

Brief bewoners/ondernemers
Wadden/IJsselmeer

Onderwerp:
Niet-commerciële coffeeshop

Geachte heer, mevrouw,

In het pand aan het IJsselmeer 27 komt een nieuwe, niet-commerciële coffeeshop. Omdat u in de buurt van dit pand woont/werkt, hechten wij eraan u te informeren over enkele recente ontwikkelingen. Eerder heeft u hierover op 8 februari 2022 een brief ontvangen. In deze brief leest u meer over de procedure en het vervolg.

Procedure nieuwe exploitant

Op basis van het 'Coffeeshopbeleid Zwijndrecht 2021' is in Zwijndrecht één niet-commerciële coffeeshop toegestaan. Op 17 mei 2021 is de inschrijfprocedure openbaar bekend gemaakt voor de toekenning van een exploitatievergunning en gedoogverklaring voor één niet-commerciële coffeeshop. In de periode van 20 mei 2021 tot en met 30 juni 2021 konden aanvragen worden ingediend. In totaal hebben negen kandidaten zich ingeschreven voor de exploitatie van een nieuwe niet-commerciële coffeeshop. De selectiecommissie heeft een zorgvuldig proces doorlopen en vijf kandidaten inhoudelijk beoordeeld. Hieruit is Stichting De Ambassade naar voren gekomen als beste kandidaat voor het exploiteren van de nieuwe, niet-commerciële coffeeshop.

Exploitatievergunning

De burgemeester heeft op 11 maart jl. de Stichting De Ambassade Zwijndrecht een exploitatievergunning en gedoogbeschikking afgegeven voor de exploitatie van een niet-commerciële coffeeshop in Zwijndrecht. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar aantekenen. Met de exploitatievergunning mag de Stichting De Ambassade Zwijndrecht tijdelijk (maximaal zes jaren) één niet-commerciële coffeeshop exploiteren in het pand aan het IJsselmeer 27 in Zwijndrecht.

Bent u belanghebbende en wilt u bezwaar maken?

Dit kan door vóór 23 april 2022 een bezwaarschrift - met daarin vermeld de gronden van uw bezwaar - in te dienen bij de burgemeester. In de bijlage staat aangegeven welke procedure hiervoor geldt.

Huurovereenkomst

Op 5 februari 2022 heeft de gemeente een huurovereenkomst gesloten met Stichting De Ambassade. De Stichting gaat het pand aan het IJsselmeer 27 in Zwijndrecht van de gemeente huren voor een periode van zes jaar.

De Stichting wil het pand in de komende tijd van binnen en buiten een herkenbare uitstraling gaan geven, uiteraard met inachtneming van de daarvoor benodigde goedkeuringen. Stichting De Ambassade Zwijndrecht kan derhalve middels de verleende vergunning en gedoogverklaring wel al overgaan tot opening van de nieuwe, niet-commerciële coffeeshop. Stichting De Ambassade Zwijndrecht heeft inmiddels een website geopend. Deze is te raadplegen via www.coffeeshop-zwijndrecht.nl.

Vragen

Wij hopen u hierbij voldoende geïnformeerd te hebben. Als u vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met Emek Tops, e.cinar@zwijndrecht.nl, telefoon (078) 770 3755.

Met vriendelijke groet,
Namens de burgemeester,

Kevin Noels
Hoofd Gemeentewinkel a.i.

Bijlage

Bezwaar bij burgemeester.

Belanghebbenden kunnen tegen de verleende exploitatievergunning bezwaar maken. U doet dat door vóór 23 april 2022 een brief te sturen aan:

de burgemeester van Zwijndrecht
t.a.v. Commissie bezwaarschriften
Postbus 15
3330 AA Zwijndrecht.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar hebt gemaakt kunt u, indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist, een voorlopige voorziening (= voorlopig oordeel van de rechter) aanvragen. U doet dat door een brief te sturen aan:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM Rotterdam

Uw brief moet tenminste bevatten:

- Uw naam en adres
- Een datum
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een voorlopige voorziening aanvraagt
- De reden(en) waarom u een voorlopige voorziening nodig heeft
- Uw handtekening.

Aan een aanvraag om een voorlopige voorziening zijn wel kosten verbonden. Voor natuurlijke personen (individueen) is dat € 184,-- en voor rechtspersonen (bijvoorbeeld bedrijven) is dat € 365,--.

