

Brief aan de raad

Munnikensteeg 65 te Zwijndrecht

Aan de leden van de raad,

Zoals bij u bekend, hebben de eigenaren van de locatie Munnikensteeg 65 te Zwijndrecht twee initiatieven ingediend bij de gemeente voor de invulling van hun perceel.

De initiatieven

Het eerste initiatief ziet op de oprichting van circa 130 opslagunits binnen de huidige bestemming 'Bedrijf'.

Het tweede initiatief is het realiseren van woningen. Dit initiatief past niet binnen de huidige bestemming.

Bestuurlijk dilemma

Het college kwam voor een bestuurlijk dilemma te staan.

De opslagunits kunnen binnen de bestemming 'Bedrijf' worden gerealiseerd, maar dragen niet bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de locatie.

Woningen bijbouwen in het buitengebied strookt niet met het raadsprogramma 'Krachtig Zwijndrecht', waarin is opgenomen 'We bouwen niet in het buitengebied'.

Er is daarom besloten dit dilemma aan uw raad voor te leggen. Tijdens twee oriëntatieavonden op 9 maart en 18 mei jl. is uw raad geïnformeerd en geconsulteerd over de initiatieven voor de locatie Munnikensteeg 65.

Provincie

In het provinciaal beleid zijn ook regels opgenomen met betrekking tot bouwen in het buitengebied. Daarom heeft er ook uitgebreid overleg plaatsgevonden met de provincie Zuid-Holland. De provincie is positief over het initiatief om woningen te realiseren op deze locatie.

Vervolg

Het college heeft kennis genomen van het feit dat de eigenaren van de Munnikensteeg 65 het initiatief om woningen te realiseren verder wil onderzoeken. Dit initiatief heeft ook de voorkeur van het college. Het onderzoek geschiedt geheel voor rekening en risico van de eigenaren. Wanneer dit onderzoek een voor de initiatiefnemers positieve uitkomst oplevert, kan dit leiden tot een aanvraag om het bestemmingsplan te wijzigen. Aangezien de vaststelling van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van uw raad zult u hiervan op de hoogte worden gebracht op de gebruikelijke wijze.

We gaan er van uit u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

De secretaris,

De burgemeester,