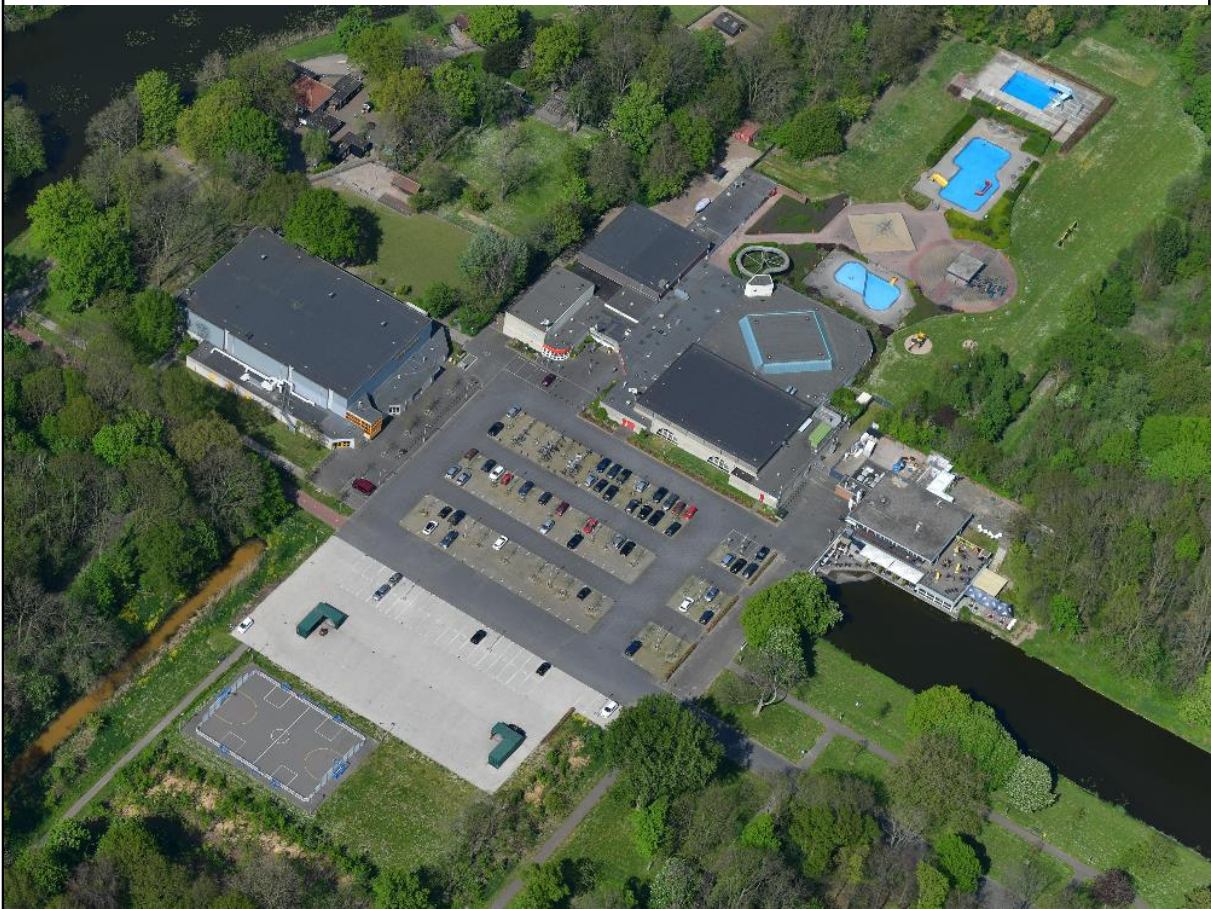


Zwemmen in het park



Zwembad De Hoge Devel Zwijndrecht
Beeldkwaliteitsplan

Mei 2020

Inleiding

In het Develpark in de gemeente Zwijndrecht ligt zwembad De Hoge Devel, dat bestaat uit een overdekt zwemgedeelte en een onoverdekt zwemgedeelte. Dit zwembad is aan vervanging toe. Voor het in stand houden van dit zwembad moeten extra investeringen gedaan worden en de onderhoudskosten nemen toe. Daarnaast is er een steeds groter risico op dure defecten aan technische installaties en sluit het zwembad niet aan bij de ambities van de gemeente op het gebied van duurzaamheid. In 2018 besloot de gemeenteraad dat het tijd is om een nieuw zwembad te gaan realiseren. Het nieuwe zwembad wordt achter het huidige binnenbad gebouwd.

Dit beeldkwaliteitsplan is het instrument voor kwaliteitsbewaking van het ruimtelijk beeld. Het is er op gericht een consistente inrichting te creëren met samenhang tussen de bebouwde en onbebouwde omgeving in het Develpark. Bij het ontwerp en de bouw van het nieuwe zwembad is de vraag om ook na te denken over de openbare ruimte rondom het gebouw heen. Niet voor niets draagt het document de titel: "Zwemmen in het park". Dit document is een toetsingskader in het aanbestedingstraject om te komen tot een marktpartij die het nieuwe zwembad ontwerpt en bouwt.

In dit beeldkwaliteitsplan worden de volgende punten behandeld:

- Achtergrondinformatie over het Develpark
- Geschiedenis van het huidige zwembad
- Het bouwvlak
- Stedenbouwkundige uitgangspunten en beeldkwaliteit
- Referentiebeelden

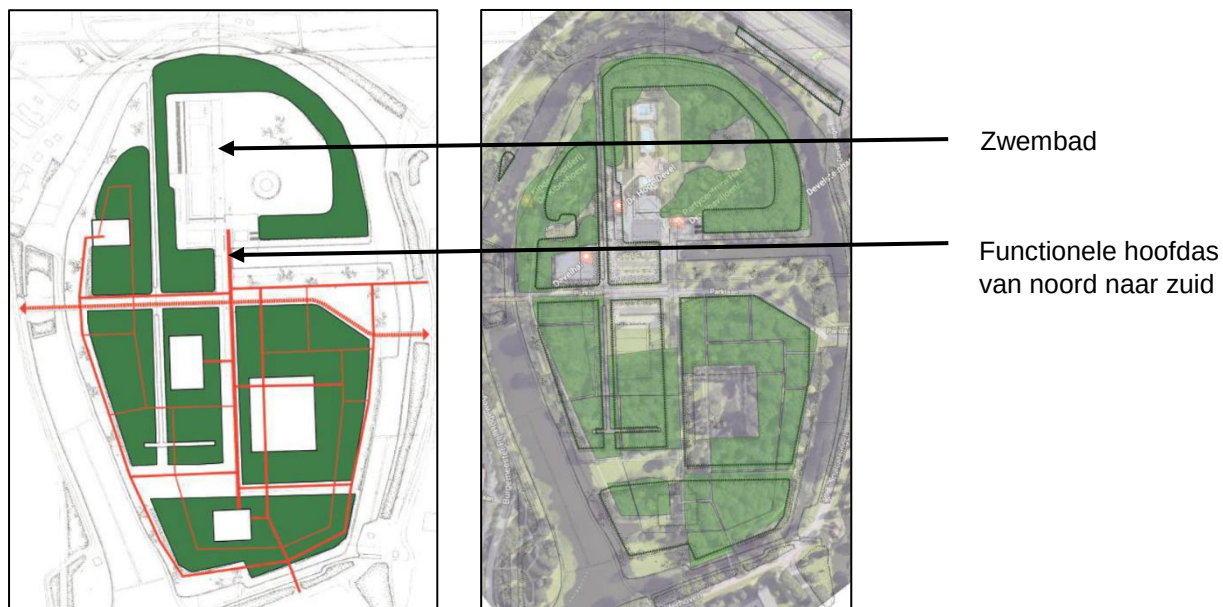


Het Develpark

Het Develpark grenst aan vier wijken en is daarmee een echte verbinder binnen Zwijndrecht. De ambitie is om het park méér te laten gebruiken. Groen, natuur en recreatie worden steeds belangrijker, zeker gezien de veranderingen van het klimaat en de woningbouwopgave waar de gemeente voor staat. In het park kunnen mensen recreëren, sporten, ontspannen en genieten van de natuur. De huidige functies in het Develpark zijn: een zwembad, kinderboerderij de Kiboe-hoeve, sporthal de Develhal, restaurant het Develpaviljoen, een evenemententerrein, een voetbalkooi, een jongerenontmoetingsplek, een hondenschool en een modelbouwgroep.

Het bijzondere aan het Develpark is dat het een oorspronkelijk ontwerp is van Hans Warnau (+/- 1960). Door kenners wordt het park gezien als een absoluut meesterwerk van de moderne landschapsarchitectuur, helemaal volgens De Stijl. Ingrepen die later in het park zijn gepleegd, passen niet in dit oorspronkelijk ontwerp; bijvoorbeeld de plaatsing van de sporthal. We willen proberen het oorspronkelijk ontwerp waar mogelijk terug te brengen in het Develpark.

In het oorspronkelijk ontwerp is nagedacht over de hoofdstructuur, de padenstructuur en de programma's op verschillende open en dichte plekken in het park. Het huidige zwembad zit op een door Hans Warnau gewenste plaats, vandaar dat we het nieuwe zwembad op dezelfde plek terug willen zien, grenzend aan de hoofdvas van het park.



Geschiedenis van het huidige zwembad

In 1965 is het zwembad buiten in gebruik genomen. Een ondiep bad, een diep bad, een springkuil, kleuterbassin, paviljoen, personeelsruimte en kleedruimtes zijn aangelegd. In 1970 is binnen een instructiebad in gebruik genomen. Hiervoor zijn diverse kleedruimtes gesloopt. In 1987 is er verder gebouwd binnen: een wedstrijdbad en een recreatiebad. Voor het recreatiebad is een gedeelte van het ondiepe buitenbad opgeofferd. In 1997 is er buiten gerenoveerd. De springkuil is niet aangepast. In het oude diepe bad is een recreatiebad gecreëerd en in het oude ondiepe bad een peuter-/kleuterbad. Binnen zijn er squashbanen aangelegd. Op de tekening in bijlage 1, waarin het bouwvlak (zie hierna) is aangegeven, is de geschiedenis terug te zien.

Het bouwvlak

In bijlage 1 is een tekening te vinden van het bouwvlak.

Het nieuwe zwembad wordt zo dicht mogelijk achter het bestaande binnenzwembad gebouwd, zodat er voor de toekomst eventueel ruimte blijft voor een buitenbad achter het nieuwe binnenzwembad. Een deel van het nieuwe zwembad komt zodoende op de plek van het huidige buitenzwembad. In de tekening is het bouwvlak getekend over de huidige functies heen. De gestippelde lijnen op de tekening laten zien waar voorheen de buitenzwembaden zaten. Om het ontwerp van Hans Warnau meer in ere te herstellen, trekken we één gevellijn gelijk met de functionele as die van noord naar zuid door het Develpark loopt.

Om het bouwvlak heen is de openbare ruimte gemarkeerd waarbinnen het nieuwe gebouw moet passen. Deze openbare ruimte zien we graag terug in het ontwerp. De openbare ruimte is met twee kleuren gemarkeerd. Lichtgroen is de openbare ruimte die we als gemeente sowieso moeten aanpakken vanwege het slopen van huidige gebouwen en baden. Het huidige parkeerterrein is donkergroen gemarkeerd. We zien kansen om met de aanpak van het parkeerterrein meer samenhang te creëren in het park. Het groen gemarkeerde gebied mag daarvoor ook meegenomen worden in het ontwerp. De uitvoering is afhankelijk van extra financiële middelen die nog niet beschikbaar zijn.

Stedenbouwkundige uitgangspunten en beeldkwaliteit

Centraal in het Develpark staan sport, recreatie, natuur en duurzaamheid. Sporten in het groen is dan ook een belangrijk uitgangspunt. Dit willen we doortrekken in de gebouwde omgeving. Voor de uitstraling van het zwembad (binnen en buiten) is dit dan ook een belangrijk kader.

Uitgangspunten voor de beeldkwaliteit van het nieuwe zwembad:

- De verschijningsvorm is strak en heeft een eenvoudig volume en past bij het naastgelegen Develpaviljoen, maar ook in het groene Develpark met de natuurlijke hoogteverschillen. De precieze afmetingen zijn vrij in het ontwerp, passend bij de afmetingen die genoemd zijn in het programma van eisen. Eén gevellijn staat vast, aan de functionele hoofdas van noord naar zuid. De glijbaan is niet zichtbaar vanaf de voorkant van het gebouw.
- De uitstraling is transparant. Binnen waan je je in de natuur buiten. In materialen en vormgeving is het mooi wanneer één zijde (gedeeltelijk) transparant is, maar niet alle zijden. Deze hebben een rustige, natuurlijke uitstraling.
- De materialen zijn terughoudend en sluiten aan bij het park. Natuurlijke elementen zijn belangrijk.
- De entree is via de functionele as, is uitnodigend en legt een relatie tussen de binnen- en buitenwereld.
- Signing: De naam van het zwembad is op een natuurlijke manier onderdeel van het gebouw.
- Binnen komen herkenbare elementen van het park buiten terug, bijvoorbeeld door foto's in de kleedruimtes.
- Er is ruimte voor groene en natuurlijke elementen in het zwembad zelf.
- Al het dakoppervlak wordt gebruikt voor zonnepanelen.
- Installaties die buiten worden geplaatst, dienen samen te smelten met het gebouw en de natuurlijke omgeving.
- Het is mooi als het mogelijk is op termijn een functie toe te voegen (of aan te bouwen) aan het zwembad, zodat het een multifunctioneel gebouw kan worden.

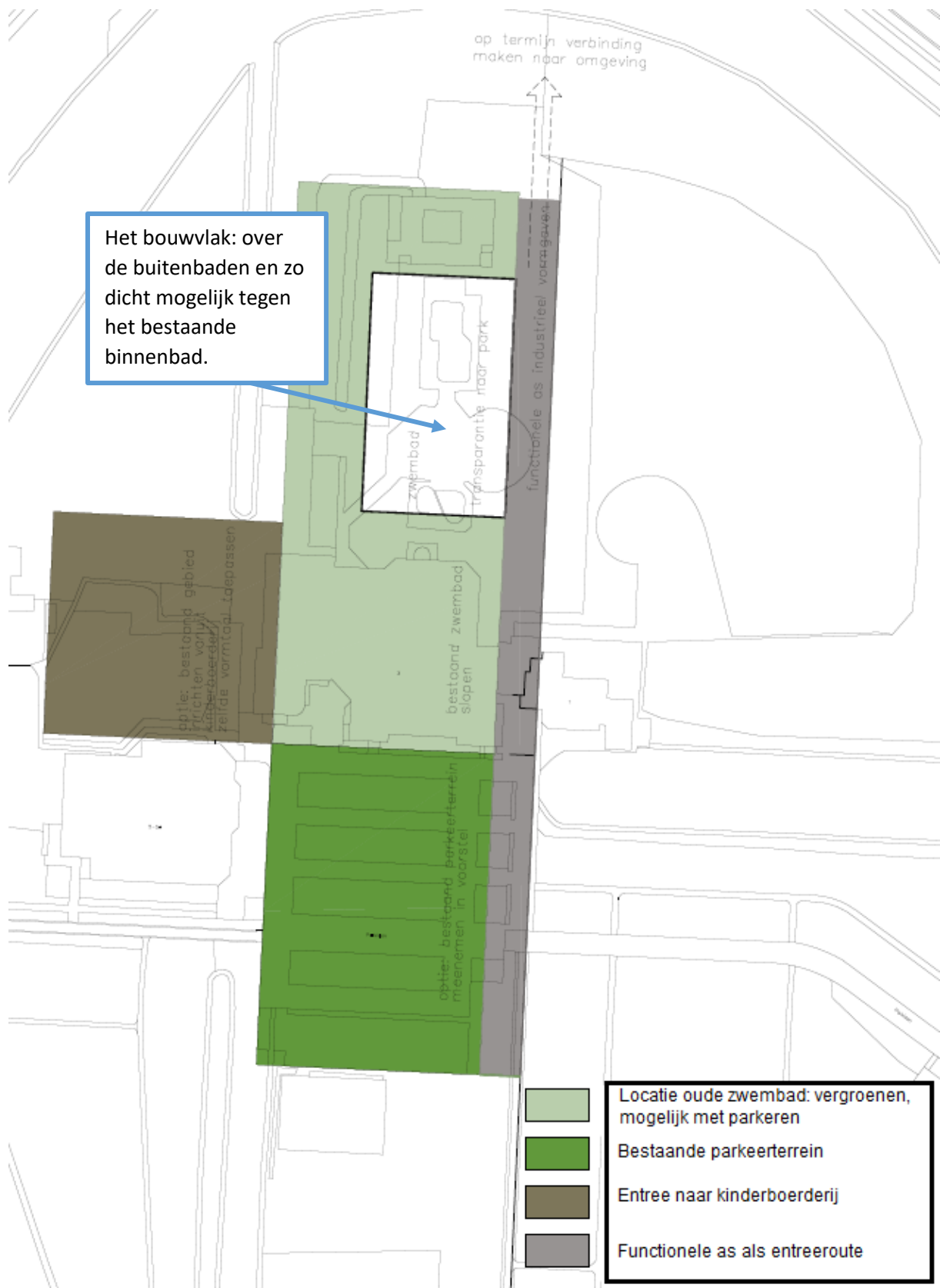
Uitgangspunten voor de openbare ruimte rondom het nieuwe zwembad:

- De openbare ruimte rondom het zwembad heeft een groene, speelse uitdaging. Denk bijvoorbeeld aan glooiingen in het gebied. Het gebouw is ondergeschikt aan het park.
- In de openbare ruimte direct rondom het nieuwe gebouw is er in ieder geval ruimte voor recreatie en ontspanning in het groen (een ligweide). Denk hierbij aan fijne zitbanken of ligbedjes.
- Er is ruimte voor fiets parkeren, zo dicht mogelijk rondom het nieuwe gebouw, maar zoveel mogelijk uit het zicht. De fiets parkeert het meest dichtbij, om fietsen aantrekkelijker te maken.
- In de openbare ruimte wordt gebruik gemaakt van robuuste materialen, passend bij het park.



Develpaviljoen Zwijndrecht
(naastgelegen gebouw)

Bouwvlak



Referentiebeelden

