

Raadsvoorstel en -besluit

2020-0166310

Grote aanpak Witte de Withstraat

Aan de leden van de raad,

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor op grond van Artikel 147 van de Gemeentewet te besluiten:

1. Het krediet van € 2.650.000,- beschikbaar te stellen voor de periode 2020 t/m 2022, om over te kunnen gaan tot de aanbesteding van het project Witte de Withstraat.

De secretaris,

De burgemeester,

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van

De griffier,

De voorzitter,

Toelichting

Inleiding

De buitenruimte van de Witte de Withstraat en omgeving is toe aan vervanging. Het maaiveld is verzakt en het straatwerk is in slechte staat. Het grootste deel van de riolering is bijna zestig jaar oud en aan vervanging toe. Naast vernieuwing van riolering en bestrating omvat het project de vernieuwing van openbare verlichting, speelvoorzieningen en groen.

Tijdens de voorbereiding van dit project bleek dat het verstandig is om ook een tweetal aangrenzende straten mee te nemen in het project. Dit is vanuit de technische staat van het straatwerk noodzakelijk en hiermee kan extra overlast voor omwonenden worden voorkomen.

Verder wordt voorgesteld om, naast de bovengenoemde technische vervanging, enkele extra maatregelen uit te voeren. Dit betreft een optimalisatie tussen aanleg van groen en parkeren, en maatregelen in het kader van duurzaamheid. Dit zijn zaken die als keuze mogelijkheid zijn opgevoerd bij de tweede bestuursrapportage van 2020.

Het project staat op de planning om in het 2e kwartaal 2021 te worden uitgevoerd en is momenteel in voorbereiding. De oorspronkelijke opdracht en het beschikbare krediet dateren uit 2015. Na de besluitvorming kan het werk worden aanbesteed en tijdig starten.

Eerdere besluitvorming

N.v.t.

Beoogd effect

Na uitvoering van het project Witte de Withstraat e.o. is de complete bestrating opgehoogd en vernieuwd (voetpaden, hoofdrijbaan en parkeerplekken), waar nodig is het groen opnieuw ingericht, is een goed functionerend riool aangebracht, is de openbare verlichting vervangen en zijn de speelplaatsen opgeknapt of vervangen.

Bovendien zijn een tweetal aanvullende maatregelen uitgevoerd om tegemoet te komen aan onze ambities wat betreft duurzaamheid: duurzame materialen voor de riolering en meer ruimte voor groen en afvoer van regenwater.

Argumenten

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van het krediet

De opdracht bedraagt meer dan €200.000,- zodat een raadsbesluit noodzakelijk is om het krediet vrij te geven voor de uitvoering.

2. Het huidige krediet dateert uit 2015

Destijds is bekeken hoeveel financiële middelen er nodig waren om het project te kunnen realiseren, en is dit benodigde budget toen vastgesteld. Het bijgestelde uitvoeringskrediet gaat uit van het prijspeil 2021. Hierin zijn de prijsontwikkelingen sinds 2015 meegenomen, nodig om het project te kunnen realiseren in 2021.

3. Toevoegen Admiraal Trompstraat en Adriaan Banckertstraat

In deze straten is in 2002/2003 alleen het riool vervangen en zijn de straten niet opgehoogd. Inmiddels is de buitenruimte verzakt en de bestrating aan vervanging toe. Om overlast in de wijk tijdens de uitvoering te beperken is het voorstel om de werkzaamheden te combineren met het project Witte de Withstraat.

4. Afkoppelen regenwater

Oorspronkelijk uitgangspunt was om het riool niet af te koppelen. Inmiddels zien we het als een maatschappelijke taak van de overheid om droogte te voorkomen. Een van de klimaat adaptieve maatregelen om dit te doen is het afkoppelen van het riool. De ambities en uitgangspunten zijn tevens uitgewerkt in de Groenvisie Zwijndrecht.

5. Materiaalkeuze riolering

In plaats van PVC is het inmiddels de standaard om polypropreen buizen toe te passen voor de riolering. Dit product is duurzamer geproduceerd, voorkomt afzetting en daarmee de kans op verstopping, heeft een kleinere kans op lekken bij inlaten en tussen de buizen onderling en hebben een langere levensduur.

6. Verleggen rijbaan Kortenaerstraat

Als maatregel om de verharding te beperken is het voorstel om het brede trottoir langs de flat in de Kortenaerstraat te versmallen en de weg op te schuiven. Zo ontstaat er meer ruimte voor parkeren en groen. Deze maatregel voorkomt droogte, verminderd hittestress en vergroot de leefbaarheid. Allemaal zonder dat er grotere loopafstanden zijn voor de bewoners van de auto naar hun woning. Vanwege deze verschuiving moet er een ondergrondse container worden verplaatst wat kosten met zich meebrengt.

Kanttekeningen

Bij de vervanging van de riolering zijn conflicten met de bestaande ligging van kabels en leidingen tijdens de uitvoering een risico. Vooraf zijn er proefsleuven gegraven om dit risico te verkleinen, maar kan niet volledig worden weggenomen.

Extern draagvlak

Bij de exacte invulling van het project zijn omwonenden betrokken geweest in een participatietraject. De reacties op de plannen waren overwegend positief en de gemaakte opmerkingen zijn afgewogen en waar mogelijk verwerkt. De uitbreiding van de scope was tevens een uitdrukkelijke wens van de bewoners.

Duurzaamheid

Dit onderwerp is op basis van onderstaande thema's nader uitgewerkt:

1. Klimaatadaptatie:

Om wateroverlast op straat te beperken zal er een robuust rioolstelsel worden aangelegd waarbij het uitgangspunt is dat er geen water op straat zal blijven staan na regenbuien (extreme weersomstandigheden uitgezonderd). Ter voorkoming van droogte zal nagenoeg het gehele plan worden afgekoppeld (m.u.v. de Kapiteinenflats ter voorkoming van vervuiling van het oppervlaktewater). Waar mogelijk is de aanleg van verharding beperkt. Hierin is een afweging gemaakt tussen het optimaliseren van parkeren en het beperken van de verharding. Op diverse

plaatsen in het plan hebben bestaande bomen meer groeiruimte gekregen. Ter verhoging van de biodiversiteit worden er verschillende soorten bomen en struiken geplant.

2. Energie:

De Kapiteinenflats gaan mogelijk binnen enkele jaren aangesloten worden op het warmtenet. Het tracé kan dan tussen de flats en de sloot langs de Karel Doormanlaan komen te liggen. Zo blijft de overlast voor de bewoners beperkt en zijn er geen aanpassingen nodig in het straatwerk.

3. Circulair:

De materialen die worden toegepast gaan lang mee en zijn geschikt voor circulair hergebruik.

4. Biodiversiteit:

Ter verhoging van de biodiversiteit worden er verschillende boomsoorten en struiken geplant in overleg met de beheerders.

Aanpak/uitvoering/evaluatie

Na besluitvorming door college kan de aanbestedingsprocedure worden opgestart. Na selectie van een aannemer is de planning om het 2e kwartaal van 2021 de uitvoering op te starten.

Communicatie/publicatie/participatie

Het voorlopig ontwerp is gepresenteerd aan de bewoners middels een inloopavond. De door bewoners gemaakte opmerkingen zijn gewogen en zoveel als mogelijk verwerkt in de toekomstige plannen. Na de aanbesteding worden de bewoners nader geïnformeerd over de details van de uitvoering. Tussentijds worden d.m.v. bewonersbrieven en via de wijkenwebsite de bewoners op de hoogte gehouden.

Op maandag 4 januari 2021 is er een digitaal spreekuur waarin de Raad verduidelijkingsvragen kan stellen rondom het project.

Personeel/organisatie/SCD

Het IBD verzorgt de voorbereiding, aanbesteding en het toezicht tijdens de uitvoering. Vanuit de gemeente Zwijndrecht geeft de projectleider sturing aan het projectteam en legt verantwoording af aan de interne opdrachtgever.

Financiën

Voor de uitvoering van het nu voorgestelde project is in totaal een bedrag nodig van €2.877.000.

In de begroting 2021 is rekening gehouden met een bedrag van €2.677.000. Dit bedrag is voldoende voor de technisch noodzakelijke vervanging, inclusief de extra toegevoegde straten.

Voor de aanvullende keuzes is bij de 2de bestuursrapportage een extra krediet gevraagd van €200.000. Hiermee zijn de kapitaallasten voor de gevraagde investering gedekt. Totaal gevoteerde krediet komt hiermee op €2.877.000,-

Voor de voorbereiding van het project is tot en met 2019 een bedrag uitgegeven van €227.000, zodat we nu een krediet aanvragen van €2.650.000.

Grote aanpak Witte de Withstraat

De kapitaallasten van deze investering bedragen bij een afschrijvingstermijn van 50 jaar en een rente percentage van 1,5 in het eerste jaar: €100.695.