



ACTIVITEITENPROGRAMMA DE HOOGE NESSE-VEERPLAAT

Voorwoord

Veerplaat - Hooge Nesse:

De gedeelde groene achtertuin tussen Zwijndrecht en Heerjansdam.

Op fietsafstand van de woonwijken, waar op een compact oppervlak heel veel te doen en te zien is. De afgelopen tijd hebben we meer dan ooit de waarde van zo'n gebied dichtbij huis leren waarderen. Er zijn veel vrijwilligers en professionals actief en dat is iets om trots op te zijn. Dit programma beoogt meer samenhang aan te brengen tussen de elementen om de kwaliteit te versterken. En bovenal: zuinig te zijn en te blijven op de waardevolle natuur, een groot goed!

Jacqueline van Dongen

Wethouder leefomgeving, wonen, klimaat

Tycho Jansen

Wethouder financiën en economie



1. Inleiding

Zoals in het raadsprogramma is geschreven, zijn 'goede voorzieningen onmisbaar in een inclusieve samenleving waarbij leefbaarheid een belangrijk element is'. De gemeente Zwijndrecht wil de bewoners goede voorzieningen bieden om het welzijn te vergroten. Het natuur- en recreatiegebied De Hooge Nesse – Veerplaat is een plek voor ontmoeting, rust en beweging.

In de huidige samenleving is het meer dan ooit belangrijk om aandacht te besteden aan het verbinden van mensen. De individualisering en de maatregelen als gevolg van de corona zetten de verbinding onder druk. De overheid kan hier nadrukkelijk invloed op uitoefenen door de samenleving te faciliteren. Door het stimuleren en actief realiseren van verbindingen tussen mensen en activiteiten brengen we de ambitie zoals geformuleerd in het raadsprogramma dichterbij en vergroten we de kans op het behalen van de gewenste resultaten. Dit programma voor de Hooge Nesse en Veerplaat is dan ook opgesteld in samenwerking met veel belanghebbenden van publieke en private partijen. Het is een programma dat houvast geeft en bijdraagt aan de aantrekkelijkheid van het gebied. De ambitie is om het gebied een driedelige functie te geven: natuur, recreatie en interactie. Het is belangrijk deze ambitie in samenhang met andere plekken en voorzieningen in Zwijndrecht te bezien.

Achtergrond

Het natuurgebied De Hooge Nesse is ontstaan op een oud slib-depot waarop vijf meter schone grond is aangebracht. Nadat de natuur was ingetrokken in het gebied, is een uniek natuurgebied ontstaan waarbij vele diersoorten zijn teruggekomen. Tussen het natuurgebied en de Oude Maas bevindt zich het recreatiegebied Veerplaat. De gemeente Zwijndrecht en diverse stakeholders willen in het gebied De Hooge Nesse - Veerplaat verbinding maken tussen mens en natuur. De Hooge Nesse is dan ook één van de drie natuur- en duurzaamheidseducatie locaties in Zwijndrecht.



De ontwikkeling van het natuurpark heeft door de realisatie van het Natuureducatiecentrum (NEC) een vlucht genomen. In 2018 is gestart met de bouw door vrijwilligers van Stichting De Hooge Nesse - Veerplaat en studenten van de Hogeschool Rotterdam. In 2021 is de bouw afgerond. De afronding van de bouw was de start voor het opstellen van dit programma. Wat zijn de ambities met het gebied en het Natuureducatiecentrum? Hoe regelen we het beheer en het gebruik? Welke activiteiten vinden plaats? In dit programma wordt antwoord gegeven op deze vragen.

Leeswijzer

In de volgende hoofdstukken komen achtereenvolgens aan bod:

- De ambitie voor het gebied Hooge Nesse – Veerplaat met daarbij horende uitgangspunten;
- De partijen die betrokken zijn bij het gebied;
- Afspraken rondom eigendom en beheer van het gebied en het Natuureducatiecentrum;
- De activiteiten in het gebied;
- De financiële gevolgen.

2. Ambitie

Het gebied De Hooge Nesse – Veerplaat heeft over een langere periode zijn meerwaarde bewezen. Bezoekers ervaren het als een prettige plek om op diverse manieren te recreëren en een bijdrage te leveren aan het in stand houden van het gebied. Er kan onder andere worden gewandeld, gefietst, intensief worden gesport, gespeeld, onderhoud worden gepleegd aan het groen en men kan gebruik maken van de faciliteiten van hotel Ara Van der Valk om te eten, drinken en te slapen.

Activiteiten in het gebied vinden zelfstandig of onder begeleiding plaats. Zowel private als publieke partijen, waaronder een grote groep vrijwilligers, leveren hier een grote en belangrijke bijdrage aan. Zonder deze inzet was het gebied niet geworden tot wat het nu is. Met de realisatie van het Natureeducatiecentrum is een volgende stap gezet om verder te kunnen werken aan de ambitie:

De Hooge Nesse – Veerplaat is een aantrekkelijk gebied, waar mensen actief verbonden worden met de natuur. Er is ruimte voor natuur, recreatie en interactie.

We zetten ons in voor een duurzaam toekomstbestendig gebruik van dit gebied. We werken aan deze ambitie met drie uitgangspunten:

- 1. De Hooge Nesse – Veerplaat creëert een maatschappelijke meerwaarde voor Zwijndrecht;*
De activiteiten op de Hooge Nesse – Veerplaat dienen een bijdrage te leveren aan de leefbaarheid van de bewoners en bezoekers van de gemeente Zwijndrecht. Daarnaast dient het bij te dragen aan het hart van onze lokale samenleving. Het is een gebied waar door het aanbrengen van fysieke elementen en activiteiten een grote diversiteit aan sociale verbindingen plaatsvindt. Het is een plek waar de focus ligt op educatie en inspiratie. Een gebied dat er aan bijdraagt dat mensen zo lang mogelijk vitaal blijven en vreugde ervaren. Een betere vitaliteit zorgt er voor dat mensen zowel mentaal als fysiek langer gezond blijven. Dat betekent dat de eenzaamheid kan verminderen en het geluk toeneemt.
- 2. De Hooge Nesse - Veerplaat is complementair aan voorzieningen in de omgeving;*
We willen voorzien in een behoefte van mensen, maar niet in overvloed en op de juiste plek. Er moeten keuzes worden gemaakt waar welke activiteiten worden aangeboden. Bereikbaarheid is hierbij een belangrijke randvoorwaarde. Door de diversiteit aan activiteiten complementair aan elkaar te laten zijn, versterken ze elkaar.
- 3. Er zijn heldere afspraken over het beheer en het gebruik van De Hooge Nesse – Veerplaat;*
Binnen het gebied De Hooge Nesse – Veerplaat hebben we te maken met een grote hoeveelheid disciplines, belanghebbende partijen en vrijwilligersorganisaties. Gevoel en kennis van het gebied en inzicht en overzicht over belanghebbenden en betrokkenen is essentieel om tot een zo optimaal mogelijk resultaat te komen. We waarderen de inbreng van vrijwilligers ontzettend en blijven hen dan ook betrekken bij verdere ontwikkelingen. Gebruikers en partners blijven met elkaar in gesprek over het gebied om met elkaar bij te dragen aan de ambitie. Er is afstemming nodig om afspraken te maken over het beheer en gebruik, maar ook om elkaar te blijven enthousiasmeren en te stimuleren om met ideeën te komen. Er wordt een partneroverleg ingericht, waarin de voornaamste partners zijn vertegenwoordigd. Dit overleg wordt ieder kwartaal gevoerd. De kerntaken van dit overleg zijn: bespreken van de samenwerking, aanjagen van - en afstemmen over activiteiten uit het programma en besluitvorming over wat er in het gebied gebeurt. Onder dit overleg functioneert iedere partner vanuit zijn eigen interne organisatie.

Deze ambitie geldt voor het gebied De Hooge Nesse en Veerplaat. In bijlage 1 vindt u een overzichtskaart. Er zijn binnen de buitenste grenslijn van het gebied deelgebieden aangewezen. Deze geven richting aan de manier waarop we ieder gebied willen gebruiken. Er is een juiste balans nodig tussen rust en drukte. De natuur moet vrij zijn om haar gang te kunnen gaan, terwijl we ook mensen en natuur willen verbinden.

- Natuur/stiltegebied: Hier zijn wandelpaden door de natuur. In dit gebied zetten we met name in op het beheer en onderhoud en het vergroten van de biodiversiteit.
- Recreatiegebied: Dit is de Veerplaat, waar ruimte is voor recreatie en sporten en bewegen.
- Interactiegebied: Het Natuureducatiecentrum, het speelbos en de directe omgeving is geschikt voor educatie en interactie. Het is een interactiegebied op verschillende vlakken, zoals duurzaamheid, beweging, opleiding en beheer en onderhoud.



3. Betrokken partijen

Natuurgebied De Hooge Nesse – Veerplaat zou niet zijn wat het nu is zonder alle partijen die actief in het gebied aan de slag zijn. Dit hoofdstuk geeft een uiteenzetting van de partijen die, naast de gemeente, betrokken zijn bij het gebied.

Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde (Het NRIJ) en Staatsbosbeheer

Het gebied de Hooge Nesse is sinds september 2012 in eigendom van het Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde (Het NRIJ). In het NRIJ werken de gemeenten Albrandswaard, Barendrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Ridderkerk en Zwijndrecht samen op het gebied van beheer van natuur en recreatie. Het NRIJ is een gemeenschappelijke regeling met een bestuur. Het bestuur voert namens de gemeenten als eigenaar/opdrachtgever de regie over de gebieden. Het NRIJ heeft samenwerkingen met partners die de benodigde werkzaamheden en diensten leveren. Zo is het beheer als opdracht in handen gegeven van Staatsbosbeheer. Het NRIJ neemt de besluiten en Staatsbosbeheer voert uit op basis van een samenwerkingsovereenkomst.

Het NRIJ had een overeenkomst met Stichting De Hooge Nesse/Veerplaat waarin de afspraken en activiteiten in dit gebied waren vastgelegd. Deze heeft als basis gediend voor nieuwe afspraken tussen het NRIJ en de partijen die de activiteiten voortzetten. Het komend jaar werken we deze nieuwe afspraken verder uit in een nieuwe samenwerkingsovereenkomst met alle partijen. Het terreinbeheermodel van Staatsbosbeheer wordt hierbij betrokken. Een belangrijk aandachtspunt in deze overeenkomst is ook de coördinatie van alle partijen in het gebied.

Stichting De Hooge Nesse/Veerplaat

In 2014 werd de Stichting Hooge Nesse/Veerplaat opgericht. De stichting is opgericht om het gebied Hooge Nesse en Veerplaat in Zwijndrecht te beheren en verder te ontwikkelen tot een gebied voor intensieve recreatie, sport en natuurebeleving. Met ingang van 1 april 2021 is deze stichting ontbonden. In 2018 zijn drie percelen grond in erfpacht vanuit de NRIJ gegeven aan de Stichting Hooge Nesse/Veerplaat. Het recht van erfpacht wordt afgesloten met de gemeente en het Natuureducatiecentrum is overgedragen aan de gemeente. De activiteiten worden ondergebracht bij een aantal betrokken partijen.

Stichting Natuur en Landschap Zwijndrechtse Waard (Stichting NLZW)

Een groot deel van het beheer en onderhoud op Hooge Nesse wordt al jaren naar grote tevredenheid uitgevoerd door de vrijwilligers van Natuur Onderhoud Zwijndrechtse Waard (NOZW). Deze werkgroep is onderdeel van stichting Natuur en Landschap Zwijndrechtse Waard. In het verleden vonden de werkzaamheden plaats onder de vlag van stichting De Hooge Nesse/Veerplaat. Zij was verantwoordelijk en verzorgde de administratie en financiën. Nu deze stichting ontbonden is, is stichting NLZW bereid deze taken op zich te nemen. De betrokken vrijwilligers organiseren ook natuurwerkdagen, fotocursussen, specifieke faunatellingen en foodwalks in het gebied.

Stichting NLZW heeft tevens een werkgroep IVN schoolgidsen die op diverse locaties natuur- en duurzaamheidseducatie verzorgt, voor met name basisschoolleerlingen. Op Hooge Nesse worden reeds lessen gegeven aan de groepen 7 en 8 over het ontdekken van de natuur en het belang van bijen. In de toekomst willen we lessen toevoegen over de duurzame technieken van het Natuureducatiecentrum. Daarbij kan ook voor busvervoer worden gezorgd. Deze vrijwilligers organiseren daarnaast buitenschoolse activiteiten onder de naam 'Scharrelkids'. Verzorgde verjaardagsfeestjes met een natuuractiviteit behoren ook tot de mogelijkheden.

Leerwerkbedrijf Zwijndrecht Werkt! (LZW)

Leerwerkbedrijf Zwijndrecht Werkt! is een stichting met als doel mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt te betrekken bij de samenleving. Zij begeleiden mensen bij passend werk en het vinden van de juiste match. LZW is op twee manieren actief in het gebied:

- Zij zorgt voor het onderhoud van de Veerplaat en het schoonhouden van de Veerplaat en het speelbos op de Hooge Nesse;
- Zij verzorgt het dagelijks beheer van het Natuureducatiecentrum, nu het gebouw in eigendom is van de gemeente (2021).

Fitmakers

Stichting Hattrick heeft een nieuwe naam: Fitmakers. Fitmakers verzorgt sport- en spelactiviteiten in het gebied. Daarnaast heeft Fitmakers zich gecommitteerd aan het beheer en onderhoud van de sport- en spelelementen, na de ontbinding van Stichting Hooge Nesse – Veerplaat. Zij verzorgt de uitgifte van sport- en spelmateriaal uit de beachveld container. Ook zorgt zij voor het onderhoud van het discgolfparcours, de bootcamproute, de beweegtuin en het beachveld (deels). Zij constateren schades en zorgen ervoor dat het gemaakt wordt. Daarnaast gaat Fitmakers actief aan de slag met het promoten van de sport- en spelelementen in het gebied.

Hogeschool Rotterdam

Samen met de Stichting Hooge Nesse/Veerplaat heeft de Hogeschool Rotterdam het Natuureducatiecentrum ontwikkeld en gebouwd. De Hogeschool heeft met de stichting een gebruiksovereenkomst afgesloten voor de duur van 1 maart 2021 tot 17 juli 2021. De Hogeschool gebruikt het Natuureducatiecentrum voor werksessies voor de module werkplaats: bouwen en beproeven. Er worden prototypes gebouwd. We blijven in contact met de Hogeschool over het gebruik van het Natuureducatiecentrum. Waar mogelijk (en indien het te combineren is met de andere activiteiten) staan we er positief tegenover om hen ruimte te bieden voor onderwijs.

Hotel Ara van der Valk

Aan de Oude Maas ligt hotel Ara, met restaurant en terras. Hotel Ara heeft aangegeven interesse te hebben in het Natuureducatiecentrum op de Hooge Nesse. Eerder werd gesproken over ondertekening van een huurkoopovereenkomst in maart, maar dit was vanwege de impact van de coronamaatregelen niet realistisch. De directie heeft inmiddels aangegeven toe te willen werken naar een koopovereenkomst. De gemeente sluit met hotel Ara een intentieovereenkomst waarin wordt opgenomen dat beide partijen de intentie hebben om over te gaan tot verkoop van het Natuureducatiecentrum. In deze overeenkomst staan de doelen en uitgangspunten voor beide partijen benoemd en ook welke onderzoeksvragen nog open staan voordat overgegaan kan worden tot ondertekening van een koopovereenkomst.

Het streven is om het eigendom van het NEC per 1 januari 2022 over te dragen aan hotel Ara. In dit activiteitenprogramma is er vanuit gegaan dat de gemeente Zwijndrecht in 2022 geen eigenaar meer is van het pand. De activiteiten in dit programma worden in dat geval geborgd door middel van het kwartaaloverleg waarin wordt afgestemd over het gebruik van het Natuureducatiecentrum.

4. Eigendom en beheerafspraken

Eigendom

Het gebied de Hooge Nesse – Veerplaat is in eigendom van het Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde (NRIJ). Een deel is ook in eigendom van De Staat. Drie locaties zijn in erfpacht bij de gemeente: de locatie van het Natuureducatiecentrum en twee kleinere locaties waar containers zijn geplaatst. De container op Hooge Nesse is ingepast in het landschap als uitkijkpunt en diende als opslag voor gereedschappen. De container bij het beachveld bevat alle sportmaterialen die gebruikt kunnen worden. Op de overzichtskaart in bijlage 1 zijn deze containers ook ingetekend.

Sinds april 2021 is de gemeente eigenaar van het Natuureducatiecentrum. We gaan er in dit programma vanuit dat het pand in 2022 wordt overgedragen. Dit jaar maakt de gemeente nog kosten voor het beheer en onderhoud van het pand. Deze zijn opgenomen in het hoofdstuk Financiën.

Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud van het gebied en het Natuureducatiecentrum (2021) is verdeeld over vijf partijen: het NRIJ, Stichting Natuur en Landschap Zwijndrechtse Waard, Leerwerkbedrijf Zwijndrecht Werkt, Fitmakers en de gemeente Zwijndrecht. Het beheer en onderhoud heeft tot doel het in stand houden van de diverse recreatieve voorzieningen en natuurelementen die in het plangebied zijn aangelegd. Het NRIJ is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud en de gemeente voor de ontwikkeling van het gebied. In één samenwerkingsovereenkomst gaan we in detail in op de verdeling van onderstaande werkzaamheden.

Partner:	Werkzaamheden:
Staatsbosbeheer	• Groot onderhoud Hooge Nesse en Veerplaat • Keuring speeltoestellen
SNLZW	• Extra groenonderhoud Hooge Nesse
LZW	• Extra groenonderhoud Veerplaat • Zwerfafval Hooge Nesse en Veerplaat • Dagelijks beheer van het NEC (2021)
Fitmakers	• Onderhoud van sport- en spelelementen • Beheer en verhuur sportartikelen
Gemeente Zwijndrecht	• Onderhoud van het NEC (2021)

5. Activiteiten in het gebied

Met een programma van activiteiten maken we duidelijk hoe we werken aan de ambities uit hoofdstuk 2. In werksessies met alle betrokkenen in het gebied zijn een haast oneindig aantal kansen benoemd. Dit onderstreept de kansrijkheid van dit gebied. Tegelijkertijd betekent dit ook dat het nodig is om focus aan te brengen. Er zijn prioriteiten aangebracht en er is onderscheid gemaakt tussen korte en lange termijn acties. Op de lange termijn zien we voornamelijk kansen waar we nu geen geld voor aanvragen, maar waar we aanhaken bij lopende projecten of nieuwe ontwikkelingen. Denk hierbij aan de bereikbaarheid van het gebied, zoals een busverbinding of een verbinding over het water. Andere voorbeelden zijn de wensen om een klimtoren, een klimbos of tiny houses te realiseren in het gebied.

In 2023 wordt het programma geactualiseerd, tegelijkertijd met de actualisatie van het Natuur- en Duurzaamheidseducatiebeleid. De Hoge Nesse kan dan in samenhang bekeken worden met de twee andere locaties voor natuur- en duurzaamheidseducatie: De Kiboe-hoeve en het Arboretum in het Munnikpark. De ambitie en de bijbehorende uitgangspunten zullen niet veranderen en ook benut worden voor de daaropvolgende jaren.

Activiteiten

In het gebied voeren verschillende partners activiteiten uit, naast de werkzaamheden die zij uitvoeren op het gebied van beheer en onderhoud (hoofdstuk 4). Ook zijn er activiteiten voor de komende twee jaar benoemd waar de gemeente meer in de lead is. Hieronder worden de activiteiten benoemd, verdeeld over vier thema's.

1. Natuur- en duurzaamheidseducatie (NDE)

De Hoge Nesse is één van de drie NDE-locaties in Zwijndrecht. Op de website 'Zwijndrecht gaat duurzaam!' wordt bijgehouden wat het actuele aanbod is voor onder andere de scholen, maar ook voor oudere doelgroepen. Hier kan op aanvraag gebruik van worden gemaakt. Het Natuureducatiecentrum is de uitvalsbasis om de natuur op de Hoge Nesse te ontdekken en te beleven. Daarnaast is het pand circulair gebouwd en uitgerust met duurzame technieken en installaties. Voldoende educatieve elementen dus! De financiële middelen voor de onderstaande activiteiten zijn, waar nodig, aangevraagd in het programma duurzaamheid en komen daarom niet terug in het financiële hoofdstuk.

Activiteit:	Toelichting:	Wanneer:
1 Schoollessen	De IVN-schoolgidsen van de Stichting NLZW geven les aan schoolkinderen over het ontdekken van de natuur en het belang van bijen. In de toekomst willen we lessen toevoegen over de duurzame technieken van het NEC. Daarbij kan voor busvervoer worden gezorgd.	Op aanvraag
2 Scharrelkids	De vrijwilligers van de Stichting NLZW organiseren ook buitenschoolse natuuractiviteiten, onder de naam 'Scharrelkids'.	Op aanvraag
3 Biodiversiteit verkennen	De vrijwilligers van de Natuuronderhoudsgroep van de Stichting NLZW organiseren excursies, wandelingen, foodwalks, cursussen fotografie en	Op aanvraag

	faunatellingen voor alle doelgroepen om meer te leren over de biodiversiteit in het gebied.	
4	NDE informatie	In en rondom het Natuureducatiecentrum worden door de gemeente bordjes geplaatst waarop informatie staat over de duurzame keuzes.

2. Sport en bewegen in het gebied

De Hoge Nesse is vanwege de sport- en beweegmogelijkheden aantrekkelijk voor jong en oud. Er liggen beachvelden waar verschillende sporten beoefend kunnen worden. Er is een bootcamproute met uitdagende obstakels en een officieel wedstrijdparcours voor discgolf. Voor kinderen is er een leuk speelbos en voor volwassenen een gezellige beweegtuin waar gebruik gemaakt kan worden van de outdoor fitness toestellen. Daarnaast worden evenementen georganiseerd door Fitmakers.

	Activiteit:	Toelichting:	Wanneer:
1	Georganiseerd sporten	De sport- en beweegmogelijkheden in het gebied kunnen gebruikt worden voor individueel en georganiseerd sporten. Fitmakers richt zich op alle leeftijden.	Doorlopend
2	Verhuur sportartikelen	Inwoners en verenigingen kunnen met behulp van de sportartikelen eigen buitensportlessen of –trainingen organiseren.	Op aanvraag
3	Sportlessen en sportdagen basisonderwijs	Het basisonderwijs wordt door Toppie, onderdeel van Fitmakers, regelmatig meegenomen naar Hoge Nesse.	Op aanvraag
4	Evenementen	Fitmakers organiseert leuke evenementen, zoals de Paascross, Obstaclerun en de Kerstrun.	Doorlopend
5	Introduceren van voetgolf	De (discgolf)korven zijn ook bruikbaar te maken voor voetgolf met een kleine technische aanpassing. Samen met Fitmakers maken we de korven multi-inzetbaar en promoten we deze manier van bewegen in het gebied.	2022

3. Fysieke ingrepen in het gebied

Een aantal eenmalige ingrepen in het gebied is wenselijk.

	Activiteit:	Toelichting:	Wanneer:
1	Cameratoezicht	Op de Hoge Nesse vindt regelmatig vandalisme, diefstal of afvaldumping plaats. De gemeenteraad heeft eerder aangegeven cameratoezicht wenselijk te vinden in dit gebied. We zijn in gesprek met het NRIJ, omdat zij ook toestemming moet geven.	2021

2	Aanleg pad voor blinden of slechtzienden	Om het recreatieve routenetwerk te versterken en breder beschikbaar te maken wordt er op de Hooge Nesse een pad aangelegd. Hiervoor is door de Landschapstafel een subsidie verleend. De gemeente Zwijndrecht pakt de aanleg samen met de betrokkenen in het gebied op.	2022
3	Onderzoek naar kleine windmolens	In het ontwerp van het NEC waren mini windmolens opgenomen om het pand volledig zelfvoorzienend en nog educatiever te maken. In 2023 besluiten we over de eventuele plaatsing van deze mini windmolens in het gebied, rekening houdend met de dan geldende eigendomssituatie.	2023
4	Inrichting terrein rondom het NEC	Het terrein rondom het NEC moet nog worden ingericht. Een combinatie van paden en groen vormen samen met het NEC het visitekaartje van de entree tot de Hooge Nesse. Dit jaar wordt de bestaande situatie onderhouden. Wanneer Ara in 2022 de eigenaar is van het gebouw, wordt in gezamenlijkheid gekeken naar een inrichtingsplan.	2022
5	Inrichting NEC	In 2021 wordt het NEC ingericht met tijdelijke meubelen, zodat het er netjes uit ziet. In 2022 is de inrichting de verantwoordelijkheid van de nieuwe eigenaar.	2021

4. Overige activiteiten

	Activiteit:	Toelichting:	Wanneer:
1	Evaluatie en naslagwerk	Met de betrokkenen willen we een naslagwerk maken van de realisatie van het NEC. Dit om het bijzondere proces op een mooie manier vast te leggen en tegelijkertijd te evalueren en aandacht te vragen voor de 'lessons learned'.	2022
2	Impactmeting	MAEX houdt zich bezig met het objectief meten van de impact van maatschappelijke initiatieven, in relatie tot de 17 sustainable development goals. Het resultaat is dat inzichtelijk is welke waarde bepaalde initiatieven en activiteiten hebben. We willen in 2022 de impact van de locatie de Hooge Nesse laten onderzoeken. Het geeft zo een goed beeld van wat er al op deze locatie gebeurt (in relatie tot de sustainable development goals) en waar meer aandacht voor mogelijk is. Dit als input voor de actualisatie van het NDE-beleid.	2022

6. Financiën

In dit hoofdstuk is inzichtelijk gemaakt welke kosten het beheer en onderhoud en de activiteiten in het gebied Hooge Nesse – Veerplaat met zich meebrengen voor de jaren 2021, 2022 en 2023. Daarnaast hebben we in 2021 kosten moeten maken vanwege het overgedragen eigendom van het Natuureducatiecentrum. Deze kosten zijn ook inzichtelijk gemaakt in de tabel voor 2021. In de tabellen van 2022 en 2023 gaan we ervanuit dat de gemeente geen eigenaar meer is van het NEC en daarom geen kosten meer hoeft te maken voor het beheren en onderhouden van het pand.

2021		
Afronding van bouw NEC	In de jaarstukken van 2019 en 2020 is een voorziening van de afronding van de bouw opgegaan ter hoogte van in totaal €165.000,-. Dit is dus gedekt vanuit de algemene reserve. De laatste afronding van de bouw betreft nog €15.214,-. De bouw van het NEC heeft in totaal dus €180.241,- meer gekost dan begroot.	€ 15.214,-
Opening van het gebouw	Het NEC is vanwege coronamaatregelen nog niet formeel geopend. Om recht te doen aan de inspanningen van alle partijen, wordt dit jaar nog een kleine opening georganiseerd.	€ 1.000,-
Subsidie terugbetaling aan Provincie	De stichting Hooge Nesse/Veerplaat heeft onterecht subsidie inclusief BTW ontvangen. Zij hadden dit exclusief BTW moeten ontvangen. Het teveel dat ontvangen is, moeten we terugbetalen aan de Provincie. In deze tabel is het bedrag opgenomen dat maximaal moet worden terugbetaald. We zoeken nog uit of deze terugbetaalverplichting klopt of lager uitvalt.	€ 46.472,-
Subsidie Stichting Hooge Nesse/Veerplaat	De Stichting Hooge Nesse/Veerplaat heeft in kwartaal 1 nog subsidie ontvangen voor haar activiteiten in het gebied. Deze uitgave was niet begroot.	€ 5.000,-
Stichting NLZW	De subsidie voor de Stichting Natuur en Landschap Zwijndrechtse Waard was voor 2021 niet begroot. Om de beheer- en onderhoudsactiviteiten uit te voeren, zoals beschreven in dit activiteitenprogramma, is het genoemde bedrag benodigd.	€ 13.100,-
Stichting LZW	Voor de werkzaamheden zoals beschreven in dit programma voor het onderhouden van de Veerplaat, het opruimen van zwerfafval én het	€ 16.500,-

	tijdelijk beheren van het NEC in 2021 is het genoemde bedrag benodigd.	
Fitmakers	Voor de werkzaamheden zoals beschreven in dit programma op het gebied van marketing en beheer en onderhoud is het genoemde bedrag benodigd.	€ 2.500,-
Notaris-, onderzoek- en taxatiekosten	We hebben de notaris moeten inschakelen voor een levering van het recht van erfpacht, recht van opstal en NEC door de Stichting Hooge Nesse/Veerplaat aan de gemeente. Daarnaast zijn een taxatie en onderzoeken uitgevoerd om het NEC in gebruik te mogen nemen.	€ 5.000,-
Erfpacht	Nu de Stichting Hooge Nesse/Veerplaat ontbonden is, hebben we als gemeente de erfpacht met het NRIJ overgenomen.	€ 1.600,-
Onderhoud(contracten) NEC	Stichting Hooge Nesse/Veerplaat heeft een aantal onderhoudscontracten afgesloten voor de e-installaties, de w-installaties, het filter en de beveiliging van het pand. Deze contracten zijn door de gemeente overgenomen. Daarnaast is een meerjarenonderhoudsplan opgesteld voor het NEC.	€ 11.835,-
Verzekering, water en elektra NEC	De gemeente heeft een opstalverzekering afgesloten voor het NEC. De rekening voor water en elektra voor 2021 moet de gemeente als eigenaar van het pand betalen. Dit bedrag is een inschatting, want het is afhankelijk van werkelijk gebruik.	€ 2.500,-
TOTAAL		€ 120.721,-

2022		
BTW terugbetaling	Zodra het pand commercieel gebruikt gaat worden, moeten we als gemeente de btw op de bouwkosten terug betalen. Deze hebben we namelijk geclaimd op het BTW compensatiefonds, maar dit mag alleen bij gebruik voor maatschappelijke doeleinden. Deze kosten dekken we vanuit de verkoop van het NEC, waardoor deze niet optellen in het totaal. Dit bedrag is een inschatting. Het exacte bedrag is nog niet bekend.	€ 115.000,-
Impactmeting	Als input voor het nieuwe beleid vragen we MAEX een impactmeting te maken voor het gebied.	€ 7.000,-
Naslagwerk	Samen met alle betrokkenen wordt een evaluatie en naslagwerk gemaakt voor de bouw van het NEC.	€ 500,-
Stichting NLZW	Uitvoering van de werkzaamheden conform activiteitenprogramma.	€ 16.600,-
Stichting LZW	Uitvoering van de werkzaamheden conform activiteitenprogramma.	€ 13.000,-
Fitmakers	Uitvoering van de werkzaamheden conform activiteitenprogramma.	€ 2.500,-
Erfpacht	Na de overdracht van de erfpacht van het perceel van het NEC, blijft voor de gemeente Zwijndrecht nog erfpacht over van twee percelen.	€ 1.000,-
TOTAAL		€ 40.600,-

2023		
Stichting NLZW	Uitvoering van de werkzaamheden conform activiteitenprogramma	€ 16.600,-
Stichting LZW	Uitvoering van de werkzaamheden conform activiteitenprogramma	€ 13.000,-
Fitmakers	Uitvoering van de werkzaamheden conform activiteitenprogramma	€ 2.500,-
Erfpacht	Na de overdracht van de erfpacht van het perceel van het NEC, blijft voor de gemeente Zwijndrecht nog erfpacht over van twee percelen.	€ 1.000,-
TOTAAL		€ 33.100,-

Bijlage 1: Overzichtskaart

