

Dorpsraad Heerjansdam  
p/a Gemeente Zwijndrecht  
Postbus 15  
3330 AA Zwijndrecht

Gemeente Zwijndrecht  
t.a.v. Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 15  
3330 AA Zwijndrecht

Heerjansdam, 27 augustus 2024

Betreft: Zienswijze op het ontwerp omgevingsvergunning, ontwerp verklaring van geen bedenkingen en ontwerpbesluit hogere waarde voor het bouwen van 1 vrijstaande woning en 6 appartementen op het perceel Molenweg 60 te Heerjansdam, uw nummer Z2023-00000468

Geachte heer, mevrouw,

Graag reageren wij hierbij op de aanvraag van eigenaar R. Nouwen voor het bouwen van een appartementencomplex + vrijstaande woning op het perceel van Molenweg 60. Ondanks dat wij niet direct tegen de plannen zijn en het geheel er veelbelovend uitziet, willen wij graag aandacht voor de volgende punten:

- Wij zouden graag zien dat er meer parkeerruimte op eigen terrein wordt aangelegd. De nu geplande ruimte is niet volgens de beleidsregels parkeernormen van 1,7 parkeerplek per woning. Wij willen voorkomen dat er onnodig aanspraak wordt gemaakt op de parkeerplaatsen op de Molenwei en bij de IJsbaan cq Het Hok.

Dhr. Nouwen heeft aangegeven dat hij met vereniging AVH (eigenaar Het Hok) contact heeft gehad over het gebruik van de parkeerplaats bij Het Hok/IJsbaan. Volgens dhr. Nouwen heeft de AVH geen bezwaar dat er van de betreffende parkeerplaats gebruik wordt gemaakt, maar deze parkeerplaats is niet van AVH en zij zijn niet de enige die evenementen en/of bijeenkomsten houden op de IJsbaan. Het is niet de bedoeling dat deze parkeerruimte continu in gebruik is door mensen van het appartementencomplex.

- Wij hebben vernomen dat er onderzoek is gedaan naar mogelijke geluidsoverlast en dat er extra geluidwerende maatregelen aan het pand worden geadviseerd. Toch willen wij hier graag nog eens extra aandacht voor. De IJsbaan, met daarbij het strandje en toegang tot het water van de Waal, is de enige openbare recreatieruimte die in Heerjansdam beschikbaar is. In de zomer wordt dit tegenwoordig heel goed bezocht en recreëren er vooral veel jongeren. In de winter hopen we weer op ijs en op een zeer goed bezochte ijsbaan. Daarnaast worden op dit terrein regelmatig evenementen gehouden. Het is niet de bedoeling dat in de toekomst het recreëren en het houden van evenementen wordt beperkt omdat nieuwe omwonenden hier bezwaar tegen maken.

Een en ander is al aan de orde met de villa aan de Waal, naast Het Hok, die mensen ervaren vrij snel overlast van mensen die zwemmen in de Waal, maar ook van langsvarende bootjes. Het kan niet zo zijn dat mensen die in de mogelijkheid zijn om dit soort projecten te verwezenlijken hun stempel drukken op publieke ruimten waardoor deze ruimten beperkt worden in hun gebruik.

- Net als bij voorgaand punt, is ook de parkeerplaats van de Molenwei, het aanwezige jeugdhonk en de, op de parkeerplaats, geplaatste JOP (hangplek voor jongeren) een punt van aandacht met betrekking tot het gebruik van de publieke ruimte.

Eerder heeft dhr. Nouwen ons een mail gestuurd waarin hij vroeg of er gehandhaafd kon worden op de betreffende parkeerplaats in verband met vermeende drugshandel en andere aanwezigheid van jongeren en mensen met auto's. Wij vinden het een voorwaarde dat de publieke ruimte (de parkeerplaats) voor iedereen toegankelijk blijft aangezien het een openbare ruimte is en dat ook de JOP hier deel van blijft uitmaken de komende jaren.

Wilt u ons de ontvangst van deze zienswijze bevestigen?

Met vriendelijke groet,  
namens de Dorpsraad Heerjansdam

Marjolijn Hooijmeijer (voorzitter)