldingen milieu

Hieronder vallen de volgende onderwerpen:

- Maatwerk en nadere eisen meldingen
- Melding Activiteitenbesluit milieubeheer

- Melding bodemenergiesysteem / lozing buiten inrichtingen
- Ontheffing route gevaarlijke stoffen

Bezwaar en beroep

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, daarbij gaat het om:

- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures gericht tegen de weigering/verlening van vergunningen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures op grond van de Wet open overheid (Woo)
- Verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken
- Mediationtrajecten voorafgaand aan bezwaar en in de beroepsfase

OZHZ gaat bijdragen aan de uitvoering van de maatregelen voor scherp vergunnen

'Scherp vergunnen' is één van de maatregelen binnen het thema industrie van het Schone Lucht akkoord (SLA) waaraan uitvoering moet worden gegeven. OZHZ gaat hieraan bijdragen. In het projectplan en het uitvoeringskader voor scherp vergunnen voor 6 gemeenten en de provincie staat hoe we dat gaan doen.

Toezicht en handhaving

In 2023 controleren de inspecteurs van OZHZ weer verschillende bedrijven of locaties in uw gemeente. Het gaat om inspecties:

- Periodieke controles
- Generiek/thematisch toezicht
- Naar aanleiding van klachten en meldingen via de Milieutelefoon

Onderstaande tabel laat de verwachte aantallen zien voor 2023.

Toezicht en handhaving	Raming 2023
Periodiek toezicht gebruiksfase	28
Toezicht sloopfase / asbestverwijdering	93
Klachten en meldingen (milieu)	262

Periodiek toezicht gebruiksfase

Uitvoering van periodiek toezicht vindt plaats op basis van het beleidskader RUN (Regionaal UitvoeringsNiveau), waaruit een risicoscore is berekend. Deze bedrijven worden integraal gecontroleerd op milieuaspecten. We voeren deze periodieke controles uit bij bedrijven en instellingen met een risicoscore van 4 of hoger. Denk hierbij aan transportbedrijven met gevaarlijke stoffen of chemische industrie.

Thematisch toezicht Gebruiksfase Milieu

Bij branches met een gemiddeld risico (conform RUN) vindt regiobreed, uniform en generiek programmatisch toezicht plaats op de inrichtingen, thema's en activiteiten. De inzet wordt jaarlijks in overleg met de gemeenten bepaald en vastgelegd in een jaarprogramma generiek toezicht. De projecten binnen generiek toezicht richten zich op de thema's veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en leefbaarheid. Daarnaast letten de toezichthouders op signalen die kunnen duiden op ondermijnende activiteiten.

In het jaarprogramma generiek toezicht 2023 zijn 17 milieuprojecten opgenomen die regionaal worden uitgevoerd. Voorbeelden van milieuprojecten die in 2023 worden uitgevoerd zijn: het beperken van de emissie van zeer zorgwekkende stoffen, voorkomen van overlast door horeca en detailhandel en het project opslaan en toepassen van grondstromen.

Klachten en meldingen (milieu)

OZHZ behandelt milieuklachten en -meldingen, daarbij gaat het om:

- Wachtdienst voor milieuzaken namens de gemeenten en provincie
- Afhandelen van klachten over geluid, geur, afval, bodem, etc.
- Uitvoeren van onderzoeken en metingen

Inwoners kunnen overlast 24/7 melden, telefonisch of digitaal. Zie: www.ozhz.nl/meld-overlast.
Op onze website leest u achtergrondverhalen over milieuklachten en -meldingen: [de-hele-zomer-zoemen-linda-werd-er-gek-van](#) en [geluid-door-laden-en-lossen](#).

Toezicht sloopfase / asbestverwijdering

Tijdens de sloopfase ziet OZHZ toe op asbestverwijdering, waarbij rekening gehouden wordt met de risicoklasse van het materiaal, het soort verwijdering en de uitvoerder. Een klein deel van dit toezicht richt zich op illegale verwijdering van asbest.

(Advies)taken leefomgeving

OZHZ adviseert de gemeente bij ruimtelijke plannen en biedt ondersteuning bij de uitvoering van haar (wettelijke) taken en verantwoordelijkheden, zoals bijvoorbeeld het beheren van geluidzones rondom industrieterreinen, de regionale verkeers- en milieukaart (RVMK) en de geluidbelastingkaarten.

Het beantwoorden van ad hoc vragen tot maximaal 4 uur is onderdeel van het jaarprogramma.

Voor uitgebreidere (integrale) advieswerkzaamheden om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken zal de gemeente via het zogenaamde offertetraject indien gewenst opdracht verlenen.

Voor de advieswerkzaamheden t.b.v. duurzaamheid algemeen maken we per jaar afspraken met de gemeente over onze inzet.

Het gaat om expertise en advies op het gebied van:



Een overzicht van alle adviesproducten is te vinden in het productenboek (zie bijlage C). OZHZ streeft naar integraliteit bij advisering, omdat vaak het ene thema niet geheel los kan worden gezien van het andere thema.

Per expertise voeren we naast bovengenoemde advisering meerdere werkzaamheden uit:

Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget

Dit budget dekt de kosten van de huur van de e-noses.

Integrale advisering (ruimtelijke) plannen

OZHZ maakt omgevingsadviezen voor (ruimtelijke) planvorming. In zo'n integraal advies worden twee of meer sectorale deeladviezen afgestemd en samengebracht. Het advies kan betrekking hebben op de vestiging van een concreet bedrijf, de toetsing of het opstellen van de milieuparagraaf van een bestemmingsplan of omgevingsplan, inclusief onderliggende onderzoeken, het maken van een omgevingsscan, het uitvoeren van een locatiekeuzeonderzoek, het verrichten van een quick scan of een uitgebreidere voorstudie voor een beoogde planontwikkeling, het begeleiden bij een mer-procedure of het opstellen van een omgevingsvisie.

E-agenda Duurzaamheid (het stimulerend spoor)

Het doel van de E-agenda is om energie te besparen en daarmee te voldoen aan de doelstellingen van de RES (Regionale Energie Strategie). Waar toezicht gericht is op de wettelijke verplichtingen (informatieplicht), is het stimulerende spoor voornamelijk bovenwettelijk en legt waar mogelijk de koppeling circulair, klimaatadaptie en biodiversiteit.

Het stimulerende spoor bestaat uit verschillende onderdelen:

- Bedrijventerreinenaanpak;
- Duurzame Bedrijvenroute;
- Koplopersgesprekken;
- Energiescans;
- Brancheaanpak;
- Innovatietafels waterstof en zon op dak.

Een voorbeeld van een Duurzame Bedrijvenroute leest u als [nieuwsbericht op de website van OZHZ](#).

Bodemtaken

OZHZ verwacht het komende jaar de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- Beoordelen van circa 7 meldingen in het kader van de toepassing van het Besluit bodemkwaliteit (grondverzet)
- Advisering over bodemonderzoek bij ondergrondse tanks
- Beleidsondersteuning op het gebied van bodem en PFOA
- Invoer van bodemrapporten in ons geografische systeem
- Het organiseren van het bodemplatform

[Hier leest u meer](#) over het toepassen van grond, zand en baggerspecie en de regels bij grondverzet.

Geluidtaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van geluid, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning geluid op het gebied van Algemene Plaatselijke Verordening, hogere waarden, evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet
- Advisering over geluid en trillingen bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten
- Geluidsadvisering in het kader van APV- en horeca ontheffingen en evenementen
- Coördinatie en begeleiding sanering verkeerslawaaï
- Het aanleveren van verkeerscijfers aan derden

Zonebeheer/Geluid Productie Plafond Industrielawaai (GPPIL)

OZHZ beheert de geluidszones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer).

Onder de Omgevingswet moeten voor alle gezoneerde industrieterreinen de huidige geluidszones worden omgezet naar zogenoemde Geluid Productie Plafonds (GPP's). De GPP's Industrielawaai hoeven niet voor inwerkingtreding van de Omgevingswet klaar te zijn. Gezien het groot aantal

industrieterreinen in onze regio hanteren we een meerjarenplanning. Uitgangspunt is dat alle terreinen ruim voor de wettelijk geldende datum (voorlopig is dat 2029) worden vastgesteld.

Bij de planning is de volgende systematiek toegepast:

- Terreinen waarvan wij weten dat er een bepaalde urgentie is (bijvoorbeeld de combinatie van ruimtelijke ontwikkelingen en een zonemodel dat niet meer actueel), krijgen prioriteit.
- Gelet op beschikbare capaciteit en vanwege complexiteit hebben wij de keuze gemaakt om de grote(re) industrieterreinen in de regio niet gelijktijdig te behandelen.
- Voor zover mogelijk proberen wij de terreinen per gemeente af te handelen.

Voor Zwijndrecht gaat het om het industrieterrein Groote Lindt / Dordt-West. Deze staat gepland voor 2025 en 2026.

Omgevingsveiligheidtaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van omgevingsveiligheid, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning externe veiligheid op het gebied van evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet
- Advisering op het gebied van evenementen en ruimtelijke plannen
- Het beheren van het register Externe Veiligheid (REV)
- Het uitvoeren of beoordelen van risicoberekeningen met de programma's: Safeti-nl, RBMII en Carola (vaak op offertebasis).

Geluidsbelastingkaarten

Op grond van de EU-richtlijn Omgevingslawaaï moeten om de vijf jaar geluidsbelastingkaarten en actieplannen worden opgesteld. De geluidsbelastingkaart is een rapportage met kaarten voor de brontypen wegverkeer, railverkeer en specifieke vastgelegde industriële activiteiten. Bij het overschrijden van de plandrempel volgt een actieplan voor geluid met een beschrijving van de te treffen maatregelen. OZHZ stelt voor uw gemeente de geluidsbelastingkaarten en actieplannen op.

Regionale Verkeers- en Milieukaart (RVMK)

Een RVMK is een gekoppeld verkeers- en milieumodel. Het verkeersmodel laat de verkeersstromen voor personenauto's en vrachtverkeer zien. Het milieumodel bevat data die nodig is voor het uitvoeren van berekeningen voor luchtkwaliteit en geluidsbelasting vanwege verkeer. De RVMK wordt gebruikt voor alle wettelijk verplichte geluid- en luchtonderzoeken bij ruimtelijke ontwikkelingen, jaarlijkse monitoring van de luchtkwaliteit en het maken van de wettelijk verplichte (EU-)geluidsbelastingkaarten. Verder is de RVMK een belangrijk instrument voor het maken van verkeerscirculatieplannen en het in beeld brengen van de effecten van verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld het instellen van tijdelijke verkeersmaatregelen, omleidingsroutes, snelheidsverlaging of het afsluiten van een route voor vrachtverkeer. De RVMK wordt jaarlijks geactualiseerd.

Meer weten over verkeerstellingen? Lees dit nieuwsbericht: www.ozhz.nl/nieuws/ozhz-laat-verkeerstellingen-uitvoeren

Coördinatie grondstromen

Bij de uitvoering van bijv. civieltechnische werkzaamheden of bodemsaneringen komen regelmatig overtollige partijen grond vrij die niet meer op de locatie verwerkt kunnen worden. Voor deze partijen moeten vervolgens nieuwe bestemmingen worden gezocht. OZHZ inventariseert en geeft advies wat de meest kosteneffectieve en juiste wijze is voor afzet van de overtollige partij grond.

Sanering asbestdaken

Na jaren van voorbereiding van een aanpassing van de Wet milieubeheer om daken met een asbesthoudende dakbedekking te verbieden, heeft de Eerste Kamer op 4 juni 2019 het wetsvoorstel verworpen.

OZHZ heeft een inventarisatie gemaakt van alle asbestverdachte daken en zijn gesprekken gevoerd met gemeenten over een mogelijk aanpak voor de verwijdering ervan. Op verzoek van het AB heeft OZHZ in 2020 een notitie opgesteld. Deze notitie stelt een gefaseerde aanpak voor in de periode 2020 – 2030 op basis van vijf uitgangspunten:

1. Focus op de grootste risico's voor gezondheid en brandveiligheid;
2. Voorbeeldfunctie overheid in de positie van vastgoedeigenaar;
3. Samenwerking met andere partijen zoals de VRZHZ, DGJZH en woningbouwverenigingen;
4. Win-win situaties creëren door koppeling met duurzaamheid, klimaatadaptatie en energietransitie of door werk met werk te maken;
5. Ruimte voor gebiedsdifferentiatie en maatwerk per gemeente.

De uitvoering van het project heeft een lokaal karakter en vindt gefaseerd plaats tot naar schatting 2030.

[Lees hier meer informatie](#) en het antwoord op de vraag 'Asbest: hoe herken ik het?'.

Coördinatie onderzoek-/saneringsfase bodem

Voorafgaand aan een bouw- of herontwikkelingsproject is inzicht in de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het benodigde onderzoek kan variëren van een historisch onderzoek tot een verkennend of nader bodemonderzoek, een waterbodemonderzoek, een funderings- of asfaltonderzoek. Afhankelijk van historische informatie en/of veldwaarnemingen begeleiden en coördineren wij ook het onderzoek naar asbest in de bodem. In een aantal gevallen is een bodemsanering noodzakelijk. OZHZ ondersteunt desgewenst hierbij de gemeente en coördineert namens haar het traject van bodemsanering (opstellen van saneringsmelding en inzet

milieukundige begeleiding). Daarnaast biedt OZHZ hulp bij de aanbesteding en het opstellen van het bestek.

In relatie tot de opgaven voor duurzaamheid waar gemeenten voor staan, werken we nauw samen met de collega's van duurzaamheid. De ruimte in de ondergrond is namelijk schaars. Daar waar het kan wordt bodemonderzoek afgestemd op initiatieven voor een duurzaam en klimaatadaptief gebruik van de bodem.

De budgetten die in het jaarprogramma zijn opgenomen zijn t.b.v. de inventariserende gesprekken hierover. De kosten voor de coördinatie en begeleiding worden via het offertespoor geregeld.

Luchttaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van lucht, bestaande uit:

- Advisering over luchtkwaliteit, stof-, geurhinder en stikstofdepositie bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten.
- Advisering aan gemeenten voor beperking overlast door houtrook en klachten over geur en luchtkwaliteit.
- Beleidsondersteuning op het gebied van de omgevingsvisie, omgevingsplan en Schone Lucht akkoord

Duurzaamheid

De gemeente staat voor een grote opgave op het gebied van duurzaamheid. Van de ambitie voor een energie neutrale gemeente zoals beschreven in de Regionale Energiestrategie tot de doelstellingen vanuit het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie voor klimaatadaptatie en het toewerken naar een circulaire economie. OZHZ adviseert en ondersteunt de gemeente bij het uitvoeringsprogramma op het gebied van duurzaamheid. We richten ons daarbij op de volgende onderwerpen:

- Energietransitie
- Circulaire economie
- Ondergrond- of 3D scans
- Klimaatadaptatie: de gemeenten Dordrecht, Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, waterschap Hollandse Delta en Provincie Zuid-Holland, zetten actief in op het meegroeien met klimaatverandering om in 2050 een klimaatbestendige regio te zijn. Hiervoor is een regionale uitvoeringsagenda opgesteld met maatregelen voor de periode 2022-2024. De basis onder deze uitvoeringsagenda zijn de zeven ambities uit het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie. OZHZ is voorzitter van de werkregio Drechtsteden Klimaatadaptatie.)

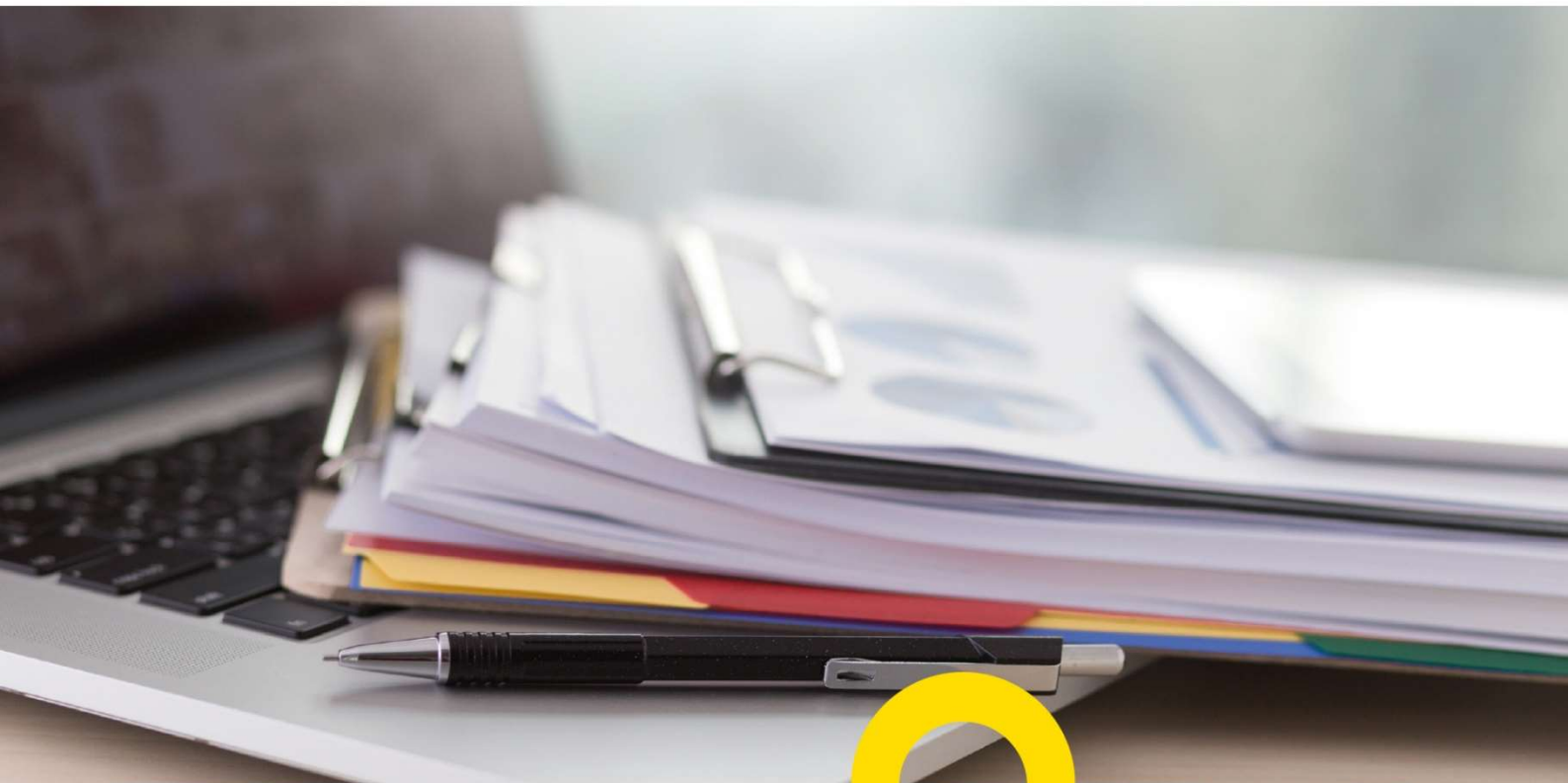
Hoe een adviseur duurzaamheid en een milieu-inspecteur kijken naar de circulaire economie, dat leest u op deze pagina: www.ozhz.nl/verhalen/hoe-rond-is-de-cirkel-van-circulariteit/

Ecologietaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van ecologie, flora en fauna, bestaande uit:

- Advisering in het kader van ruimtelijke plannen en ten behoeve van bouw- en milieuvergunningen/ meldingen
- Toetsing van quick scans, nader onderzoek en monitoring ecologie
- Advisering over biodiversiteit in de bebouwde leefomgeving bij planontwikkeling ook in combinatie met thema's klimaatadaptatie (wateroverlast, hittestress)
- Advisering over soortenbescherming bij renoveren van woningen , ecologisch groenbeheer en –onderhoud, het toepassen van gedragscodes en vergroening van bedrijventerreinen

Op onze website leest u meer informatie over [het thema natuur](#).



Bijlagen



Bijlage A: Overzicht vergunningplichtige bedrijven 2023

Naam	Adres	Branche volgens RUN
Rangeer Emplacement Kijfhoek / Prorail / NS	Develsingel 11, 3333LD Zwijndrecht	rangeerterrein
Shipcoat B.V.	Industrieweg 17, 2995BE Heerjansdam	Groothandel - grootwinkelbedrijf met gevaarlijke stoffen
Argos Heerjansdam	Industrieweg 18, 2995BE Heerjansdam	Benzinestation met lpg
Smeermiddelen Industrie "De Oliebron" B.V.	Merwedeweg 17, 3336LG Zwijndrecht	Chemische industrie
De Haan Minerale Oliën B.V.	Lindtsedijk 56, 3336LE Zwijndrecht	Benzinestation zonder lpg
Bold Action B.V.	Lindeweg 115, 3334LA Zwijndrecht	Metaal- en metalectrobedrijven
Asfaltcentrale Heijmans Zwijndrecht	Noordweg 2, 3336LH Zwijndrecht	mineralenindustrie
Heerema Zwijndrecht B.V./ Alblaserdam Yachtbuilding Construction B.V. (Oceanco)	Noordweg 8, 3336LH Zwijndrecht	metaal be- en verwerking
LUKOIL Netherlands B.V. (onbemand tankstation)	Fruiteniersstraat 19, 3334KA Zwijndrecht	Benzinestation zonder lpg
Haan Station Ringdijk	Ringdijk 650, 3331LK Zwijndrecht	Benzinestation met lpg
BP Munnikensteeg	Munnikensteeg 26, 3335LJ Zwijndrecht	Benzinestation met lpg
Ruitersportvereniging De Hoge Devel	Munnikensteeg 15, 3335LJ Zwijndrecht	Cultuur, sport en recreatie
A. Nobel en Zn. Beheer B.V.	Uilenkade 100, 3336LP Zwijndrecht	Bunkerstations
Viking Life-Saving Equipment B.V.	Ter Steeghe Ring 15, 3331LX Zwijndrecht	Groothandel - grootwinkelbedrijf
Scheepswerf Gebr. Kooiman B.V.	Lindtsedijk 84, 3336LE Zwijndrecht	scheepsbouwindustrie
Lukoil Zwijndrecht	Scheepmakersstraat 3, 3334KG Zwijndrecht	Benzinestation zonder lpg
Leegwater Special Truck B.V.	Scheepmakersstraat 5 Zwijndrecht	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen
Tata Steel Nederland Tubes B.V.	Oudemaasweg 19, 3336LJ Zwijndrecht	metaal be- en verwerking
Bruinsma Handel en Scheepvaart B.V.	Lindtsedijk 30, 3336LE Zwijndrecht	scheepsbouwindustrie

Bijlage B: Overzicht te controleren bedrijven periodiek toezicht 2022

Bedrijfsnaam	Adres	Branche
Autodemontagebedrijf Benelux Zwijndrecht B.V.	Langeweg 394 Zwijndrecht	Afval be- en verwerking
BR Containers	Houtkopersstraat 38, 3334 KD Zwijndrecht	Afval be- en verwerking
BP Munnikensteeg	Munnikensteeg 26 Zwijndrecht	Benzinestation met lpg
Haan Station Ringdijk	Ringdijk 650 Zwijndrecht	Benzinestation met lpg
Argos Heerjansdam	Industrieweg 18 Heerjansdam	Benzinestation zonder lpg
Avia Selfservice-Station "Walburg"	Beneluxlaan 50 Zwijndrecht	Benzinestation zonder lpg
De Haan Minerale Oliën B.V.	Lindtsedijk 56 Zwijndrecht	Benzinestation zonder lpg
LUKOIL Netherlands B.V. (onbemand tankstation)	Fruiteniersstraat 19 Zwijndrecht	Benzinestation zonder lpg
Lukoil Ringdijk Zwijndrecht	Ringdijk 16 Zwijndrecht	Benzinestation zonder lpg
P.B. Bezemer Automaterialen en Garagebedrijf B.V.	Lindtsedijk 94 Zwijndrecht	Benzinestation zonder lpg
Shell Express	Langeweg 246 Zwijndrecht	Benzinestation zonder lpg
Nautisch Maritiem Zwijndrecht Beheer B.V. (Blue Amigo)	Lindtsedijk 14 te Zwijndrecht	Bunkerstations
Smeermiddelen Industrie "De Oliebron" B.V.	Merwedeweg 17, 3336LG Zwijndrecht	Chemische industrie
Oasen N.V.	Ringdijk 192 Zwijndrecht	Energie en waterbedrijven
Shipcoat B.V.	Industrieweg 17 Heerjansdam	Industrie overig
Stichting Schietsport Centrum Drechtstreek	Oude-Stationsweg 15 te Zwijndrecht	Industrie overig
Johan Smit Industrial Specialties Holland B.V.	Mandenmakersstraat 4 te Zwijndrecht	Metaal be- en verwerkingsindustrie
Tank Systems B.V.	Scheepmakersstraat 5 te Zwijndrecht	Metaal be- en verwerkingsindustrie
Schokindustrie Betonwaren B.V.	Lindtsedijk 18 Zwijndrecht	Mineralenindustrie
Rangeer Emplacement Kijfhoek / Prorail / NS	Develsingel 11 Zwijndrecht	Rangeerterreinen
Alblasserdam Yachtbuilding Construction B.V. (Oceanco)	Noordweg 8 te Zwijndrecht	Scheepsbouwindustrie
Bruinsma Handel en Scheepvaart B.V.	Lindtsedijk 30 Zwijndrecht	Scheepsbouwindustrie
Scheepswerf Gebr. Kooiman B.V.	Lindtsedijk 84 Zwijndrecht	Scheepsbouwindustrie
Leegwater Special Truck B.V.	Scheepmakersstraat 5 Zwijndrecht	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen
Sloof Logistiek en Warehousing	Merwedeweg 8 Zwijndrecht	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen
Stichting Zwembad Waal- en Weidebad Heerjansdam	Molenweg 37, 2995BK Heerjansdam	Zwembad
Zwembad De Hoge Devel B.V.	Parklaan 3, 3335LM Zwijndrecht	Zwembad

Bijlage C: Productenboek

Bekijk onze producten voor uw gemeente en provincie

Meer weten?

productenboek.ozhz.nl

Inlog: productenboek

Wachtwoord: watkanOZHZvoormijdoen?

