

Van :
Naam bekend bij griffie

Heerjansdam 29-06-2023

Aan :
Burgemeester en wethouders Zwijndrecht
T.a.v.
o.v.v. Inspreek
Zwijndrecht

Betreft : Zienswijze op bouwplannen Project Boomgaardkerk Dorpsstraat Heerjansdam

Geachte burgemeester en wethouders,

Hierbij dient ondergetekende zijn zienswijze in naar aanleiding van de bouwplannen aan de Dorpsstraat Heerjansdam (project Boomgaardkerk) Vast gesteld op 21-09-2023.

Mijn zienswijze luidt als volgt:

Sinds enige tijd is gebleken dat er bouwplannen zijn om de Boomgaardkerk te verbouwen tot 5 appartementen, op het parkeerterrein voor de kerk 3 grote eengezins(schuur)woningen en achter de kerk(zijde Perenhof) 7 starterwoningen te bouwen. Ik maak mij ernstige zorgen om deze bouwplannen gezien de grote hoeveelheid woningen op zo'n kleine ruimte. Ik ben in 2015 mijn woning in de perenhof betrokken met de wetenschap in een hele rustige wijk te gaan wonen. Mede doordat deze woningen 55plus woningen zijn. Tot op heden wonen wij in een straat waar rust de boventoon voert en ik en het merendeel van de bewoners daar zeer tevreden over zijn. We zijn in beginsel niet tegen bouwplannen betreffende de boomgaardkerk(5 appartementen) maar wel op de verdere plannen nl 10 extra huizen op een veel (te) kleine ruimte. Ik wil daarom ook namens de andere bewoners van de Perenhof spreken aangezien de vaak oudere bewoners de middelen en de weg niet kennen om een zienswijze in te dienen.

Onze vrees is nu dat alle rust en woonplezier gaat verdwijnen zodra de bouwplannen van project Boomgaardkerk doorgang vinden.

Onze grootste zorgen zijn de parkeerproblemen, extra verkeersdrukte, de nieuwe weg die de helft van het voetpad naar de dorpsstraat vervangt en het wegvallen van het vrije uitzicht (nu uitzicht op de tuin van de Boomgaardkerktuin. Momenteel is er net genoeg parkeerruimte voor de bewoners van de Perenhof, maar helaas maken ook bewoners van de dorpsstraat oostzijde gebruik van onze parkeerruimte waardoor bewoners Perenhof soms ergens buiten hun straat parkeerruimte moeten zoeken.

Wanneer de bouwplannen doorgaan dan betekent dat er met het bouwen van 15 woningen en het verwijderen van de huidige parkeerplaatsen voor de kerk (+/- 10 auto's dagelijks) zeker 40 auto's extra geparkeerd moeten worden. De huidige parkeer situatie in de Perenhof is 22 parkeerplaatsen tegenover 36 woningen welke al niet toereikend is. Dit betekent dat er in de nieuwe situatie 64 auto's te plaatsen zijn met in de nieuwe situatie 34 gecreëerde parkeerplaatsen in de Perenhof. Dat wordt dus iedere dag vechten om een plekje. Dit is dan ook mijn grootste bezwaar. Het merendeel van de bewoners van de perenhof zijn slecht ter been en kunnen niet 1, 2 of 3 straten verderop parkeren zoals de gemeente dat voor ogen heeft.

Verder worden er aan de noordzijde Perenhof parkeerplaatsen gemaakt (in de 34 plaatsen) welke een deel tegen de flat worden gerealiseerd volgens de plannen. Dat betekent voor de betreffend bewoners dag in dag uit veel overlast zoals startende auto's vlak naast hun bed, in de winter met draaiende motor en koplampen aan de ruiten krabben en in de zomer niet meer bij de voordeur kunnen zitten. Dit doen zij omdat het aan de achterzijde veel te warm is. Verder zullen de bewoners aan de noordzijde niet meer de rust hebben die ze gewend zijn wanneer in de 7 woningen daar gepland gezinnen komen te wonen. Ook zullen zij het uitzicht wat ze nu op de tuin hebben, moeten inruilen voor een huizenmuur van 8 meter hoog. Ook gaat de doorgang (voetpad) van de Perenhof naar de dorpstraat op de schop en wordt de helft (vanaf de dorpstraat) rijbaan. Dit wordt een gevaarlijke situatie voor de oudere bewoners van de perenhof die bv. met een rollator, rolstoel en met een wandelstok het dorp in willen om naar de dokter of de winkels te gaan. Verder zal al het groen rondom het project verdwijnen zonder garantie op terugplaatsing welke een doorn in het oog is van alle bewoners.

Ik verzoek u om met mijn/onze zienswijze rekening te houden bij de definitieve vaststelling/goedkeuring bouwplannen Project Boomgaardkerk Dorpstraat Heerjansdam

Met vriendelijk groet,
Naam en adres bekend bij griffie