

Zienswijze bouwplan Dorpsstraat 42 Heerjansdam

Dit bestaat uit 3 stukken.

- 1) ik vind dat de kerk en het kerkplein niet mogen worden verbouwd en bebouwd.
Toen wij in 2019 ons huis kochten hebben wij gevraagd of de kerk ook zou worden verkocht (dan hadden we die gekocht) maar dat zou niet gebeuren anders dan alleen aan een ander kerkgenootschap.
De grond waar de kerk op is gebouwd is aan de kerk verkocht in 1953 met de verplichting om er alleen een kerk en bijgebouwen op te vestigen.
Zolang verkoper in leven was stond er een boete op het bouwen van iets anders.
(bijlage 1)
In de koopakte staat nergens dat na overlijden de kerk zou mogen worden omgebouwd en de bedoeling van de verkoper was duidelijk : KERK
Bovendien is de kerk het enige gebouw in Heerjansdam waar je een betaalbare ruimte kunt huren voor een vergadering, activiteit of feestje.
Ook zitten er in de kerk vleermuizen en een gigantische kolonie bijen (beide beschermd).

Voor het kerkplein geldt dat het al jaren een openbare parkeerplaats is, zoals door een gemeente-ambtenaar bewezen (bijlage 2), en dat er door de bouwplannen 15 openbare parkeerplaatsen verdwijnen. Dit terwijl er al een gigantisch tekort aan parkeerplaatsen is.

- 2) ik vind dat er geen kapvergunning mag worden verleend omdat alle bomen nog minstens 50 jaar meekunnen en de 2 grote esdoorns nog 50 tot 100 jaar.

- 3) Mochten de voorgaande punten (ook na beroep) worden genegeerd dan het volgende:

De bouwplannen zijn wel een beetje veel voor zo'n klein stukje grond. Plaats voor fatsoenlijke tuintjes of schuurtjes is er niet. Gebouwd moet worden op alle erfgronden.
Parkeerplaatsen op eigen grond ? Ho maar.

Door de bouwplannen aan de Dorpsstraatzijde ontstaan er levensgevaarlijke verkeerssituaties. De huizen staan gepland op 1 meter van de straat. Dit betekent dat verkeer uit de garages en verkeer vanaf de appartementen in de kerk naar de Dorpsstraat niet kan zien wat er van links komt voor ze halverwege de smalle dijk staan. De huizen moeten minstens 2 meter van de straat staan. Dan nog geldt dat voor de garage aan de kant van nummer 38 er nooit te zien is wat er van links komt, dus aan die kant moet een garage worden verboden. Voor vrachtwagens en bestelwagens (Jumbo, AH, pakketjesbezorgers, leveranciers van van Opzeeland, verhuishuizen) zou dan nog moeten worden verplicht dat ze achteruit naar de appartementen rijden omdat het te smal is gepland om te keren en als die achteruit naar de Dorpsstraat rijden kunnen ze nooit zien wat er van links of rechts komt.

De toegangsweg naar de appartementen moet volgens de wet voor ladderwagens 5,50 meter breed zijn waarvan 3,25 meter verhard. (obex kennisbank : bereikbaarheid) Volgens de gemeente en de projectontwikkelaar was al vanaf het begin met de veiligheidsregio afgesproken dat dit maar 3,25 meter hoefde te zijn. Ik weet dat dit pas 2 weken geleden, nadat ik contact met de veiligheidsregio had opgenomen) is besproken en dat de situatie ter plaatse niet is opgenomen met inachtneming van de plannen.

Waarschijnlijker is dat er is gekeken naar de situatietekening waarin een stuk grond op de hoek van ons kavel is meegenomen zodat er een mooie bocht is te nemen.

Het stuk grond is echter niet beschikbaar.

Ook het verdwijnen van het afgescheiden voetpad is door de vele bewoners van de Perenhof die slecht ter been zijn heel gevaarlijk. Mijn vrouw heeft al diverse keren iemand van het voetpad opgeraapt.

Voor de bouwplannen zelf geldt dat alle bouwvoorschriften die in 2019 en 2020 golden toen wij met onze woning bezig waren, op zijn minst ontzettend opgerekt zijn. Dit betreft hoogte, dakkapellen aan de voorzijde, dakopbouw en hellingsgraad van het dak (wij wilden 1 van deze). Dit paste allemaal niet in de lintbebouwing van de dijk. Bij de geplande woningen gaan ze alle drie samen in 1 woning.

Ook krijgen wij (op een afstand van 4 meter van de erfgrans) een muur langs ons huis van 9,25 meter hoog en 10,50 meter lang. Dit neemt een gigantische hoop licht weg.

Van de appartementen krijgen wij een hoop inkijk in onze tuin via de ramen en de balkons terwijl er nu niemand inkijk heeft. Ook verwachten wij een hoop meer geluidsoverlast.

Tijdens de bouw komt volgens de plannen alle bouwverkeer (ook dat voor de Perenhof) direct langs onze zij- en achtertuin. Dat is 1,5 jaar elke ochtend vanaf 06.45 uur herrie, trillingen, stank, stof etc.

Na afronding van de bouw blijven wij als dank voor de ellende zitten met een weg op 0 centimeter van onze zij- en achtertuin (mag dit uberhaupt?) waardoor alle verkeer de uitlaatgassen direct onze tuin in blaast waardoor stank en lawaai blijven.