

Zonnepark Kijfhoek 1 - Uitgebreide procedure publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Zwijndrecht
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren Afwijken van regels in het omgevingsplan Ontgrondingsactiviteit op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240312 00566 000 (ingediend op 12-03-2024)

Project

Naam van dit project

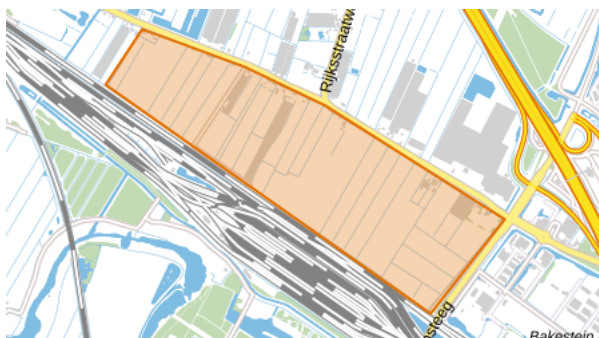
Zonnepark Kijfhoek

Projectomschrijving

Zonnepark om duurzame energie op te wekken.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Zonnepark Kijfhoek 1 - Uitgebreide procedure

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

65246942

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Novar Projecten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

856036134

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Emmasingel

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

4

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9726AH

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Groningen

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

Projectmanager

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De realisatie van een zonnepark met bijbehorende installaties en landschappelijke inpassing.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen; Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen;
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

10000000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Agrarisch

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Opwek van duurzame energie

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

201000

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

Opwek duurzame energie. Bijbehorende installaties zijn 688m2.

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

688

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Bijbehorende installaties: transformator station en inkoopstation.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

820

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Transformatorstation en inkoopstation.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Kadastrale nummers Zwijndrecht F 876, 904, 874, 855, 800, 983, 872, 870, 868, 697, 860, 893, 857, 853. Heerjansdam A 3296, 3295, 3840, 4214.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

201000

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

2,2

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

De maximale hoogte van de zonnepaneeltafels is 2.20m. Zie technische tekeningen in de bijlagen voor de hoogte van de verschillende bouwwerken.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

25

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

0

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren

Een bestaande in- of uitrit veranderen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

2,5 meter breed

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

4 meter breed

Welke materialen gaat u gebruiken?

Semi-verharding; gravel

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Munnikensteeg

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.

Nader te bepalen.

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?

Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het bouwen van een zonnepark met bijbehorende installaties en landschappelijke inpassing.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Installatie zonnepark pas niet binnen het huidige ogsplan (agrarisch).

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Opwek van duurzame energie mogelijk maken.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

In het agrarisch gebied wordt een zonnepark gerealiseerd. Het zonnepak wordt afgesloten via een hekwerk en verdwijnt uit het zicht door middel van een landschappelijke inpassing. De kwaliteit van de leefomgeving verbeterd doordat de biodiversiteit in het gebied gestimuleerd wordt.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

25 jaar

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Ontgrondingsactiviteit op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Diverse vragen

Op welke datum verwacht u te gaan starten met de activiteit?

01-04-2026

Op welk tijdstip verwacht u te gaan starten met de activiteit?

7:30

Hoe lang verwacht u dat de activiteit gaat duren?

Circa 5 maanden.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
4.01 Technisch ontwerp.pdf	Nee
4.02 Onderconstructie.pdf	Nee
4.03 Inkoopstation.pdf	Nee
4.04 Duiker.pdf	Nee
4.05 Container reserve onderdelen.pdf	Nee
4.06 Hekwerk.pdf	Nee
4.07 Transformatorstation.pdf	Nee
4.08 CCTV.pdf	Nee
4.09 Onderhoudspad.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Geen documenten.

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Locatie van de werkzaamheden

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
1.0 BOPA.pdf	Nee
1.1 Inpassing en meerwaarde Zonnepark Kijfhoek.pdf	Nee
1.2 Motivering ontwerp vs RES 1.0.pdf	Nee
2.0 Landschappelijk inpassingsplan.pdf	Nee
2.01 LIP Bijlage 1 - Plankaart.pdf	Nee
2.02 LIP Bijlage 2 - Dwarsdoorsnede.pdf	Nee
2.03 LIP Bijlage 3 - Uitsnede West.pdf	Nee
2.04 LIP Bijlage 4 - Uitsnede Midden.pdf	Nee
2.05 LIP Bijlage 5 - Uitsnede Oost.pdf	Nee
2.06 LIP Bijlage 6 - Selectie struwelensoorten.pdf	Nee
3.0 Verslaglegging participatie.pdf	Nee
5.01 Quickscan flora en fauna zonnepark Kijfhoek.pdf	Nee
5.02 Vervolgonderzoek ecologie zonnepark Kijfhoek.pdf	Nee
5.03 Aeries berekening zonnepark Kijfhoek.pdf	Nee
5.04 Reflectieonderzoek.pdf	Nee
5.04A Bijlagen reflectieonderzoek.pdf	Nee
5.05 Akoestisch onderzoek.pdf	Nee
5.05A Kijfhoek akoestisch onderzoek - rekenmodellen.pdf	Nee
5.06 Archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
5.06A Bijlage 1 - Plannen kijfhoek Zwijndrecht.PDF	Nee
5.06B Bijlage 2 - berekening totale grondroering.pdf	Nee
5.07 Watertoets Zonnepark Kijfhoek.pdf	Nee
6.1 Machtiging vergunningsaanvraag Kijfhoek Novar.pdf	Nee
6.2 Machtiging vergunningsaanvraag Kijfhoek Drechtse Energie.pdf	Nee
6.3 Machtiging vergunningsaanvraag Kijfhoek Eneco.pdf	Nee
6.4 KvK uittreksel Zonnepark Kijfhoek BV.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
5.06 Archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Ontgrondingsactiviteit op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk**Beschrijving gevolgen ontgroning voor het watersysteem**

Geen documenten.

Beschrijving inrichting en beheer na afloop ontgroning

Geen documenten.

Beschrijving locatie ontgrondingsactiviteit

Geen documenten.

Coördinaten van de locatie ontgrondingsactiviteit

Geen documenten.

Omvang ontgraving

Geen documenten.

Rapportage hydrologisch en geohydrologisch onderzoek

Geen documenten.

Reden van de ontgroning

Geen documenten.

Soort ontgrondingsactiviteit en omvang

Geen documenten.

Tekening begrenzing ontgroning en in te richten locatie

Geen documenten.

Veiligheid en stabiliteit ontgroning

Geen documenten.