

Factsheet woonzorgvisie Zwijndrecht



De woonzorgopgaven voor de gemeente Zwijndrecht op het gebied van Welzijn en preventie, Wonen en fysieke aanpassingen en Zorg

1 Welzijn en preventie



- 1.1 Ontwikkel een integrale aanpak om eenzaamheid onder onze inwoners aan te pakken.
- 1.2 Zorg voor voldoende, goed bereikbare en toegankelijke locaties voor welzijn en ontmoeting met laagdrempelig aanbod, dat aansluit op de behoefte van de inwoners in de verschillende wijken van de gemeente.
- 1.3 Investeer verder in veerkrachtige wijken, vanuit het oogpunt van een inclusieve samenleving, waardoor alle inwoners prettig en veilig wonen.

2 Wonen en fysieke aanpassingen



- 2.1 Ontwikkel woonvoorzieningen voor (kwetsbare) inwoners worden in de nabijheid van voorzieningen (algemeen, welzijn en zorg).
- 2.2 Zorg voor een mix van verschillende groepen inwoners/bewoners bij de realisatie van nieuwe woningen/complexen.
- 2.3 Vergemakkelijk de mogelijkheden voor inwoners om (snel) hun woning levensloopbestendig te maken.
- 2.4 Stimuleer inwoners om na te denken of de huidige woning passend is, als zorg en ondersteuning nodig is.

3 Zorg



- 3.1 Organiseer zorg en ondersteuning dicht bij (t)huis.
- 3.2 Zorg ervoor dat zorg en ondersteuning snel en effectief wordt ingezet.
- 3.3 Versterk en intensiveer de samenwerking tussen (zorg)organisaties.
- 3.4 Heb oog voor alle groepen kwetsbare inwoners, van 0 tot 100.

Factsheet woonzorgvisie Zwijndrecht



De uitgangspunten voor de gemeente Zwijndrecht voor beleid op het gebied van Welzijn en preventie, Wonen en fysieke aanpassingen en Zorg

A. Welzijn en preventie



1. We streven naar een inclusieve samenleving waarin we aandacht hebben voor elkaar en naar elkaar omzien (1.1, 1.3) (A1)
2. Daarbij investeren we in de begeleiding van de meer kwetsbare inwoners naar (vormen) van werken of een zinvolle daginvulling (1.1, 1.3) (A2)
3. We dragen zorg voor kwalitatief goed voorzieningen in de wijken die op een laagdrempelige manier ontmoeting en verbinding stimuleren (1.2) (A3)
4. Faciliteren creëren van veerkrachtige wijken waarbij er aandacht is voor ontmoeting, beweging en gericht op het bevorderen van langer zelfstandig thuis wonen, met speciale aandacht voor mobiliteit en bereikbaarheid van voorzieningen, ook voor onze kwetsbare inwoners (1.1, 1.2) (A4)

B. Wonen en fysieke aanpassingen



1. Zowel bij bestaande bouw, als bij nieuwbouw zorgen we voor ruimte, nabijheid van voorzieningen en het bevorderen van de sociale cohesie (1.2, 1.2, 2.1) (B1)
2. We zetten in op gemixte woonmilieus, waarbij betaalbare, midden en hoger segment woningen voor verschillende doelgroepen worden gemixt (1.3, 3.4, 3.2). (B2)
3. We nemen maatregelen zodat onder andere starters en jongeren hun eerste stappen kunnen zetten op de woningmarkt (3.4). (B3)
4. We faciliteren, op basis van een objectiveerbare vraag, de totstandkoming van woonvormen, voor specifieke doelgroepen. Denk daarbij aan woonzorgvoorzieningen, seniorenwoningen en flexwoningen (2.1). (B4)

C. Zorg



1. We vinden het belangrijk dat inwoners die zorg en ondersteuning nodig hebben, dit zo dicht bij (t)huis kunnen ontvangen (3.1) (C1)
2. Ook hechten we er veel waarde aan onze inwoners op één plek terecht kunnen met hun verhaal en vragen. Een plek waar de gemeente, lokale wijkteams en netwerkpartners nauw samenwerken (1.1, 3.2) (C2)
3. We vinden het belangrijk om de zorg en ondersteuning in onze gemeente continue te verbeteren, onder andere door middel van intensieve samenwerking met de huisartsen in onze gemeente (3.3) (C3)
4. Speciale aandacht hebben we voor kinderen die opgroeien in een onveilige situatie en voor (jonge) moeders met een ondersteuningsvraag (3.4). (C4)

Factsheet woonzorgvisie Zwijndrecht



De uitvoering voor de gemeente Zwijndrecht en haar partners op het gebied van Welzijn en preventie, Wonen en fysieke aanpassingen en Zorg



Welzijn en preventie

Resultaat – wat willen we?	Actie – hoe gaan we dat doen?	Niveau
Inwoners uit iedere wijk/kern kunnen gebruikmaken van een ontmoetingsplek met activiteiten in combinatie met verschillende doelgroepen.	Inventariseer de bestaande ontmoetingsplekken.	Lokaal
	Breng de lacunes in kaart aan de hand van de inwonersbehoefte.	Lokaal
	Ontwikkel nieuwe concepten en slimme combinaties die uitgaan van integratie, gebaseerd op de behoefte.	Lokaal
Inzetten op preventie en een sluitende lokale basisinfrastructuur.	Verkennen van de mogelijkheden om beter passende dagbesteding/invulling (gericht op zingeving en samenkomen) mogelijk te maken	Lokaal
Kwetsbare groepen hebben een goed vormgegeven daginvulling met aandacht voor mobiliteit en bereikbaarheid.	Organiseren van samenwerking om nieuwe vormen van daginvulling te ontwikkelen	Lokaal

Factsheet woonzorgvisie Zwijndrecht



De uitvoering voor de gemeente Zwijndrecht en haar partners op het gebied van Welzijn en preventie, Wonen en fysieke aanpassingen en Zorg



Wonen en fysieke aanpassingen (1)

Resultaat – wat willen we?	Actie – hoe gaan we dat doen?	Niveau
Realiseren van 56 zorggeschikte woningen en 188 nultreden woningen tot en met 2030 met voorzieningen in de nabijheid. Indien er sprake is van nieuwbouw worden deze woningen bij voorkeur levensloopgeschikt ontwikkeld, zodat ze voldoen aan de voorwaarden voor rollatorgeschikte woningen.	Locaties waar dit al mogelijk is?	Lokaal
	Beoordelen bestaande complexen op potentie gebruik als zorggeschikte woning en/of nultreden woning	Lokaal
	Uitwerken spreiding opgave over verschillende dorpen en maken van bijbehorende afspraken met woningcorporaties over aandeel van de opgave dat door hen wordt gerealiseerd.	Lokaal
Xx% van de nieuwbouwprojecten is op rollatorafstand van triple-A voorzieningen.		Lokaal
Xx% van de nieuwbouwprojecten is gericht op sociale huur, Xx% op koop tot deze grens, etc.		Lokaal
Ontwikkelen van aanvullende afspraken t.a.v. tijdelijke huurcontracten voor kwetsbare groepen		Lokaal

Factsheet woonzorgvisie Zwijndrecht



De uitvoering voor de gemeente Zwijndrecht en haar partners op het gebied van Welzijn en preventie, Wonen en fysieke aanpassingen en Zorg



Wonen en fysieke aanpassingen (2)

Resultaat – wat willen we?	Actie – hoe gaan we dat doen?	Niveau
Afspraken maken voor voldoende passende, betaalbare woonruimte voor jongeren	Vormgeven van (tijdelijke)contracten met name binnen de “jongerenverhuur” onder de 23 jaar zodat jongeren ook uitstromen en er doorstroming plaatsvindt.	Lokaal
	Toepassen (tijdelijke) contracten in de praktijk	Lokaal
	Toepassen van één jaar nazorg door de betrokken aanbieder bij tijdelijk huurcontract.	Lokaal
Verbeteren van de informatievoorziening (voor diverse stakeholders), met als doel om de bewustwording te vergroten.	Inventariseren beschikbare bronnen (websites, folders, etc.) en samenvoegen (waar mogelijk) op één plek. Aansluiten/gebruik maken van (bestaande) voorlichting/-bewustwordingscampagnes (bijvoorbeeld ‘praat vandaag over morgen’).	Lokaal

Factsheet woonzorgvisie Zwijndrecht



De uitvoering voor de gemeente Zwijndrecht en haar partners op het gebied van Welzijn en preventie, Wonen en fysieke aanpassingen en Zorg



Zorg

Resultaat – wat willen we?	Actie – hoe gaan we dat doen?	Niveau
Bevorderen langer zelfstandig thuis wonen en zelfredzaamheid	Opstellen plan van aanpak gericht op het samenbrengen van informele en formele ondersteuning/zorg (sociale basis op orde).	Lokaal
Faciliteren van samenwerking/overlegtafels met gemeente, zorgaanbieders en huisartsen	De gemeente faciliteert en organiseert deze overleggen	Lokaal
Faciliteren en ondersteunen van wijkgerichte zorginitiatieven	Gemeente werkt samen met zorgaanbieders om zorgnetwerken in wijken op te zetten.	Lokaal
Coördineren van de opzet van centrale toegangspunt(en) en zorgen voor de benodigde faciliteiten.		
Bevorderen van de overgang van 18- naar 18+ door tijdig hulp te bieden bij het vinden van een passende woonruimte en het in kaart brengen van het netwerk	Vergroten bewustzijn zodat jongeren zich tijdig inschrijven bij een woningcorporatie, waardoor de kans op het vinden van een woning (bij uitstroom) vergroot wordt.	Lokaal
	Plan van aanpak opstellen gericht op het verbeteren van de overgang van de Jeugdwet naar de Wmo om zorgcontinuïteit te waarborgen.	Regionaal

Factsheet woonzorgvisie Zwijndrecht



De uitvoering voor de gemeente Zwijndrecht en haar partners op het gebied van **Welzijn en preventie, Wonen en fysieke aanpassingen en Zorg**



Thema-overstijgend

Resultaat – wat willen we?	Actie – hoe gaan we dat doen?	Niveau
Ontwikkelen afwegingskader t.b.v. het beoordelen van nieuwe woonzorg-initiatieven.	De domeinen wonen, sociaal en ruimtelijke ordening binnen de gemeente ontwikkeling in afstemming met elkaar een integraal afwegingskader om nieuwe woonzorginitiatieven te beoordelen. Dit afwegingskader wordt getoetst bij enkele partners op haalbaarheid en toepasbaarheid. Eventueel wordt dit afwegingskader opgenomen in een lokale huisvestingsverordening.	Lokaal
Inrichten regietafel Welzijn en preventie, Wonen en fysieke aanpassingen en Zorg	De gemeente neemt initiatief om een regietafel Welzijn en preventie, Wonen en fysieke aanpassingen en Zorg in te richten. Met deze regietafel wordt beoogd om succesvolle samenwerking te partijen te faciliteren en aan te jagen.	Lokaal
Realiseren van voldoende passende woningen voor urgente groepen	Binnen nieuwprojecten zoeken we naar lokaal maatwerk om sociale huurwoningen toe te voegen aan de woningvoorraad.	Lokaal
	We verkennen de mogelijkheden om te komen tot een regionaal afgestemde urgentieverordening.	Regionaal
Ontwikkelen van een uitvoeringsplan in het verlengde van de woonzorgvisie	Vaststellen op bestuurstafel	Lokaal