

Raadsvoorstel en -besluit

2021-0041450

Kredietaanvraag herstraten Da Costastraat en Kort Ambachtlaan Zwijndrecht

Aan de leden van de raad,

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor op grond van artikel 147 lid 2 van de Gemeentewet te besluiten:

1. Een krediet van € 200.000,- beschikbaar te stellen voor grootschalig levensduurverlengend onderhoud aan de Da Costastraat te Zwijndrecht en hiertoe de begroting aan te passen.
2. Een krediet van € 95.000,- beschikbaar te stellen voor grootschalig levensduurverlengend onderhoud aan de Kort Ambachtlaan te Zwijndrecht en hiertoe de begroting aan te passen.
3. Af te wijken op de nota 'Waardering en afschrijving' door een afschrijftermijn van 5 jaar te hanteren.

De secretaris,

De burgemeester,

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van

De griffier,

De voorzitter,

Toelichting

Inleiding

De Da Costastraat en de Kort Ambachtlaan zijn twee afzonderlijke straten in Zwijndrecht waarvoor uitvoeringskrediet wordt gevraagd. Hierna volgt een korte inleiding op beide straten.

Da Costastraat

De Da Costastraat is ruim vijf jaar geleden samen met de naastgelegen straten Jan Campertstraat en Doctor Boutensstraat op het Investeringsprogramma (IP) geplaatst vanwege de slechte staat van de verharding en riolering. De planning was om de riolering in deze straten in 2020-2022 te vervangen en de openbare ruimte te reconstrueren. Deze straten vallen binnen het plangebied van de stationskwartier ontwikkeling. De Jan Campertstraat en Doctor Boutensstraat maken deel uit van de eerste fase van het project Stationskwartier. De woningen hier worden binnen enkele jaren gesloopt. Er komen nieuwe woningen en straten. De ligging van de Da Costastraat verandert (zeer waarschijnlijk) niet. Er zijn momenteel geen concrete plannen voor deze straat, maar het ligt wel voor de hand dat uiteindelijk het hele gebied (Maasterras West) meegaat in de herontwikkeling. Met name het feit dat er vele grondeigenaren zijn, maakt het complex en daarom is de Da Costastraat op dit moment (nog) niet meegenomen in de planvorming. In overleg met Woonkracht10 en toekomstige marktpartij/partner (Maasterras) zal worden bekeken wat haalbaar is en op welke termijn. Voor de bewoners is het noodzakelijk nu alvast een renovatie te doen vanuit oogpunt van veiligheid en leefbaarheid. De Da Costastraat heeft daarbij ook een beeldbepalende (entree)functie binnen de herontwikkelingen van het Maasterras en dient in dat opzicht ook in de tussentijd enigszins representatief te zijn/blijven.

Kort Ambachtlaan

De Kort Ambachtlaan maakt onderdeel uit van het project Kort Ambacht fase 1. Dit project staat gepland voor 2025-2026. De verharding verkeerde echter in dussdanig slechte staat dat het niet mogelijk was hierop te wachten. Er kwamen ook veel klachten uit de omgeving. In tegenstelling tot de Da Costastraat zijn de werkzaamheden in de Kort Ambachtlaan eerder dit jaar uitgevoerd omdat het niet mogelijk was de werkzaamheden uit te stellen. De kosten zijn in eerste instantie gedekt uit het exploitatiebudget verhardingen. Gelet op de levensduurverlengde aard van de werkzaamheden is het echter wenselijk om de kosten hiervoor te activeren.

Eerdere besluitvorming

N.v.t.

Beoogd effect

Het beoogd resultaat van het besluit is dat er krediet beschikbaar wordt gesteld voor het herstraten van de Da Costastraat en de Kort Ambachtlaan in Zwijndrecht. Het uiteindelijke effect hiervan is dat onveilige situaties worden opgelost en weggebruikers veilig gebruik kunnen maken van deze straten.

Argumenten

1.1 De verharding in de Da Costastraat verkeert in zeer slechte staat.

Gelet op de slechte staat van de verharding is dringend groot onderhoud nodig aan de Da Costastraat. De bestrating ligt er als gevolg van boomwortelopdruk heel slecht bij. Dit levert onveilige situaties op. Als gevolg hiervan ontvangt de gemeente veel meldingen. Door het uitvoeren van de herbestratingswerkzaamheden worden deze problemen verholpen.

1.2 De herbestratingswerkzaamheden staan niet in de weg voor toekomstige ontwikkelingen.

De Da Costastraat maakt onderdeel uit van het project Stationskwartier. Het is daarom niet realistisch

om de openbare ruimte op dit moment integraal aan te pakken (inclusief rioolvervanging). In de Aanpak Wateroverlast wordt de Da Costastraat ook genoemd als locatie waar ingezet kan worden op afkoppelen. De investering die daarvoor nodig is zou op dit moment echter vroegtijdig moeten worden afgeschreven waardoor sprake is van kapitaalvernietiging. Het is namelijk onduidelijk hoe de straat in de toekomst precies komt te liggen. Daarom is gekozen om alleen te herstraten.

1.3 De gebakken klinkers kunnen we hergebruiken.

De gebakken klinkers die zijn toegepast in de Da Costastraat kunnen we hergebruiken zodat we hiervoor geen nieuw materiaal hoeven aan te schaffen.

1.4 In de huidige boom- en plantvakken brengen we tijdelijke beplanting aan.

Door de herbestravingswerkzaamheden die moeten worden uitgevoerd in de Da Costastraat is het helaas niet mogelijk om alle bomen te behouden. In afwachting op de definitieve inrichting voorzien we een deel van de bestaande boom- en plantvakken in de Da Costastraat van tijdelijke beplanting. Deze tijdelijke beplanting heeft als doel om in de tussentijd een groen beeld te creëren.

2.1 De verharding in de Kort Ambachtlaan verkeerde in zeer slechte staat.

Als gevolg van zwaar verkeer (bussen en vrachtwagens) is de staat van de verharding in korte tijd snel achteruit gegaan. Het was daarom niet mogelijk om de werkzaamheden uit te stellen tot de uitvoering van Kort Ambacht fase 1 in 2025/2026.

3.1 Het is niet wenselijk als er nog boekwaarde resteert als de straten een definitieve inrichting krijgen.

Het hanteren van een verkorte afschrijvingstermijn zorgt ervoor dat er geen boekwaarde meer resteert op het moment dat de straten definitief worden heringericht.

Kanttekeningen

1.1 Voor het herstraten van de Da Costastraat is het nodig om bomen te verwijderen.

De belangrijkste oorzaak van de slechte staat van de bestrating is wortelopdruk door bomen. In het ontwerp van destijds is veel te weinig ondergrondse groei-ruimte gecreëerd voor de bomen. De bomen handhaven en het straatwerk oplappen is geen optie omdat dan te veel wortels van de bomen verwijderd moeten worden. Om iets aan de slechte staat van het straatwerk te doen is kappen van een groot deel van de bomen daarom onvermijdelijk. De bomen die geen problemen opleveren behouden we. De overige boom- en plantvakken voorzien we van tijdelijke beplanting.

Extern draagvlak

Het verwijderen van de bomen in de Da Costastraat heeft veel impact op de leefbaarheid. Om op korte termijn groene kwaliteit terug te brengen wordt tijdelijke beplanting aangebracht in de bestaande boom- en plantvakken.

Duurzaamheid

De gebakken klinkers in de Da Costastraat kunnen we hergebruiken zodat hiervoor geen nieuwe stenen hoeven te worden gefabriceerd. Verder wordt tijdelijke beplanting aangebracht in boom- en plantvakken in de Da Costastraat. Waar mogelijk wordt deze beplanting bij de definitieve herinrichting hergebruikt.

Aanpak/uitvoering/evaluatie

In de Kort Ambachtlaan zijn de herbestravingswerkzaamheden al afgerond omdat de staat van de verharding dermate slecht was dat hier niet kon worden gewacht. De kosten hiervan zijn in eerste instantie uit het exploitatiebudget gedekt. Nadat krediet beschikbaar is gesteld start het college op

Kredietaanvraag herstraten Da Costastraat en Kort Ambachtlaan Zwijndrecht

korte termijn ook met de uitvoering van de werkzaamheden in de Da Costastraat. Deze werkzaamheden worden nog in 2021 afgerond.

Communicatie/publicatie/participatie

Communicatie en participatie vinden op gebruikelijke wijze plaats. Dat betekent dat de bewoners zullen worden geïnformeerd via diverse kanalen, zoals bewonersbrief, wijkenwebsite.nl, social media en Stadsnieuws.

Personeel/organisatie/SCD

N.v.t.

Financiën

De herbestravingswerkzaamheden in de Da Costastraat en Kort Ambachtlaan zijn levensduurverlengend. Afschrijving vindt plaats in 5 jaar zodat er geen boekwaarde meer is op het moment dat de Da Costastraat definitief wordt ingericht in het kader van het project Stationskwartier integraal en de Kort Ambachtlaan in het kader van het project Kort Ambacht fase 1. Voor de definitieve inrichting blijven de bestaande bedragen staan. Het bedrag voor de Da Costastraat is ondergebracht in het project Spoorzone/Stationskwartier en voor de Kort Ambachtlaan in het IP-project Kort Ambacht fase 1.

Beschrijving	Kosten (eenmalig)	Kapitaallasten (per jaar)
Herstraten Da Costastraat	€ 200.000,-	€ 40.600,-
Herstraten Kort Ambachtlaan	€ 95.000,-	€ 19.276,-
Totaal	€ 295.000,-	€ 59.876,-