

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Verbrede reikwijdte Boulevard Noord en Passage

1. Aanleiding

Het bestemmingsplan Verbrede reikwijdte Boulevard Noord en Passage voorziet in de realisatie van maximaal 64 woningen bij de Passage. Ten behoeve van het plan is door Antea Group een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Akoestisch onderzoek Passage Zwijndrecht, projectnummer 0479936.100; 29 augustus 2024). Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai wordt overschreden. Het is daarom noodzakelijk dat er hogere grenswaarden worden vastgesteld.

2. Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. De Wgh gaat daarbij uit van voorkeurswaarden en maximale ontheffingswaarden. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

3. Bevindingen akoestisch onderzoek

Spoorweglawaai

Nieuwe geluidgevoelige bestemmingen langs spoorwegen moeten volgens de Wet geluidhinder worden meegenomen als zij binnen de geluidzone liggen. De zonebreedte volgens uit Besluit geluidhinder en hoogte geluidproductieplafond is 200m. De afstand vanaf het spoor tot het plangebied is ruim 400m. Daaruit volgt dat spoorweglawaai niet hoeft te worden meegenomen in dit onderzoek.

Wegverkeerslawaai

De planlocatie is gelegen in de zone van een aantal gezoneerde wegen (Burgemeester Jansenlaan, Willem van Oranjelaan, Koninginneweg) en niet-gezoneerde wegen (Van Ruisdaelstraat, Rembrandtstraat, Willy Sluiterweg). De conclusies van het akoestisch onderzoek met betrekking tot wegverkeer worden hieronder toegelicht.

Gezoneerde wegen

Als gevolg van de Burgemeester Jansenlaan en de Koninginneweg wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 56 dB (inclusief aftrek ex art. 110g Wgh) op de woningen in de Passage Noord gebouw B als gevolg van de Burgemeester Jansenlaan en ten hoogste 57 dB op de woningen in de Passage Noord gebouw C (inclusief aftrek ex art. 110g Wgh) als gevolg van de Koninginneweg. Aangezien alleen de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en niet de maximaal toegestane waarde is inzichtelijk gemaakt of er maatregelen genomen kunnen worden om de geluidbelasting bij de bron of in het overdrachtsgebied te beperken. Voor de overige gezoneerde wegen vindt geen overschrijding plaats van de voorkeursgrenswaarde.

Niet-gezoneerde wegen

De geluidbelasting ten gevolge van de Rembrandtstraat, Van Ruisdaelstraat en de Willy Sluiterweg bedraagt respectievelijk ten hoogste 46, 50 en 38 dB (inclusief aftrek ex art. 110g Wgh). Hiermee vindt er in analogie met de Wet geluidhinder door de Van Ruisdaelstraat een overschrijding plaats van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Maatregelen

Gelet op de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde door de Burgemeester Jansenlaan, de Koninginneweg en de Van Ruisdaelstraat dient er te worden onderzocht of en in hoeverre maatregelen de geluidbelasting kunnen reduceren. Door het toepassen van een bronmaatregel op de Burgemeester Jansenlaan in de vorm van het geluidreducerend wegdektype SMA-NL8 G+ wordt een reductie van 2 dB op het geluidniveau berekend. Hiermee komt het geluidniveau voor negen appartementen onder de voorkeursgrenswaarde.

Het plaatsen van een geluidscherm als gevolg van het geluid afkomstig van de Burgemeester Jansenlaan en de Koninginneweg is niet mogelijk en/of onwenselijk. Ook hier zou een dusdanig hoog scherm moeten worden geplaatst om het geluid op hoogte af te schermen. Daarnaast is het realiseren van een geluidscherm vanwege de rotonde niet verkeersveilig (belemmering van het zicht).

Industrielawaai

De geluidbelasting ten gevolge van activiteiten die worden ontplooid ter plaatse van het gezoneerd industrieterrein 'Groote Lindt' bedraagt ten hoogste 41, 38 en 35 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Hiermee vindt er geen overschrijding plaats van de grenswaarde zoals deze is vastgelegd in de Wet geluidhinder.

Gemeentelijk geluidbeleid en cumulatie

De kwaliteit van de woon- en leefomgeving is acceptabel als er een geluidluwe gevel én een geluidluwe buitenruimte aanwezig is. Voor het plangebied is er sprake van een geluidluwe gevel en buitenruimte als de geluidbelasting gelijk of lager is dan 53 dB (exclusief aftrek ex art. 110g Wgh) door gecumuleerde wegen met een snelheid lager dan 70 km/uur.

Uit berekeningsresultaten blijkt dat een aantal woningen bij zowel de Passage Noord als de Passage Zuid hier niet aan kan voldoen. Er wordt geadviseerd extra maatregelen te nemen in de vorm van bijvoorbeeld balkonschermen, om alsnog een geluidluwe gevel en buitenruimte te creëren.

4. Conclusie

Zoals hiervoor is beschreven veroorzaken de Koninginneweg en Burgemeester Jansenlaan een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde. Dit betekent dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een hogere waarde moet worden vastgesteld. Normaliter wordt in het kader van deze hogere waarde procedure onderzocht welke geluidsreducerende maatregelen toegepast kunnen worden om de geluidsbelasting ter plaatse van de woningen omlaag te brengen. Dit onderzoek wordt uitgevoerd nadat de woningbouwplannen verder zijn uitgewerkt en bekend is waar en hoe de woningen in de woonbestemming worden gesitueerd. Omdat ook in het kader van een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte een hogere waarde moet worden vastgesteld is de hogere waarde gebaseerd op de maximaal mogelijk vast te stellen hogere waarde of de maximaal berekende geluidsbelasting van de beschouwde bron. In de onder 6 opgenomen tabel is deze benodigde hogere waarde opgenomen.

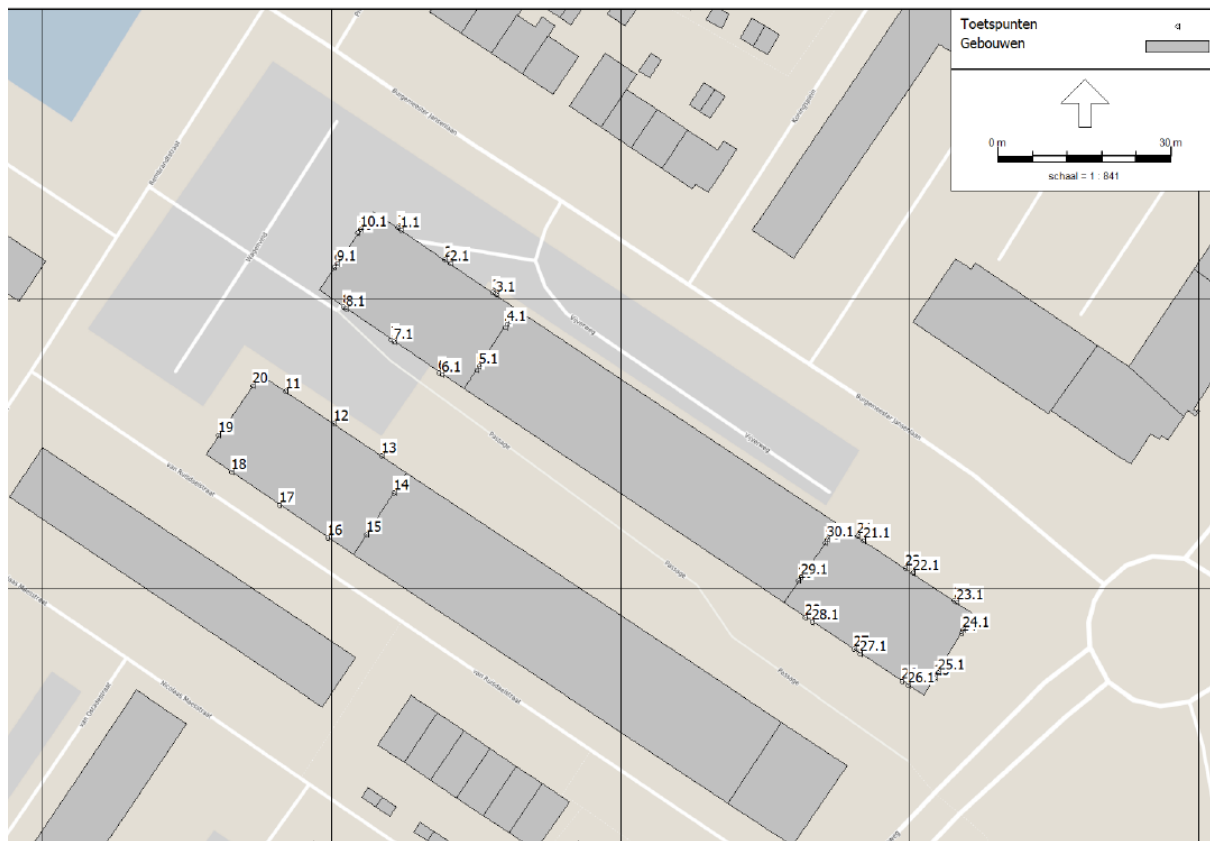
5. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit is bekend gemaakt in het Gemeenteblad en het huis-aan-huisblad De Brug. Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft tegelijkertijd met het

ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

6. Besluit

Gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder besluit de gemeenteraad van Zwijndrecht voor het bestemmingsplan 'Verbrede reikwijdte Boulevard Noord en Passage' de hogere grenswaarden onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te leggen:



Afbeelding toetspunten

Tabel 5.1: Aanvraag hogere waarde n.a.v. wegverkeerslawaaï Koninginneweg

Gebouw C					
Toetspunt	Hoogte [m]	L _{den} [dB]	Toetspunt	Hoogte [m]	L _{den} [dB]
22.1_A	20,5	50	25_E	13,5	56
22_B	4,5	50	25_F	17,5	56
22_C	7,5	50	26.1_A	20,5	54
22_D	10,5	50	26_A	1,5	54
22_E	13,5	50	26_B	4,5	55
22_F	17,5	50	26_C	7,5	55
23.1_A	20,5	52	26_D	10,5	55
23_A	1,5	51	26_E	13,5	54
23_B	4,5	52	26_F	17,5	54
23_C	7,5	52	27.1_A	20,5	52
23_D	10,5	52	27_A	1,5	50
23_E	13,5	52	27_B	4,5	52
23_F	17,5	52	27_C	7,5	52
24.1_A	20,5	55	27_D	10,5	52
24_A	1,5	55	27_E	13,5	52
24_B	4,5	56	27_F	17,5	52
24_C	7,5	56	28.1_A	20,5	50
24_D	10,5	56	28_B	4,5	49
24_E	13,5	56	28_C	7,5	49
24_F	17,5	56	28_D	10,5	49
25.1_A	20,5	56	28_E	13,5	49
25_A	1,5	56	28_F	17,5	50
25_B	4,5	57	25_E	13,5	56
25_C	7,5	57			

Tabel 5.2: Aanvraag hogere waarde n.a.v. wegverkeerslawaaï Burgemeester Jansenlaan gebouw A

Gebouw A		
Toetspunt	Hoogte [m]	L _{den} [dB]
19_D	10,5	49
19_E	13,5	49
20_C	7,5	49
20_D	10,5	49
20_E	13,5	50

Tabel 5.3: Aanvraag hogere waarde n.a.v. wegverkeerslawaai Burgemeester Jansenlaan gebouw B

Gebouw B		
Toetspunt	Hoogte [m]	L _{den} [dB]
1.1_A	20,5	55
10.1_A	20,5	52
10_A	1,5	52
10_B	4,5	53
10_C	7,5	53
10_D	10,5	53
10_E	13,5	53
10_F	17,5	52
1_A	1,5	55
1_B	4,5	56
1_C	7,5	56
1_D	10,5	56
1_E	13,5	56
1_F	17,5	56
2.1_A	20,5	55
2_A	1,5	55
2_B	4,5	56
2_C	7,5	56
2_D	10,5	56
2_E	13,5	56
2_F	17,5	55
3.1_A	20,5	55
3_A	1,5	55
3_B	4,5	56
3_C	7,5	56
3_D	10,5	56
3_E	13,5	56
3_F	17,5	55
4.1_A	20,5	51
4_D	10,5	49
4_E	13,5	52
4_F	17,5	51
5.1_A	20,5	50
5_F	17,5	51
9.1_A	20,5	52
9_A	1,5	50
9_B	4,5	52
9_C	7,5	52
9_D	10,5	52
9_E	13,5	52
9_F	17,5	52

Tabel 5.4: Aanvraag hogere waarde n.a.v. wegverkeerslawaaï Burgemeester Jansenlaan gebouw C

Gebouw C		
Toetspunt	Hoogte [m]	L _{den} [dB]
21.1_A	20,5	54
21_A	1,5	55
21_B	4,5	55
21_C	7,5	55
21_D	10,5	55
21_E	13,5	55
21_F	17,5	54
22.1_A	20,5	53
22_A	1,5	54
22_B	4,5	55
22_C	7,5	55
22_D	10,5	54
22_E	13,5	54
22_F	17,5	54
23.1_A	20,5	53
23_A	1,5	54
23_B	4,5	54
23_C	7,5	54
23_D	10,5	54
23_E	13,5	54
23_F	17,5	53
29.1_A	20,5	51
29_F	17,5	51
30.1_A	20,5	52
30_D	10,5	50
30_E	13,5	52
30_F	17,5	52

Zwijndrecht,

Burgemeester en wethouders van gemeente Zwijndrecht,

Gemeentesecretaris,

De burgemeester,