
Van: *****

Verzonden: donderdag 29 augustus 2024 11:19

Aan: VergunningenZWD <Vergunningen@zwijndrecht.nl>

CC: *****

Onderwerp: Z2024-00000117 Zienswijze Zonnepark Kijfhoek

Geachte dames, heren,

Wij hebben kennisgenomen van de ingediende plannen van het Zonnepark, ons zijn door het consortium 2 impressies toegestuurd met het uitzicht dat vanaf onze veranda zou ontstaan na realisatie (zie bijlage). Peilhoogtes van deze impressies zijn door ons niet te controleren, maar wij vertrouwen erop dat dit zorgvuldig afgestemd is. Dit is mede van belang doordat wij ook uitzicht hebben vanaf de eerste etage en onze entresolvloer. De beelden zien er gelukkig hoopgevend uit, desondanks plaatsen wij een drietal kanttekeningen bij de huidige plannen:

Water

Een zonnepark is vanuit landschappelijk oogpunt een verslechtering t.o.v. een weids uitzicht op een polderlandschap. Echter middels compenserende maatregelen, zoals het rijkelijk toevoegen van water, kan meerwaarde ontstaan. Vanaf het moment dat wij op de hoogte gesteld waren van de planvorming hebben wij ons daarom coöperatief opgesteld. Ook de onderzochte geluidstoename, hoewel gering, vraagt op deze zeer geluidsgevoelige locatie om compensatie. Water kan daarin wederom een rol vervullen, maar ook zeker het verlagen van de snelheid op de Langeweg. Wij zouden graag zien dat de afdelingen Verkeer van de diverse gemeenten hier werk van maken. Op ons voorstel om de sloot langs onze kavel (welke haaks op de weg staat) te verbreden met ca. 15meter, of eventueel ca. 15m te verleggen en over deze breedte een geleidelijk talud te maken naar de verlegde sloot heeft het consortium negatief gereageerd. Onderstaande tekening is van hun hand. Dit toont echter alleen de totale verbreding en niet de verlegging. Ook ons voorstel om eventueel een eiland in het water te maken lijkt niet nader beschouwd.

Het consortium geeft aan hierover contact te hebben gehad met het Waterschap Hollandse Delta. Vanuit hen hebben zij meegekregen dat er niet zomaar een verbreding van de sloot vanaf de Langeweg kan plaatsvinden. Dit heeft te maken met de verschillende waterpeilen die er bij ons zijn. Er zit een dam met gemaal/pomp (pomp is aan vervanging toe), die we bij jullie zagen waardoor de verschillende peilen blijven bestaan. Het is om die reden niet mogelijk om vanaf de Langeweg een verbreding te realiseren. Die conclusie is juist, echter net na een dam kan dit dus wel.

Het WSHD heeft aangegeven dat op het moment dat wij een concreet plan indienen zij deze door hun specialisten laten beoordelen en daarop terugkomen.

Toen het consortium hen vroeg om op voorhand mee te denken in mogelijke oplossingsrichtingen is aangegeven dat WSH op dit moment die capaciteit niet heeft. Ons inziens zou het dus nog steeds wenselijk zijn om een plan bij WHD aan te leveren en mag de factor tijd hierin niet beperkend zijn.

Er is ook een reactie van de landschapsarchitect namens het consortium gegeven. Zij geeft aan dat in de RES 1.0, omgevingsvisie en andere plannen de huidige slotenstructuur als waardevol ervaren wordt. Belangrijk kenmerk van de slotenstructuur in het gebied is dat er langs kavels met (smalle) sloten lopen (zie bijlage afb. legger), welke allen haaks op de Langeweg staan. De bestaande watergangen zijn karakteristiek voor het gebied. In de RES 1.0 wordt dit als een kenmerkende kwaliteit omschreven waar de landschappelijke inrichting rekening mee dient te houden en aan gekoppeld moet worden. De sloot verbreden volgens bovenstaande

afbeelding zorgt ervoor dat de sloot veranderd in een brede poel. Het realiseren van een poel wordt gezien als een aantasting van het karakteristieke landschap en dit is niet wenselijk. Noot: De huidige sloot langs onze kavel is slechts 60m lang en gaat dan de hoek om, een situatie die ons inziens vanuit landschappelijk oogpunt ook niet zuiver is. Vanuit landschappelijke aspect verwacht het consortium geen medewerking vanuit gemeente/provincie Zuid-Holland te krijgen voor het verbreden van de sloot/creëren plas. Dit punt blijkt dus niet besproken met overheidsinstanties. Persoonlijk betwijfelen of er geen oplossingsrichting mogelijk is. Ook aan de overzijde van de weg zijn grote waterpartijen zichtbaar en daarnaast is het verleggen en verlagen de grond tussen onze kavel en de nieuwe slootpositie een optie. Graag zouden wij in overleg de mogelijkheden met partijen willen bespreken. Ook het verbreden van de nieuwe sloot langs de grondwal van het zonnepark zou een verrijking kunnen zijn. In de impressies is het watervlak van de sloot nu niet zichtbaar vanaf onze veranda.

Routes

De calamiteitenroute en hoofdtoegangsroute naar het zonnepark zouden i.v.m. privacy naar onze woning beter omgedraaid kunnen worden. Ons is toegezegd dat deze routes middels half verharding uitgevoerd zouden worden. Dit is op de situatietekening nu niet zichtbaar.

Dat geldt ook voor de natuurvriendelijke/landelijke afsluiting vanaf de Langeweg naar deze routes zoals eveneens door het consortium mondeling toegezegd.

Beplanting

Aanplantafmetingen van het groen dat de panelen aan ons zicht moet onttrekken graag maximaliseren en keuze groenblijvende beplanting. (Knot)wilgen zouden hierbij ook toegepast worden, uit de stukken hebben wij dat niet kunnen opmaken.

In het vertrouwen dat u een vervolg zal geven op onze zienswijze, bij voorkeur in een onderling overleg.

Met vriendelijke groet,

Bijlage(n): rxmail.eml; Visualisaties.pdf; Visualisaties(1).pdf