

## Vragen agenderingsverzoek huisvesting statushouders in Zwijndrecht

---

### 1. Hoe is de huisvesting van statushouders in de praktijk geregeld?

Asielzoekers worden statushouders op het moment dat ze een verblijfsvergunning krijgen. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) koppelt deze vergunninghouders aan gemeenten. Gemeenten moeten zorgen voor passende woonruimte voor statushouders.

De Rijksoverheid bepaalt elk half jaar hoeveel vergunninghouders gemeenten een plaats moeten geven om te wonen. Dit aantal staat in de taakstelling voor huisvesting vergunninghouders. Voor Zwijndrecht geldt dat we in het eerste half jaar van 2024 een taakstelling hadden van 47. Ook hadden we nog een achterstand van 27 statushouders van 2023. Deze komen bovenop de taakstelling, waardoor Zwijndrecht in het eerste half jaar van 2024 74 personen diende te huisvesten. Op 16 mei 2024 hebben we hiervan 42 statushouders gehuisvest en dienen er dus nog 32 statushouders gehuisvest te worden in deze periode. Voor de tweede helft van 2024 is de taakstelling 43 voor Zwijndrecht. Zwijndrecht heeft moeite met het behalen van de taakstelling.

De gemeente werkt voor het behalen van de taakstelling samen met het COA, Vluchtelingenwerk en de woningcorporaties. De woningcorporaties krijgen koppelingen binnen vanuit het COA. Het streven is om iedereen die een status heeft gekregen binnen 3 maanden te plaatsen in een sociale huurwoning.

Statushouders in Zwijndrecht worden grotendeels alleen gehuisvest in sociale huurwoningen via corporaties Trivire, Woonkracht10 en Wbv Heerjansdam. Er zijn 7 doorstroomplaatsen beschikbaar in De Lus voor de tijdelijke huisvesting van statushouders. Het gaat hier om statushouders die nog in een azc zitten en wachten op een sociale huurwoning.

Statushouders hebben volgens landelijke wetgeving en de regionale huisvestingsverordening recht op voorrang.

De categorieën die volgens de huisvestingsverordening recht hebben op voorrang zijn:

- Woningzoekenden met een medische indicatie;
- Woningzoekenden die mantelzorg verlenen of ontvangen;
- Woningzoekenden met een sociale indicatie;
- Daklozen als gevolg van een calamiteit;
- Personen die een opvang- of begeleidingsinstelling moeten verlaten;
- Vergunninghouders die een verblijfsvergunning hebben ontvangen als bedoeld in artikel 8, onder a,b,c of d van de Vreemdelingenwet 2000;
- Huishoudens die als gevolg van een sloop- of herstructureringsplan hun woning moeten verlaten;
- Huishoudens die een zeer schaarse sociale huurwoning achterlaten.

### 2. Hoeveel woningen komen er in zijn totaliteit ter beschikking?

Er zijn vanaf januari 2022 t/m mei 2024 1.061 woningen vrijgekomen via Woningcorporaties.

### 3. Hoe vindt de verdeling plaats tussen anderen (woningzoekenden in Zwijndrecht) en de genoemde statushouders.

Er zijn vanaf januari 2022 t/m mei 2024 1.061 woningen vrijgekomen via Woningcorporaties. 200 woningen hiervan zijn vergeven worden door middel van voorrang. 18,85% van de totale woningen is dus vergeven door middel van voorrang.

Er zijn vanaf januari 2022 t/m mei 2024 53 woningen vergeven aan statushouders. Dit is 5% van het totaal aantal vrijgekomen woningen en 26,5% van het totaal aantal vergeven woningen door voorrang.

Voor een volledig overzicht van de verdeling tussen andere woningzoekenden en statushouders verwijst ik u naar de bijgevoegde Excelsheet.

**4. Werken alle woningbouwverenigingen mee met deze huisvesting?**

Trivire, Woonkracht10 en Wbv Heerjansdam werken allen mee met de huisvesting van statushouders. Ze denken ook actief mee over de draagkracht van de wijk.

**5. Hoeveel woningen hebben deze woningbouwvereniging in zijn totaliteit**

Woningcorporatie Trivire heeft ruim 14.000 woningen verspreid over Zwijndrecht, Dordrecht en Hendrik-Ido-Ambacht. In Zwijndrecht heeft Trivire rond de 4000 woningen.

Woningcorporatie Woonkracht10 heeft ruim 10.000 woningen verspreid over Zwijndrecht, Alblasserdam en Papendrecht. In Zwijndrecht heeft Woonkracht10 rond de 4000 woningen.

Woningcorporatie Wbv Heerjansdam heeft 550 woningen verspreid over Heerjansdam.

**6. Hoe is de verdeling onder de verenigingen geregeld.**

Wanneer een statushouder wordt gekoppeld aan een gemeente, wordt deze ook gekoppeld aan een woningcorporatie. De woningcorporaties zijn operationeel in meerdere gemeenten, waardoor de ene woningcorporatie meer statushouders in Zwijndrecht plaatst dan de andere. Regionaal is dit evenredig verdeeld en de corporaties hebben hier goed contact over.

**7. Krijgt iedereen een eigen woning en/of plaatsen we meerdere personen in één woning.**

Woningcorporaties maken gebruik van passend toewijzen. Hierbij kijken ze naar de grootte van een gezin wanneer ze deze in een woning plaatsen. Een statushouder die alleen is, wordt bijna altijd in een appartement/flat geplaatst. Wanneer er later gezinshereniging plaatsvindt, zullen zij uiteindelijk verhuizen naar een grotere woning. Hierbij laten ze het appartement/flat wel weer achter, waardoor hier iemand anders in kan wonen.

Bij de tijdelijke huisvesting van de 7 personen via de HAR-regeling worden er wel meerdere personen in één woning geplaatst. De ervaringen hiervan kunnen we meenemen voor het vervolg.

In de praktijk is het erg lastig om meerdere statushouders die niet samen één huishouden vormen wel samen in één huis te plaatsen. Dit is omdat ze dan minder huurtoeslag en zorgtoeslag krijgen etc. Ook kan dit voor overlast in de leefbaarheid zorgen. Het splitsen van een woning kan hiervoor een oplossing zijn. Echter gaat dit tegen ons beleid in om het uitbreiden van de sociale woningvoorraad tegen te gaan. Ook gaat dit tegen het beleid rondom woningsplitsing in.

Een mogelijke oplossing voor het plaatsen van meerdere statushouders in 1 woning is woningdelen. De optie van woningdelen om bij te dragen aan de versnelling van huisvesting van statushouders wordt regionaal verder uitgezocht in samenwerking met woningcorporaties. Woningdelen blijkt uit recente voorbeelden in de praktijk met zich mee te brengen dat de gemeente verantwoordelijk is voor de kosten van inrichting en het instapklaar maken van de woning. Hier staat voor de gemeente geen vergoeding tegenover. Woningdelen brengt dus veel kosten met zich mee. In een tijd van bezuinigingen lijkt dit geen logische optie voor Zwijndrecht. Wanneer woningdelen na dieper onderzoek een goede optie lijkt, kan Zwijndrecht overwegen om hier alsnog op in te zetten.

**8. Wie betaalt de woning**

Statushouders betalen zelf de huur voor hun woning. Zij betalen, net als iedereen, de normale huurprijs.

**9. Wie betaalt de verzekering**

Statushouders betalen zelf de verzekering voor hun woning. Zij betalen, net als iedereen, de prijs die de verzekeraar aanbiedt.

## **10. Wie betaalt de nutsvoorzieningen**

Statushouders betalen zelf de nutsvoorzieningen. Zij betalen hier, net als iedereen, dezelfde prijs voor als anderen.

## **11. Welke mogelijke andere kosten komen er voor rekening van de gemeente**

De enige kosten die voor rekening van de gemeente komen wat betreft statushouders zijn niet direct. Er zijn kosten die gemaakt worden voor Vluchtelingenwerk om de inburgering goed te laten verlopen.

Bij de Hotel- en accommodatieregeling zijn er wel directe kosten. De gemeente betaalt de huur en heeft de inrichting van de 5 woningen betaald. Hiervoor krijgt de gemeente vanuit het COA een vast bedrag per statushouder terug. Het geld wat de gemeente vanuit het COA krijgt is meer dan dat we hiervoor betaald hebben.

## **12. Welke vergoeding ontvangt de gemeente?**

De gemeente ontvangt voor het plaatsen van statushouders zelf geen vergoeding. Statushouders worden geplaatst volgens de taakstelling en het is wettelijk verplicht om hieraan te voldoen.

We krijgen als gemeente wel een vergoeding via het gemeentefonds, omdat deze mensen een inwoner van Zwijndrecht zijn. Je krijgt per inwoner een vergoeding, maar dit is dus niet specifiek voor statushouders.

Bij de Hotel- en accommodatieregeling krijgen we wel een vergoeding vanuit het COA.

## **13. Is het mogelijk om net als in andere gemeenten (bijvoorbeeld Voorne aan Zee) te onderzoeken of het mogelijk is om statushouders geen voorrang te geven op een sociale huurwoning ten op zichten van woningzoekende inwoners en statushouders bijvoorbeeld in alternatieve woningen zoals containerwoningen te huisvesten?**

Het is mogelijk om deze optie te onderzoeken, maar hierbij moeten wel wat kanttekeningen gemaakt worden.

Momenteel krijgen statushouders voorrang op basis van landelijke wetgeving en op basis van de huisvestingsverordening. De huisvestingsverordening is regionaal vastgesteld en de voorrang wordt dan ook regionaal geregeld. Het is praktisch onuitvoerbaar om van de regionale voorrangsregeling af te wijken.

Er kan van koers worden veranderd als er vanuit het Rijk of de Provincie een gewijzigde opdracht vanuit de wetgeving komt.

Er is in Zwijndrecht erg weinig ruimte voor het plaatsen van containerwoningen. Dit zou ook ten koste gaan van plek voor reguliere huisvesting.

## **14. Wat zijn doorstroomlocaties en wat kunnen ze betekenen voor Zwijndrecht?**

Een doorstroomlocatie is een locatie waar statushouders een jaar kunnen wonen, in afwachting van de toewijzing van structurele huisvesting. Hierdoor kunnen statushouders eerder starten met integreren en verlaagt de druk op de asielketen. Voor de gemeente kan het goed zijn om de druk op de taakstelling te verlichten voor een tijdelijke periode. De financiering lijkt grotendeels op de financiering voor de opvang van Oekraïners.

Een doorstroomlocatie kan een lokale of regionale functie hebben. Bij een lokale functie huisvest je de statushouders die gekoppeld zijn aan Zwijndrecht, in afwachting van het verkrijgen van een huis in Zwijndrecht. Bij een regionale functie huisvest je statushouders uit de regio, totdat de regiogemeente de statushouders een huis aanbiedt.

Doorstroomlocaties zijn geen blijvende oplossing en kunnen ook worden gezien als een verschuiving van het huisvestingsprobleem. Voor nu is er hierom gekozen om hier geen gebruik van te maken. Wij focussen ons nu liever op lange termijn opties.

**15. Kan de Oekraïneboot worden ingezet voor de huisvesting van statushouders?**

Nee, dit is geen optie vanwege de kosten van de Oekraïneboot. Deze boot is erg duur, waardoor dit voor de gemeente financieel nadelig is. Ook hebben statushouders volgens wetgeving recht op een woning door middel van voorrangverlening. Dit betekent een vaste sociale huurwoning, geen kamer op een boot.

**16. Wat kosten alternatieve varianten voor de huisvesting van statushouders, huisvesting op de boot, in flexwoningen of hoe Voorne dit aanpakt? Suggestie van Fred om contact op te nemen met Voorne.**

De kosten voor de alternatieve varianten van huisvesting van statushouders zijn financieel bijna altijd nadelig voor de gemeente. Zie het antwoord op vraag 15. Voor flexwoningen zijn weinig locaties. Binnen de projectgroep Huisvestingspuzzel kijken we scherp naar alternatieven van huisvesting voor statushouders.

In Voorne is het zo dat statushouders geen voorrang krijgen op een sociale huurwoning. Dit is momenteel tegen de wet in.

**17. Hoe werkt het huisvesten van minderjarige statushouders?**

Alleenstaande jongeren tot en met 14 jaar blijven als zij een verblijfsvergunning krijgen in een opvanggezin wonen. Als de jongeren 15 jaar of ouder zijn als ze een verblijfsvergunning krijgen, verhuizen ze vanuit de procesopvanglocatie naar een kleinschalige opvangplek van Nidos. Nidos is officieel de voogd van minderjarige statushouders.

Zodra deze jongeren 18 jaar worden, moet de gemeente passende vervolghuisvesting realiseren. Het is belangrijk dat ze in de omgeving kunnen blijven wonen waar ze inmiddels gewend zijn en sociale contacten hebben.