

**Uitvoeringsovereenkomst BI-zone Groote Lindt Zwijndrecht 2021
als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones**

Ondergetekenden,

De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Zwijndrecht gevestigd en kantoorhoudende te Zwijndrecht aan het Raadhuisplein 3, 3331 BT Zwijndrecht, te dezen krachtens het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder economische zaken de heer T. Jansen, handelend ter uitvoering van het besluit van B&W van 2 juni 2020 met nummer 2020-16132 hierna te noemen: "Gemeente",

en

De Stichting BI-zone Groote Lindt Zwijndrecht, hierna te noemen "de Stichting", vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer J. van Belle

nemen in overweging dat,

- Stichting "Groote Lindt Zwijndrecht" in samenspraak met de gemeente Zwijndrecht het initiatief heeft genomen om voor het bedrijventerrein Groote Lindt te Zwijndrecht te komen tot een (verlenging van de) BI-zone en de gemeente heeft gevraagd hieraan medewerking te verlenen;
- de gemeente Zwijndrecht de bekostiging op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones volgt en zich zal inspannen om te komen tot een verordening BI-zone als bedoeld in artikel 1 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- de Stichting BI-zone Groote Lindt Zwijndrecht voldoet aan de vereisten daaraan gesteld in artikel 7 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- de Stichting jaarlijks bij de gemeente een subsidieaanvraag zal indienen;
- ondergetekenden mede gelet op de inzet van publieke gelden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren.

Komen het volgende overeen:

1. Doel van de overeenkomst

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones en beoogt de afspraken tussen partijen te regelen om te komen tot de inrichting van een BI-zone in een deel van de gemeente Zwijndrecht. Verder worden de verantwoordingsvoorwaarden voor de Stichting geregeld inzake de bekostiging en realisering van het ondernemersfonds en de subsidieverstreking door de gemeente.

2. Omschrijving gebied

Het gebied waarvoor de beoogde BI-zone wordt ingesteld omvat de volgende straten met de op het moment van het tot stand komen van deze overeenkomst bekend zijnde huisnummers:

Amerweg, nummers 1, 4, 10

Dubbelweg, nummers 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23

IJsselweg, nummer 2

Kilweg, nummers 2 incl. 4, 6 incl. 8, 9, 10 incl. 12, 11, 13, 14 incl. 16, 17, 18 incl. 20, 22 incl. 24, 30 incl. 26, 28, 32

Kreekweg, nummers 8, 10, 10A

Lindtsedijk, nummers 2, 8 (2x), 10, 14, 14B, 18 (2x), 20A, 20C, 20D, 20F, 20H, 22, 22A, 24, 28, 28A, 30, 54, 56, 58, 60, 62 (2x), 74, 76, 84, 86, 88, 88A, 88B, 88C, 88D, 88E, 88F, 88G, 88H, 88J, 88K, 88L, 88M, 88N, 88O, 88P, 88R incl. S, 94, 100, 120

Merwedeweg, nummers 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11 incl. 11A, 11B, 11C, 12, 12A, 13, 17, 18 incl. 12B+20

Noordweg, nummers 2 deel 1, 2 deel 2, 2 deel 3, 2 deel 4, 2 deel 5, 3, 8 -15, 9, 15A, 17, 19, 21

Oudemaasweg, nummers 1, 5 (3x), 19

Uilenkade, nummers 4, 6, 8, 10, 12, 14, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56 incl 58, 100

Geografisch gezien gaat het om het gebied binnen de rode contour op onderstaand kaartje:



Het aantal objecten, WOZ-waarden en huisnummering binnen het gebied kunnen volgens de regels van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ), door bijvoorbeeld splitsing, samenvoeging, sloop en/of nieuwbouw, gedurende de looptijd van deze BIZ wijzigen.

3. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2025, tenzij tussentijds wordt besloten de looptijd van de overeenkomst te verlengen, wanneer zich een van de volgende situaties voordoet:

- wijzigingen in (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
- gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;
- voortijdig opheffing van de Stichting;
- het niet (meer) voldoen door de Stichting aan de voorwaarden daaraan gesteld in artikel 7, lid 2, onder b, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- het niet nakomen van de afspraken door de Stichting;
- intrekking van de Verordening BI-zone op verzoek van de bijdrageplichtigen, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

zullen partijen in overleg treden omtrent de alsdan ontstane situatie, hetgeen kan leiden tot beëindiging van deze overeenkomst.

Deze overeenkomst impliceert nadrukkelijk geen toezegging over (de hoogte van) de jaarlijkse subsidieverstrekking door de gemeente. Deze is namelijk mede afhankelijk van de opbrengst van de BIZ-bijdragen in de BI-zone.

4. Prestatieafspraken

De Stichting:

- zal zich richten op collectieve belangenbehartiging van ondernemers in de Groote Lindt Zwijndrecht en de realisatie van de activiteiten zoals vastgelegd in het activiteitenplan als bedoeld in artikel 6 van deze overeenkomst;
- zal zich inspannen om in de beoogde BI-zone voldoende draagvlak te creëren om de gemeente het vertrouwen te geven dat de verplichte draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones voldoende steun oplevert voor het plan;
- zal uiterlijk 2 weken voordat de gemeenteraad op 23 juni 2020 besluit tot het vaststellen van de Verordening BI-zone het draagvlak daarvoor onder de bijdrageplichtigen peilen en de resultaten van deze informele peiling ter beschikking stellen van de gemeente;
- verplicht zich de activiteiten bedoeld in artikel 6 van deze overeenkomst (en voor het jaar 2021 en volgende opgenomen in de bijlage bij deze overeenkomst) te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt (een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones);
- zal invulling geven aan de statutaire doelstelling van de Stichting;
- zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die hoger zijn dan de jaarlijkse subsidie van de gemeente, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente;
- zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die de looptijd van deze overeenkomst overschrijden, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente;

- is zich bewust van het (financiële) risico bij beëindiging van de overeenkomst (artikel 12 overeenkomst) of bij beëindiging van de BI-zone (artikel 13 overeenkomst);
- is zich er bewust van dat zij het risico draagt van eventuele minderopbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de ingeschatte opbrengst. Als subsidie wordt uiteindelijk verstrekt de daadwerkelijk in een kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen, na aftrek van de perceptiekosten. Onder perceptiekosten wordt verstaan de kosten om tot inning van de belasting en uitbetaling van de subsidie te komen. Terugbetalingen als gevolg van verminderingen van de WOZ-waarde en eventuele oninbaarheid van openstaande vorderingen zijn voorbeelden van dit geschetste risico van de Stichting.

De gemeente:

- verplicht zich ter uitvoering van deze overeenkomst al het mogelijke te doen om te komen tot vaststelling door de gemeenteraad van een Verordening BI-zone in het gebied als omschreven in artikel 2 van deze overeenkomst;
- verplicht zich het concept van de Verordening BI-zone voor behandeling in het college van Burgemeester en Wethouders en aanbieding aan de gemeenteraad voor te leggen aan de Stichting;
- verplicht zich na vaststelling door de gemeenteraad van bedoelde verordening tot het houden van het onderzoek naar voldoende steun onder de bijdrageplichtigen als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- verplicht zich, na inwerking treden van de Verordening BI-zone, tot het verstrekken van een jaarlijkse subsidie als bedoeld in artikel 7 en volgende van deze overeenkomst aan de Stichting;
- biedt voor de BI-zone Groote Lindt het dienstverleningsniveau zoals opgenomen in het "Integraal Beheer Openbare Ruimte 2018-2021, het beleidsdocument dat hier na 2021 een vervolg aan zal geven en de afspraken gemaakt rond de KVO-B certificering op het terrein.
- behoudt zich het recht voor om de subsidie in te trekken indien de Stichting van de prestatieafspraken afwijkt zonder voorafgaande toestemming van de gemeente.

5. Subsidieaanvraag

De Stichting dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in bij het college van burgemeester en wethouders van Zwijndrecht.

De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk 1 juni van het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende boekjaar ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Voor het jaar 2021 en volgende worden het activiteitenplan en de begroting 2021 en volgende jaren die als bijlage bij deze verordening zijn gevoegd aangemerkt als de in dit artikel bedoelde subsidieaanvraag.

6. Begroting en activiteitenplan Stichting

Ten behoeve van de subsidie dient de Stichting voorafgaand aan de ondertekening van de overeenkomst bij burgemeester en wethouders een begroting en een activiteitenplan in voor het betreffende gebied. Voor de periode 2021-2025 zijn deze stukken als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.

7. Subsidieopbouw

Het college van burgemeester en wethouders van Zwijndrecht verstrekt de subsidie tot maximaal de netto opbrengst van de BIZ-bijdragen. Als subsidie wordt uiteindelijk verstrekt de daadwerkelijk in een kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen.

Terugbetalingen als gevolg van verminderingen van de WOZ-waarden en eventuele oninbaarheid van openstaande vorderingen leiden dus tot een lager subsidiebedrag.

Op de opbrengst van de totale BIZ-bijdrage worden de aan de heffing verbonden jaarlijkse perceptiekosten ad € 1.500,-- in mindering gebracht.

8. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

Uiterlijk 1 juli van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar brengt de Stichting een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten.

Het financieel deel van het jaarverslag omvat een vastgestelde jaarrekening met een controleverklaring van een accountant en dient eveneens uiterlijk 1 juli van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar te zijn ingediend. Het oordeel van de accountant kan gevolgen hebben voor de hoogte van de subsidie. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat in ieder geval een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan en de in deze overeenkomst benoemde prestatieafspraken.

De Stichting kan het College van Burgemeester en Wethouders schriftelijk en met redenen omkleed om maximaal 8 weken uitstel vragen voor het uitbrengen van de hiervoor genoemde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk een maand voor het verstrijken hiervoor genoemde datum bij het College van Burgemeester en Wethouders worden ingediend.

Uiterlijk 2 weken na ontvangst van het verzoek om uitstel beslist het College of het verzoek wordt ingewilligd.

De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien het daar aanleiding toe ziet, voor rekening van het gemeentebestuur, een al dan niet aanvullend accountantsonderzoek te laten verrichten. De Stichting verleent in dit geval haar volledige medewerking aan dit onderzoek door het beschikbaar stellen van gegevens en anderszins.

9. Evaluatie

De Stichting zal uiterlijk 1 juli 2022 een evaluatie (doen) verrichten naar het functioneren als bedoeld in deze overeenkomst, waarbij in ieder geval aan de orde komen:

- de wijze van bekostiging;
- de verrichte bestedingen;
- de behaalde resultaten met verrichte bestedingen;
- de resultaten van de onder 4 van deze overeenkomst genoemde prestatieafspraken;
- het functioneren van de Stichting BI-zone Groote Lindt Zwijndrecht;
- het moment van de volgende evaluatie.

De evaluatie van de activiteiten zal door de Stichting aan het college van burgemeester en wethouders afzonderlijk ter beoordeling worden voorgelegd.

10. Bevoorschotting subsidie

De gemeente zorgt voor bevoorschotting van de subsidie, namelijk:

In 2021 (2 termijnen)

- In juni en oktober van het kalenderjaar 50% van de begrote subsidie;

Van 2022 tot en met 2025 (4 termijnen)

- In januari van het kalenderjaar 25% van de begrote subsidie;
- In april van het kalenderjaar 25% van de begrote subsidie;
- In juni van het kalenderjaar 25% van de begrote subsidie;
- In oktober van het kalenderjaar 25% van de begrote subsidie;

11. Vaststelling subsidie en eindafrekening

Binnen 8 weken na ontvangst van het jaarverslag conform het bepaalde in artikel 8 en de goedkeurende accountantsverklaring stelt het college van burgemeester en wethouders de hoogte van de subsidie over het voorafgaande kalenderjaar definitief vast.

Wanneer het uiteindelijke bedrag meer bedraagt dan de verstrekte (voorschot) subsidie zal de gemeente binnen 4 weken dit meerdere bedrag aan de Stichting uitbetalen. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten en gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het uiteindelijke bedrag van de subsidie minder bedraagt dan de verstrekte (voorschot) subsidie, verplicht de Stichting zich om op basis van nacalculatie de alsdan teveel uitbetaalde subsidie terug te betalen binnen een periode van 1 jaar. De gemeente is bevoegd dit terug te betalen bedrag te verrekenen met de uit te betalen subsidie van het dan lopende kalenderjaar.

12. Beëindiging van de overeenkomst

1. Ieder der partijen is gerechtigd deze subsidie-uitvoeringsovereenkomst en daarmee de subsidierelatie te beëindigen, indien de andere partij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld waarbij een redelijke termijn wordt gegeven, in ernstige mate tekort schiet in de nakoming van een of meer krachtens deze overeenkomst op die partijen rustende verplichtingen, tenzij er sprake is van overmacht in de zin van artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek.

2. De bepalingen uit de Wet op de bedrijveninvesteringszones, de Algemene Wet Bestuursrecht, Algemene Subsidieverordening gemeente Zwijndrecht zijn hierbij van toepassing, en worden door ieder der partijen in acht genomen.

3. Indien één der partijen tussentijds deze overeenkomst wil beëindigen, of de gemeente de subsidieverlening wil stopzetten, dan gelden daarvoor de volgende afspraken:

- beëindiging door een der partijen van deze overeenkomst, of stop zetten subsidie door de gemeente, kan alleen schriftelijk plaatsvinden door middel van een aangetekende brief met een opzegtermijn van 3 maanden;
- deze brief moet zwaarwegende redenen bevatten voor deze beëindiging of stopzetting;
- bij geschil over de beëindiging of stopzetting wordt het geschil ter finale beslechting voorgelegd aan een (na onderling overleg aan te wijzen) mediator.

4. Indien de overeenkomst conform deze afspraken wordt beëindigd:

- a. stopt de subsidieverstreking met ingang van de datum van beëindiging;
- b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum conform de regels gesteld in artikel 11 van deze overeenkomst; de kosten van mediation worden gelijkelijk verdeeld over de Stichting en de gemeente, tenzij op voorspraak van de mediator een andere verdeling wordt overeengekomen.

5. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 4 bedoeld een batig saldo overblijft, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed.

6. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven.

7. Als de beëindiging van de overeenkomst voortvloeit uit de ontbinding van de Stichting, heeft de afwikkeling van de onderhavige overeenkomst te gelden als (onderdeel van) de vereffening van het vermogen van de Stichting.

13. Beëindiging BI-zone

Wanneer de Verordening BI-zone op verzoek van de bijdrageplichtigen wordt ingetrokken conform artikel 6 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones:

- 1. stopt de subsidieverstreking met ingang van de datum van intrekking van deze verordening;
- 2. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum conform de regels gesteld in artikel 11 van deze overeenkomst.

3. wordt in overleg getreden over de wijze waarop met deze overeenkomst verder wordt omgegaan.

Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een batig saldo overblijft, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed.

Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven, doch gelijkelijk worden verdeeld over de bijdrageplichtigen.

14. Opschortende en ontbindende voorwaarden

Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde, dat de gemeenteraad van de gemeente Zwijndrecht besluit tot vaststelling van de verordening "BI-zone Groote Lindt Zwijndrecht 2021".

Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde, dat uit de (definitieve) draagvlakmeting blijkt, dat er voldoende bijdrageplichtigen instemmen met de invoering van de verordening "BI-zone Groote Lindt Zwijndrecht 2021", dat wil zeggen dat:

- van het totaal aantal ondervraagde bijdrageplichtigen minimaal 50% reageert,
- van die minimaal 50% antwoordende bijdrageplichtigen er ten minste tweederde vóór invoering is en
- de voorstemmers tezamen feitelijk een hogere WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.

15. Slotbepaling

Indien en voor zover in deze overeenkomst daarvan niet is afgeweken, is de Algemene Subsidieverordening van de gemeente Zwijndrecht wel van toepassing.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Zwijndrecht op 10 juni 2020 door dhr. T. Jansen (gemeente Zwijndrecht) en dhr. J. van Belle en dr. B. Pluijmers (Stichting BI-zone Groote Lindt).