

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7144495
Aanvraagnaam	Horeca gebouw PIER14
Uw referentiecode	-

Ingediend op	21-07-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Horeca gebouw PIER14
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zwijndrecht
Bezoekadres:	Raadhuisplein 3, 3331 BT Zwijndrecht
Postadres:	Postbus 15, 3330 AA Zwijndrecht
Telefoonnummer:	14-078
Faxnummer:	078 - 620 65 52
E-mailadres:	vergunningen@zwijndrecht.nl
Website:	www.zwijndrecht.nl
Contactpersoon:	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Zwijndrecht

Kadastrale gemeente Zwijndrecht

Kadastrale sectie D

Kadastraal perceelnummer 4051

Bouwplannaam Horeca

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
 ☐ Nee

Specificatie locatie Zie bijlage "220721 situatietekening"



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijlage

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlage

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlage

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1262_1_VO_1_1_--_begane_grond_pdf	1262.1 VO 1.1 - begane grond.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
1262_1_VO_1_2_--_eerste_verdieping_pdf	1262.1 VO 1.2 - eerste verdieping.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
1262_1_VO_1_3_--_tweede_verdieping_pdf	1262.1 VO 1.3 - tweede verdieping.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
1262_1_VO_1_4_--_dak_pdf	1262.1 VO 1.4 - dak.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
1262_1_VO_2_1_--_doorsnedes_pdf	1262.1 VO 2.1 - doorsnedes.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
1262_1_VO_2_2_--_doorsnedes_pdf	1262.1 VO 2.2 - doorsnedes.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
1262_1_VO_3_1_--_gevels_pdf	1262.1 VO 3.1 - gevels.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
1262_1_VO_8_3_--_Oppervlaktestaat_pdf	1262.1 VO 8.3 Oppervlaktestaat.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
Horeca_Lindtsedijk_14_te_Zwijndrecht_pdf	2022.092 PIER14 - Horeca Lindtsedijk 14 te Zwijndrecht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
3316LEC2_012_pdf	3316LEC2.012.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
3316LEC2_014_pdf	3316LEC2.014.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
0720_Parkeerbalans_--_Dubbel_gebruik_pdf	220720 Parkeerbalans - Dubbel gebruik .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
laatsen_niet_voor_het_dubbel_gebruik_pdf	220720 Parkeerplaatsen niet voor het dubbel gebruik.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
220720_Stedenbouwkundig_plan_pdf	220720 Stedenbouwkundig plan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
220720_Totale_parkeerbalans_pdf	220720 Totale parkeerbalans.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
intelijke_onderbouw-ing_horeca_PIER14_.pdf	220721 - Ruimtelijke onderbouwing horeca PIER14.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
220721_situatietekening_.jpg	220721 situatietekening.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
reca_met_overlap_bestaande_fundering_.pdf	Oppervlakte Horeca met overlap bestaande fundering.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
Aanvaarrisico_PIER1-4_Zwijndrecht_1_2_.pdf	Aanvaarrisico PIER14 Zwijndrecht 1.2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
11105926_BeogdesituatieRqufwSAe4YiC_.pdf	AERIUS_bijlage-20220711105926-BeogdesituatieRqufwSAe4YiC_.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
tsedijk_14_te_Zwijndrecht_2022_3849d_.pdf	Eindrapportage quick scan soortbescherming Wet natuurbescherming zuidelijke loodsen Lindtsedijk 14 te Zwijndrecht 2022.3849d.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
d_bodem-_en_asbestonderzoek_12042018_.pdf	Memo oriënterend bodem- en asbestonderzoek 12042018.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
Notitie_bodemsanering_08072022_.pdf	Notitie bodemsanering 08072022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
Onderzoek_externev-eiligheid_.pdf	Onderzoek externe veiligheid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
ontour_van_toekomstige_Horeca--gebouw_.pdf	Volume van huidige bebouwing in contour van toekomstige Horeca-gebouw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
Volume_van_toekomstige_Horeca--gebouw_.pdf	Volume van toekomstige Horeca-gebouw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
e_asbest-_en_bodemonderzoek_07052020_.pdf	Rapportage asbest- en bodemonderzoek 07052020.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling