

Aan de bewoners van dit adres

Onderwerp

Start werkzaamheden Vlaamsestraat
e.o.

Referentie

Complexnr. 424

Datum

16 juli 2024

Beste omwonende,

Vanaf maandag 19 augustus 2024 starten wij met onderhouds- en verbeterwerkzaamheden aan de woonblokken en woningen gelegen aan de Vlaamsestraat, Cort van de Lindenstraat, Aalbersestraat en W.H. de Vliegenstraat. Graag informeren wij de naastgelegen woningen door middel van deze brief.

De werkzaamheden

Vanaf maandag 19 augustus starten de werkzaamheden aan het eerste woonblok aan de Vlaamsestraat. Wij verwachten onze werkzaamheden aan deze woonblokken in 2025 af te kunnen ronden. Het gehele project loopt door tot begin 2027. Wij zijn hier afhankelijk van het weer en het verloop van het bouwproces.

De werkzaamheden vinden zowel aan de buitenzijde als in de woningen plaats. Tegelijkertijd voeren wij diverse onderhouds- en verbeterwerkzaamheden uit om de woningen te verduurzamen en te voorzien van een gezond en prettig binnenklimaat.

De centrale bouwplaats

Vanaf medio juli 2024 starten wij met het bouwen van de centrale bouwplaats. De centrale bouwplaats gaan wij inrichten aan het trapveldje gelegen op de hoek van de Cort van de Lindenstraat/Colijnweg. De doeltjes worden tijdelijk verplaatst en de bomen worden weggehaald. Wanneer wij ten einde van het project zijn, worden deze doeltjes teruggeplaatst en herstellen wij het trapveldje voor in gebruik name.

De centrale bouwplaats bestaat uit eet-, was- en kleedruimte voor het personeel, opslagcontainers en opslagruimte. Om het terrein komt een hek met doekwerk en wordt buiten onze werktijden afgesloten. Tussen 07.00 uur en 17.00 uur zijn er activiteiten op de bouwplaats en zal er licht branden. Deze bouwplaats blijft staan tot alle werkzaamheden zijn afgerond aan alle woonblokken.

We begrijpen heel goed dat het soms vervelend kan zijn dat er ruimte en parkeerplaatsen voor het project worden gebruikt. Door de uitvoeringsduur zo kort mogelijk te houden, proberen we de overlast voor u te beperken. Ook hebben we van de gemeente toestemming gekregen om voor onze bouwplaats een aantal parkeerplaatsen te gebruiken. Door dit terrein te gebruiken hebben u en de omwonenden minder last van ons in de straten.



Tekening: centrale bouwplaats Cort van de Lindenstraat/Colijnweg

Wat betekent dit voor u

U ervaart dat er meer (bouw)verkeer in de buurt is. Het materiaal wordt aangeleverd door vrachtwagens. Wanneer een vrachtwagen zijn lading lost, kan dit mogelijk verkeershinder opleveren. Onze medewerkers parkeren zoveel mogelijk op de rijplaten die wij gaan aanleggen bij de bouwplaats. De werkzaamheden zorgen voor geluidsoverlast. Vanzelfsprekend proberen wij de overlast zoveel als mogelijk te beperken. Wij bedanken u bij voorbaat voor uw begrip.

Heeft u nog vragen?

Dan kunt u contact opnemen met Sarah van As of Sukhy Bhaggoe, zij zijn de bewonersconsulenten voor dit project en bereikbaar op het telefoonnummer 06-22 66 08 90. U kunt ook mailen via het e-mailadres Walburg@smitsvastgoedzorg.nl.

Dank voor uw begrip en samen werken we aan een mooi resultaat.

Met vriendelijke groet,

Ad Hoogvliet
Projectleider Smits Vastgoedzorg