



[Handwritten signature]

NOTARIËLE AKTE
UITGIFTE VAN AANDELEN IN
STEDIN HOLDING N.V.

Op vijftientwintig juni tweeduizend eenentwintig verscheen voor mij, mr. Maarten Jan Christiaan Arends, notaris te Amsterdam: -----

1. de heer mr. Serkan Özel, te dezer zake met woonplaats ten kantore van Clifford Chance LLP, IJsbaanpad 2, 1076 CV Amsterdam, geboren te Arnhem, op negenentwintig maart negentienhonderd achtentachtig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
Stedin Holding N.V., een naamloze vennootschap opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te Blaak 8, 3011 TA Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24306393 (de "**Vennootschap**"); en-----
2. mevrouw mr. Noortje Rienje Maria Crouwers, te dezer zake met woonplaats ten kantore van Loyens & Loeff N.V., Parnassusweg 300, 1081 LC Amsterdam, geboren te Oss op dertig januari negentienhonderd zesenzeventig, geïdentificeerd aan de hand van haar paspoort met nummer NS8HJJ4F1, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
 - (a) **Gemeente Rotterdam**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te Coolsingel 40, 3011 AD Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24483298 (de "**Verkrijger 1**"); -----
 - (b) **Gemeente Dordrecht**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Dordrecht en kantoorhoudende te Spuiboulevard 300, 3311 GR Dordrecht en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 50070525 (de "**Verkrijger 2**"); -----
 - (c) **Gemeente Leidschendam-Voorburg**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Leidschendam en kantoorhoudende te Raadhuisplein 1, 2264 BP Leidschendam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27370940 (de "**Verkrijger 3**"); -----
 - (d) **Gemeente Lansingerland**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Bergschenhoek en kantoorhoudende te Tobias Asserlaan 1, 2662 SB Bergschenhoek en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27366643 (de "**Verkrijger 4**"); -----
 - (e) **Gemeente Delft**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands



recht, gevestigd te Delft en kantoorhoudende te Stationsplein 1, 2611 BV Delft en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27374588 (de "**Verkrijger 5**"); -----

- (f) **Gemeente Zoetermeer**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Zoetermeer en kantoorhoudende te Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27376002 (de "**Verkrijger 6**"); -----
- (g) **Gemeente Nissewaard**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Spijkenisse en kantoorhoudende te Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 62252046 (de "**Verkrijger 7**"); -----
- (h) **Gemeente Pijnacker-Nootdorp**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Pijnacker en kantoorhoudende te Oranjeplein 1, 2641 EZ Pijnacker en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27365912 (de "**Verkrijger 8**"); -----
- (i) **Gemeente Hoeksche Waard**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Maasdam en kantoorhoudende te Sportlaan 22, 3299 XG Maasdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 73544086 (de "**Verkrijger 9**"); -----
- (j) **Gemeente Vijfheerenlanden**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Leerdam en kantoorhoudende te Dokter Reilinghplein 1, 4141 DA Leerdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 73547026 (de "**Verkrijger 10**"); -----
- (k) **Gemeente Capelle aan den IJssel**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Capelle aan den IJssel en kantoorhoudende te Rivierweg 111, 2903 AR Capelle aan den IJssel en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 51332493 (de "**Verkrijger 11**"); -----
- (l) **Gemeente Rijswijk**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Rijswijk en kantoorhoudende te Bogaardplein 15, 2284 DP Rijswijk en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 50681044 (de "**Verkrijger 12**"); -----
- (m) **Gemeente Amstelveen**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Amstelveen en kantoorhoudende te Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34365024 (de "**Verkrijger 13**"); -----
- (n) **Gemeente Goeree-Overflakkee**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Middelharnis en kantoorhoudende te Koningin Julianaweg 45, 3241 XB Middelharnis en ingeschreven in het



- handelsregister onder nummer 56710240 (de "**Verkrijger 14**");-----
- (o) **Gemeente Ridderkerk**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Ridderkerk en kantoorhoudende te Koningsplein 1, 2981 EA Ridderkerk en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24493197 (de "**Verkrijger 15**");-----
 - (p) **Gemeente Schiedam**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Schiedam en kantoorhoudende te Stadserf 1, 3112 DZ Schiedam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 50991663 (de "**Verkrijger 16**");-----
 - (q) **Gemeente Molenlanden**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Hoornaar en kantoorhoudende te Groeneweg 33, 4223 ME Hoornaar en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 73552739 (de "**Verkrijger 17**");-----
 - (r) **Gemeente Heemstede**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Heemstede en kantoorhoudende te Raadhuisplein 1, 2101 HA Heemstede en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34381346 (de "**Verkrijger 18**");-----
 - (s) **Gemeente Hellevoetsluis**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Hellevoetsluis en kantoorhoudende te Oostzanddijk 26, 3221 AL Hellevoetsluis en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 51860015 (de "**Verkrijger 19**");-----
 - (t) **Gemeente Gorinchem**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Gorinchem en kantoorhoudende te Stadhuisplein 1, 4205 AZ Gorinchem en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30280479 (de "**Verkrijger 20**");-----
 - (u) **Gemeente Krimpen aan den IJssel**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Krimpen aan den IJssel en kantoorhoudende te Raadhuisplein 2, 2922 AD Krimpen aan den IJssel en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 54596114 (de "**Verkrijger 21**");-----
 - (v) **Gemeente Papendrecht**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Papendrecht en kantoorhoudende te Markt 22, 3351 PB Papendrecht en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24483621 (de "**Verkrijger 22**");-----
 - (w) **Gemeente Uithoorn**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Uithoorn en kantoorhoudende te Laan van Meerwijk 16, 1423 AJ Uithoorn en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34371711 (de "**Verkrijger 23**");-----
 - (x) **Gemeente Castricum**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar



[Handwritten signature]

- Nederlands recht, gevestigd te Castricum en kantoorhoudende te Raadhuisplein 1, 1902 CA Castricum en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 37158509 (de "**Verkrijger 24**");-----
- (y) **Gemeente Krimpenerwaard**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Stolwijk en kantoorhoudende te Dorpsplein 8, 2821 AS Stolwijk en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 62251686 (de "**Verkrijger 25**"); -----
- (z) **Gemeente Sliedrecht**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Sliedrecht en kantoorhoudende te Industrieweg 11, 3361 HJ Sliedrecht en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24488726 (de "**Verkrijger 26**");-----
- (aa) **Gemeente Noardeast-Fryslân**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Dokkum en kantoorhoudende te Koningstraat 13, 9101 LP Dokkum en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 73552496 (de "**Verkrijger 27**");-----
- (bb) **Gemeente Alblasterdam**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Alblasterdam en kantoorhoudende te Cortgene 2, 2951 ED Alblasterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 51378469 (de "**Verkrijger 28**");-----
- (cc) **Gemeente Barendrecht**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Barendrecht en kantoorhoudende te Binnenhof 1, 2991 AA Barendrecht en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24494374 (de "**Verkrijger 29**");-----
- (dd) **Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Hendrik-Ido-Ambacht en kantoorhoudende te Weteringsingel 1, 3342 AE Hendrik-Ido-Ambacht en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24488714 (de "**Verkrijger 30**");-----
- (ee) **Gemeente Zandvoort**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Zandvoort en kantoorhoudende te Swaluëstraat 2, 2042 KB Zandvoort en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34363858 (de "**Verkrijger 31**");-----
- (ff) **Gemeente West Betuwe**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Geldermalsen en kantoorhoudende te Kuipershof 2, 4191 KH Geldermalsen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 73549207 (de "**Verkrijger 32**");-----
- (gg) **Gemeente Achtkarspelen**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Buitenpost en kantoorhoudende te Stationsstraat 18, 9285 NH Buitenpost en ingeschreven in het



- handelsregister onder nummer 01176356 (de "**Verkrijger 33**");-----
- (hh) **Gemeente Ameland**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Ballum en kantoorhoudende te Jelmeraweg 1, 9162 EA Ballum en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01180264 (de "**Verkrijger 34**"); en -----
- (ii) **Gemeente Schiermonnikoog**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Schiermonnikoog en kantoorhoudende te Nieuwestreek 5, 9166 LX Schiermonnikoog en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01173331 (de "**Verkrijger 35**"),-----
- de Verkrijger 1 tot en met de Verkrijger 35 tezamen: de "**Verkrijgers**" en ieder afzonderlijk: een "**Verkrijger**".-----

Van de bevoegdheid van de verschenen personen, is mij, notaris gebleken uit zesendertig (36) onderhandse akten van volmacht, die (in kopie) aan deze akte worden gehecht (Annex I).-----

De verschenen personen hebben verklaard:-----

IN AANMERKING NEMENDE DAT:-----

- (A) onmiddellijk voorafgaand aan het passeren van deze akte, het geplaatste kapitaal van de Vennootschap vierhonderdzevenennegentig miljoen zevenennegentigduizend achthonderd euro (EUR 497.097.800,00) bedraagt, verdeeld in vier miljoen negenhonderdzeventig duizend negenhonderdachtenzeventig (4.970.978) gewone aandelen van eenhonderd euro (EUR 100,00) elk; -----
- (B) het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap twee miljard euro (EUR 2.000.000.000,00) bedraagt en verdeeld is in vijftien miljoen (15.000.000) gewone aandelen en vijf miljoen (5.000.000) cumulatief preferente aandelen van éénhonderd euro (EUR 100,00) elk; -----
- (C) op vijftiengint juni tweeduizend eenentwintig, de algemene vergadering van aandeelhouders van de Vennootschap, op voorstel van de raad van bestuur van de Vennootschap en na goedkeuring van de raad van commissarissen van de Vennootschap, onder meer heeft besloten om in totaal vierhonderd zestienduizend achtenzeventig (416.068) cumulatief preferente aandelen in het kapitaal van de Vennootschap, genummerd CP1 tot en met CP416.068, van eenhonderd euro (EUR 100,00) elk (de "**Nieuwe Aandelen**" en elk: een "**Nieuw Aandeel**"), uit te geven aan de Verkrijgers tegen een uitgifteprijs van vierhonderdtachtig euro negenenzeventig eurocent (EUR 480,69) per Nieuw Aandeel, van welk besluit van de algemene vergadering van aandeelhouders van de Vennootschap (het "**Besluit**") het bestaan mij, notaris, genoegzaam is gebleken;-----
- kopieën van het besluit van de raad van bestuur van de Vennootschap houdende het voorstel tot uitgifte van aandelen en het besluit van de raad van commissarissen



- van de Vennootschap houdende de goedkeuring van het (voorgenomen) voorstel tot uitgifte van aandelen, zullen (zonder bijlagen) aan deze akte worden gehecht (Annex II en Annex III);-----
- (D) bij uitgifte van aandelen van een bepaalde soort iedere houder van aandelen van die soort op grond van artikel 9.1 van de statuten van de Vennootschap een voorkeursrecht heeft – behoudens in die gevallen waarin de wet hem dat dwingendrechtelijk onthoudt – naar evenredigheid van het gezamenlijke bedrag van zijn aandelen van die soort op de dag waarop tot uitgifte wordt besloten;-----
- (E) aangezien op de datum waarop het Besluit is genomen geen cumulatief preferente aandelen in het kapitaal van de Vennootschap geplaatst waren, de aandeelhouders van de Vennootschap, noch op grond van artikel 9.1 van de statuten van de Vennootschap, noch op grond van artikel 2:96a lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, voorkeursrechten op de uit te geven Nieuwe Aandelen hebben; en-----
- (F) de Verkrijgers voldoen aan de kwaliteitseisen zoals neergelegd in de statuten van de Vennootschap, -----

WORDT HIERBIJ OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:-----

1. **UITGIFTE VAN AANDELEN**-----
- 1.1 De Vennootschap geeft hierbij de Nieuwe Aandelen als volgt uit aan de Verkrijgers, die elk hierbij aanvaarden van de Vennootschap, op grond van het Besluit en behoudens de voorwaarden zoals neergelegd in het Besluit en deze akte:
- 1.1.1 aan de Verkrijger 1 (gemeente Rotterdam): eenhonderd eenendertigduizend achthonderd tweeënvijftig (131.852) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP1 tot en met CP131.852, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal drieënzestig miljoen driehonderd negenenzeventigduizend negenhonderd zevenendertig euro en achtentachtig eurocent (EUR 63.379.937,88);-----
- 1.1.2 aan de Verkrijger 2 (gemeente Dordrecht): eenenveertigduizend zeshonderd zes (41.606) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP131.853 tot en met CP173.458, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal negentien miljoen negenhonderd negenennegentigduizend vijfhonderd achtentachtig euro en veertien eurocent (EUR 19.999.588,14); -----
- 1.1.3 aan de Verkrijger 3 (gemeente Leidschendam-Voorburg): zevenentwintigduizend tweehonderd vijftentwintig (27.225) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP173.459 tot en met CP200.683, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal dertien miljoen zesentachtigduizend zevenhonderd vijftentachtig euro en vijftentwintig eurocent (EUR 13.086.785,25); -----
- 1.1.4 aan de Verkrijger 4 (gemeente Lansingerland): zesentwintigduizend zevenhonderdvijftig (26.750) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP200.684 tot en met CP227.433, tegen betaling van een uitgifteprijs van



- in totaal twaalf miljoen achthonderd achteenvijftigduizend vierhonderd zevenenvijftig euro en vijftig eurocent (EUR 12.858.457,50); -----
- 1.1.5 aan de Verkrijger 5 (gemeente Delft): tienduizend eenhonderd tweeënvijftig (10.152) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP227.434 tot en met CP237.585, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal vier miljoen achthonderd negenenzeventigduizend negenhonderd vierenzestig euro en achtentachtig eurocent (EUR 4.879.964,88); -----
- 1.1.6 aan de Verkrijger 6 (gemeente Zoetermeer): achttienduizend vijfhonderd achttien (18.518) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP237.586 tot en met CP256.103, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal acht miljoen negenhonderd eenduizend vierhonderd zeventien euro en tweeënveertig eurocent (EUR 8.901.417,42); -----
- 1.1.7 aan de Verkrijger 7 (gemeente Nissewaard): achtduizend negenhonderd drie (8.903) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP256.104 tot en met CP265.006, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal vier miljoen tweehonderd negenenzeventigduizend vijfhonderd drieëntachtig euro en zeven eurocent (EUR 4.279.583,07); -----
- 1.1.8 aan de Verkrijger 8 (gemeente Pijnacker-Nootdorp): zestienduizend zeshonderd negentien (16.619) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP265.007 tot en met CP281.625, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal zeven miljoen negenhonderd achtentachtigduizend vijfhonderd zevenentachtig euro en elf eurocent (EUR 7.988.587,11); -----
- 1.1.9 aan de Verkrijger 9 (gemeente Hoeksche Waard): achtduizend vierhonderd zevenentachtig (8.487) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP281.626 tot en met CP290.112, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal vier miljoen negenenzeventigduizend zeshonderd zestien euro en drie eurocent (EUR 4.079.616,03); -----
- 1.1.10 aan de Verkrijger 10 (gemeente Vijfheerenlanden): achtduizend dertig (8.030) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP290.113 tot en met CP298.142, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal drie miljoen achthonderd negenenvijftigduizend negenhonderdveertig euro en zeventig eurocent (EUR 3.859.940,70); -----
- 1.1.11 aan de Verkrijger 11 (gemeente Capelle aan den IJssel): vijftienduizend honderd zestien (15.116) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP298.143 tot en met CP313.258, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal zeven miljoen tweehonderd zesenzestigduizend eenhonderd tien euro en vier eurocent (EUR 7.266.110,04); -----
- 1.1.12 aan de Verkrijger 12 (gemeente Rijswijk): veertienduizend zevenentachtig (14.087) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP313.259 tot en met



- CP327.345, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal zes miljoen zevenhonderd eenenzeventigduizend vierhonderdtachtig euro en drie eurocent (EUR 6.771.480,03);-----
- 1.1.13 aan de Verkrijger 13 (gemeente Amstelveen): elfduizend zevenhonderd dertien (11.713) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP327.346 tot en met CP339.058, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal vijf miljoen zeshonderddertigduizend driehonderd eenentwintig euro en zevenennegentig eurocent (EUR 5.630.321,97);-----
- 1.1.14 aan de Verkrijger 14 (gemeente Goeree-Overflakkee): vijfduizend eenhonderd negenenvijftig (5.159) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP339.059 tot en met CP344.217, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal twee miljoen vierhonderd negenenzeventigduizend achthonderd negenenzeventig euro en eenenzeventig eurocent (EUR 2.479.879,71);----
- 1.1.15 aan de Verkrijger 15 (gemeente Ridderkerk): vierduizend zevenhonderd één (4.701) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP344.218 tot en met CP348.918, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal twee miljoen tweehonderd negenenvijftigduizend zevenhonderd drieëntwintig euro en negenenzestig eurocent (EUR 2.259.723,69);-----
- 1.1.16 aan de Verkrijger 16 (gemeente Schiedam): achtduizend eenhonderd tweeënvijftig (8.152) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP348.919 tot en met CP357.070, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal drie miljoen negenhonderd achttienduizend vijfhonderd vierentachtig euro en achtentachtig eurocent (EUR 3.918.584,88);-----
- 1.1.17 aan de Verkrijger 17 (gemeente Molenlanden): achtduizend tweeënzeventig (8.072) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP357.071 tot en met CP365.142, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal drie miljoen achthonderdtachtigduizend eenhonderd negenentwintig euro en achtenzestig eurocent (EUR 3.880.129,68);-----
- 1.1.18 aan de Verkrijger 18 (gemeente Heemstede): drieduizend zevenhonderd vierenvoertig (3.744) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP365.143 tot en met CP368.886, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal één miljoen zevenhonderd negenennegentigduizend zevenhonderd drie euro en zesendertig eurocent (EUR 1.799.703,36);-----
- 1.1.19 aan de Verkrijger 19 (gemeente Hellevoetsluis): zevenduizend honderd drieëntwintig (7.123) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP368.887 tot en met CP376.009, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal drie miljoen vierhonderd drieëntwintigduizend negenhonderd vierenvijftig euro en zevenentachtig eurocent (EUR 3.423.954,87);-----
- 1.1.20 aan de Verkrijger 20 (gemeente Gorinchem): tweeduizend achthonderd



negenentwintig (2.829) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP376.010 tot en met CP378.838, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal één miljoen driehonderd negenenvijftigduizend achthonderd tweeënzeventig euro en één eurocent (EUR 1.359.872,01); -----

1.1.21 aan de Verkrijger 21 (gemeente Krimpen aan den IJssel): vijfduizend driehonderd tweeëntachtig (5.382) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP378.839 tot en met CP384.220, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal twee miljoen vijfhonderd zevenentachtigduizend drieënzeventig euro en achtenvijftig eurocent (EUR 2.587.073,58); -----

1.1.22 aan de Verkrijger 22 (gemeente Papendrecht): vijfduizend driehonderd eenentachtig (5.381) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP384.221 tot en met CP389.601, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal twee miljoen vijfhonderd zesentachtigduizend vijfhonderd tweeënnegentig euro en negenentachtig eurocent (EUR 2.586.592,89); -----

1.1.23 aan de Verkrijger 23 (gemeente Uithoorn): tweeduizend zevenhonderd eenennegentig (2.791) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP389.602 tot en met CP392.392, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal een miljoen driehonderd eenenveertigduizend zeshonderd vijf euro en negenzeventig eurocent (EUR 1.341.605,79); -----

1.1.24 aan de Verkrijger 24 (gemeente Castricum): tweeduizend driehonderd vierentachtig (2.384) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP392.393 tot en met CP394.776, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal een miljoen eenhonderd vijfenveertigduizend negenhonderd vierenzestig euro en zesennegentig eurocent (EUR 1.145.964,96); -----

1.1.25 aan de Verkrijger 25 (gemeente Krimpenerwaard): vierduizend vijfhonderd tien (4.510) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP394.777 tot en met CP399.286, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal twee miljoen eenhonderd zevenenzestigduizend negenhonderd elf euro en negentig eurocent (EUR 2.167.911,90); -----

1.1.26 aan de Verkrijger 26 (gemeente Sliedrecht): tweeduizend driehonderd eenenzeventig (2.371) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP399.287 tot en met CP401.657, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal een miljoen eenhonderd negenendertigduizend zevenhonderd vijftien euro en negenennegentig eurocent (EUR 1.139.715,99); -----

1.1.27 aan de Verkrijger 27 (gemeente Noardeast-Fryslân): vierduizend tweehonderd drieënzeventig (4.273) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP401.658 tot en met CP405.930, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal twee miljoen drieënvijftigduizend negenhonderd achtentachtig euro en zevenendertig eurocent (EUR 2.053.988,37); -----



[Handwritten signature]

- 1.1.28 aan de Verkrijger 28 (gemeente Alblasserdam): eenduizend achthonderd tweeënzeventig (1.872) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP405.931 tot en met CP407.802, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal achthonderd negenennegentigduizend achthonderd eenenvijftig euro en achtenzestig eurocent (EUR 899.851,68); -----
- 1.1.29 aan de Verkrijger 29 (gemeente Barendrecht): eenduizend achthonderd tweeënzeventig (1.872) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP407.803 tot en met CP409.674, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal achthonderd negenennegentigduizend achthonderd eenenvijftig euro en achtenzestig eurocent (EUR 899.851,68); -----
- 1.1.30 aan de Verkrijger 30 (gemeente Hendrik-Ido-Ambacht): eenduizend achthonderd tweeënzeventig (1.872) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP409.675 tot en met CP411.546, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal achthonderd negenennegentigduizend achthonderd eenenvijftig euro en achtenzestig eurocent (EUR 899.851,68); -----
- 1.1.31 aan de Verkrijger 31 (gemeente Zandvoort): eenduizend zeshonderd vijftenzestig (1.665) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP411.547 tot en met CP413.211, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal achthonderdduizend driehonderd achtenveertig euro en vijfentachtig eurocent (EUR 800.348,85); -----
- 1.1.32 aan de Verkrijger 32 (gemeente West Betuwe): eenduizend vierhonderd veertien (1.414) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP413.212 tot en met CP414.625, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal zeshonderd negenenzeventigduizend zeshonderd vijfnegentig euro en zesenzestig eurocent (EUR 679.695,66); -----
- 1.1.33 aan de Verkrijger 33 (gemeente Achtkarspelen): zevenhonderd negentig (790) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP414.626 tot en met CP415.415, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal driehonderd negenenzeventigduizend zevenhonderd vijfenveertig euro en tien eurocent (EUR 379.745,10); -----
- 1.1.34 aan de Verkrijger 34 (gemeente Ameland): vierhonderd zestien (416) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP415.416 tot en met CP415.831, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal eenhonderd negenennegentigduizend negenhonderd zevenenzestig euro en vier eurocent (EUR 199.967,04); en -----
- 1.1.35 aan de Verkrijger 35 (gemeente Schiermonnikoog): tweehonderd zevenendertig (237) van de Nieuwe Aandelen, genummerd CP415.832 tot en met CP416.068, tegen betaling van een uitgifteprijs van in totaal eenhonderd dertienduizend negenhonderd drieëntwintig euro en



[Handwritten signature]

drieënvijftig eurocent (EUR 113.923,53). -----

- 1.2 Het verschil tussen de nominale waarde van de Nieuwe Aandelen en de totale uitgifteprijs van de Nieuwe Aandelen, zijnde in totaal eenhonderd achteenvijftig miljoen driehonderd tweeënnegentigduizend negenhonderd zesentwintig euro en tweeënnegentig eurocent (EUR 158.392.926,92), zal als agio worden aangemerkt en zal worden gealloceerd aan de vrij uitkeerbare agioreserve van de Vennootschap die wordt aangehouden ten behoeve van de cumulatief preferente aandelen (ofwel zal worden aangemerkt als preferente agio (zoals gedefinieerd in de statuten van de Vennootschap)). -----
- 1.3 De Vennootschap zal de uitgifte van de Nieuwe Aandelen onmiddellijk in haar aandeelhoudersregister en bij het Handelsregister (doen) registreren. -----
2. **UITGIFTEPRIJS** -----

Iedere Verkrijger zal het bedrag van de door hem te betalen uitgifteprijs zoals vermeld in artikel 1.1 overmaken aan de Vennootschap na het passeren van deze akte. De Vennootschap zal, na ontvangst van de door een Verkrijger te betalen uitgifteprijs, volledige kwijting verlenen aan die Verkrijger voor de betaling van die uitgifteprijs. -----
3. **VERKLARING VAN AFSTAND** -----

De Vennootschap en de Verkrijgers doen hierbij afstand van hun respectievelijke rechten tot ontbinding of vernietiging van het overeengekomene in deze akte en specifiek de rechten zoals omschreven in artikel 6:265 van het Burgerlijk Wetboek, welke verklaringen van afstand hierbij wederzijds worden aanvaard. -----
4. **KOSTEN** -----

De kosten met betrekking tot het verlijden van deze akte komen voor rekening van de Vennootschap. -----
5. **TOEPASSELIJK RECHT EN JURISDICTIE** -----

Deze akte en alle niet-contractuele verbintenissen die voortvloeien uit of verband houden met deze akte worden beheerst door en zullen worden geïnterpreteerd in overeenstemming met Nederlands recht. Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze akte zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank in Rotterdam. -----
6. **NOTARIS** -----

Mr. Maarten Jan Christiaan Arends is een notaris die kantoor houdt bij Clifford Chance LLP, tevens juridisch adviseur van de Vennootschap. De Vennootschap en de Verkrijgers bevestigen hierbij dat zij zijn geïnformeerd over het bestaan van de Verordening Beroeps- en Gedragsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en gaan er uitdrukkelijk mee akkoord en bevestigen (i) dat Clifford Chance LLP mag adviseren en handelen namens de Vennootschap met betrekking tot deze akte, en alle overeenkomsten of geschillen die verband houden



C L I F F O R D
C H A N C E

met of voortvloeien uit deze akte en (ii) dat de notaris die kantoor houdt bij Clifford Chance LLP, of een van zijn waarnemers, deze akte passeert.-----
WAARVAN AKTE, verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. -----
Alvorens tot voorlezing is overgegaan, is de zakelijke inhoud van deze akte aan de verschenen personen meegedeeld en toegelicht. De identiteit van de verschenen personen is door mij, notaris, vastgesteld aan de hand van de daarvoor bestemde documenten. De verschenen personen hebben daarna verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend.-----
Volgt ondertekening.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
- door mr. Maarten Jan Christiaan Arends,
notaris te Amsterdam,
op 25 juni 2021.