

Brief aan de raad

2020-0168540

Onderwerp: Stavaza Kiboe-Hoeve

Aan de leden van de raad,

In de presentatie van 2 november 2020 hebben wij aan u, de gemeenteraad, getoond wat de stand van zaken was voor wat betreft het aanpakken van de Kiboe-hoeve. Tijdens deze presentatie is ook een plan van aanpak voorgelegd. Hierin is naast de scenario-studie aandacht gegeven aan het acuut aanpakken van de slechte staat van een aantal dierenverblijven. Ondertussen zijn we ca. anderhalve maand verder en wil ik u via deze brief informeren over de huidige stand van zaken.

Plan van aanpak

In het plan van aanpak is aangegeven dat er een gebouwanalyse zou plaatsvinden. Deze is ondertussen uitgevoerd en hier is uit naar voren gekomen dat voor het huidige varkensverblijf en één van de vogelverblijven niet gewacht kan worden tot het vernieuwen van de Kiboe-hoeve. Deze zullen we dan ook op zeer korte termijn vervangen.

Het uitgangspunt hierbij is dit op een zo efficiënt mogelijke wijze te doen, zodat zo min mogelijk kapitaalvernietiging optreedt bij een besluit tot nieuwbouw.

Nieuwe verblijven

Het is nog niet bekend hoe de toekomstige verblijven er uit moeten zien. Zo is er nog niet bepaald wat de nieuwe ontwerp-stijl van de kinderboerderij zal zijn en ook wat de toekomstige grootte van de diverse verblijven zal worden. Daarnaast zal mogelijk, met het oog op duurzaamheid, de voorkeur worden gegeven aan bijvoorbeeld een metselwerk of betonnen borstwering voor nieuwe verblijven, welke daarmee robuuster zijn en meer onderhoudsarm. Echter zijn deze verblijven dan niet meer verplaatsbaar.

Om deze redenen willen we op dit moment kiezen voor twee verblijven welke gelijk zijn aan de huidige verblijven en met een laag budget te realiseren zijn, omdat het nog onduidelijk is of deze verblijven in de toekomstige boerderij passen. Bij een laag budget moet u uitgaan van een totaalbedrag welke ligt tussen € 5.000,- en € 10.000,- voor 2 verblijven. Dit bedrag zal worden gefinancierd uit het huidige Investeringskrediet voor het renoveren van de Kiboe-hoeve.

De twee nieuwe verblijven zullen op de zelfde locatie van het huidige verblijf worden terug geplaatst, zodat extra werk aan bijvoorbeeld betonvloeren en hekwerken wordt beperkt

Hergebruik

Deze verblijven kunnen gezien worden als tijdelijk en zullen voor nu voldoen. Te zijner tijd zal bij het vernieuwen van de boerderij worden gekeken of deze verblijven een nieuwe functie kunnen krijgen en passen op de vernieuwde kinderboerderij. Als dit niet het geval is, zullen we kijken of deze verblijven elders een mooie functie kunnen krijgen.

Scenario-studie

Als laatste willen wij u nog kort informeren over de vorderingen van de scenario-studie. Zoals eerder al beschreven is er een gebouwscan gedaan. Ook worden op dit moment interviews gehouden met diverse betrokkenen, zoals met de ambtenaren betreffende het vastgoed en natuur en milieu educatie, maar ook de huidige beheerders (Drechtwerk) en stichting vrienden van de Kiboe-hoeve komen hierbij aan het woord. Zij kunnen hierbij aangeven wat zij belangrijk vinden voor de kinderboerderij en de omgeving waarin deze zich bevindt. Ook zal de enquête, welke in 2018 onder de bewoners van Zwijndrecht is gehouden, hierin worden meegenomen.

Uiteindelijk zal dit in het voorjaar van 2021 leiden tot een rapportage met een 3-tal scenario's welke worden beoordeeld op de volgende criteria:

- Het voldoen aan geldende wet- en regelgeving;
- Bestaande en aanvullingen op het aanbod m.b.t. Natuur en Milieu Educatie;
- Maatschappelijke toegevoegde waarde op het gebied van werkgelegenheid;
- Aanvullende voorzieningen;
- Duurzaamheid in de breedste zin des woords;
- Financiële aspecten;
- Gevolgen voor exploitatie, beheer en onderhoud.

Aan de hand van deze rapportage, conclusies en aanbevelingen ontstaat een helder inzicht in de scenario's, in de effecten en consequenties die de varianten met zich meebrengen en zijn het college en de gemeenteraad in staat om een gefundeerde keuze te maken

Hoogachtend,

De secretaris,

De burgemeester,