

Gemeente Zwijndrecht
t.a.v. afdeling vergunningen
Postbus 15
3330 AA Zwijndrecht

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
1424228_3732630

Uw kenmerk
OLO 6863907

Datum

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
-

Onderwerp
Verzoek om verklaring van geen bedenkingen Ashland Industries Nederland B.V.



Geachte heer/mevrouw,

Op 29 april 2022 is een aanvraag om omgevingsvergunning op grond van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Ashland Industries Nederland B.V. (hierna te noemen Ashland) voor het vervangen van de SCM fabriek en het realiseren van de nieuwe EPP fabriek aan de Noordweg 9 te Zwijndrecht.

VVGB

De risicocontouren in het bestemmingsplan “bedrijventerrein Groote Lindt” (d.d. 2014) blijken niet overeen te komen met de werkelijk situatie. De risicocontouren voor Ashland zijn vóór 2014 vastgelegd in een milieuvergunning. Dit belemmert Ashland om verder te kunnen ontwikkelen. In het geval van Ashland worden met deze aangevraagde veranderingsvergunning de risicocontouren in werkelijkheid kleiner maar desondanks is het overeenkomstig het bestemmingsplan niet mogelijk om een omgevingsvergunning te verlenen, door de momenteel vastgelegde risicocontouren in het bestemmingsplan.

Ook is het huidige bestemmingsplan inmiddels herzien en gaat het herziende bestemmingsplan per 1 januari 2023 ter inzage.

Opgemerkt wordt dat de nieuwe risicocontouren als gevolg van de wijzigingen binnen de Ashland, wel passen binnen de contouren zoals die in het nieuwe bestemmingsplan zullen worden vastgesteld.

Om vooruitlopend op het nieuw vast te stellen bestemmingsplan, de aangevraagde omgevingsvergunning van Ashland te kunnen verlenen (groot economisch belang) is een afwijking van het bestemmingsplan van toepassing op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo.

Dit heeft tot gevolg dat de raad van het bevoegd gezag een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) dient af te geven op grond van artikel 6.5 van de Wabo. Hierbij vragen wij de raad van de gemeente Zwijndrecht om een VVGB af te geven. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij deze brief gevoegd. De volledige aanvraag is in het OLO beschikbaar gesteld onder OLO-nummer 6863907.

Tot slot

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met de heer R. van den Biggelaar van de DCMR Milieudienst Rijnmond via telefoonnummer ..

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

drs. H.F. Bakkeren
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening