

Beëindigingsovereenkomst Samenwerking De Volgerlanden

De ondergetekenden,

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, kantoorhoudende Weteringsingel 1, 3342 AE Hendrik-Ido-Ambacht, te dezen vertegenwoordigd door J. Heijkoop, burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van de gemeenteraad [datum], kenmerk [kenmerk], hierna te noemen: "gemeente Hendrik-Ido-Ambacht";
2. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Zwijndrecht, kantoorhoudende Raadhuisplein 3, 3331 BT Zwijndrecht, te dezen vertegenwoordigd door W.H.J.M van der Loo, burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van het de gemeenteraad van [datum], kenmerk [kenmerk], hierna te noemen: "gemeente Zwijndrecht";

De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht en gemeente Zwijndrecht hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen" en ieder afzonderlijk "Partij",

Overwegende dat:

- in mei 1999 de samenwerkingsovereenkomst De Volgerlanden tussen de gemeente Zwijndrecht en de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht is gesloten en ondertekend door de burgemeester van Zwijndrecht en de burgemeester van Hendrik-Ido-Ambacht,
- een wijziging van genoemde samenwerkingsovereenkomst is overeengekomen en ondertekend door de burgemeester van de gemeente Zwijndrecht op 13 augustus 2003 en door de burgemeester van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht op 2 juli 2003,
- nadere afspraken zijn gemaakt in de brief 17 februari 2006 van beide colleges aan beide raden van Partijen,
- de overeenkomst tot voortzetting van de samenwerking tussen de gemeente Zwijndrecht en de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht is ondertekend door burgemeester en wethouders van Partijen op 8 februari 2011, waarmee de afspraken uit de brief van 17 februari 2006 overbodig zijn geworden,
- de belangrijkste doelen van de samenwerking zijn behaald. Er zijn 4086 woningen gerealiseerd (per 31/12/2020, waarmee het grootste deel van de ontwikkeling is uitgevoerd,
- voor het laatste deel van de realisatie (De Volgerlanden Oost) de plannen gereed zijn, waarmee ook de inhoudelijke resultaten zijn bepaald en er uiteindelijk circa 5.000 woningen zullen zijn gerealiseerd,
- er een grote bijdrage is geleverd aan de woningbouwopgave van de Drechtsteden,

- de belangen van de samenwerking tussen Partijen zijn veranderd; de planvorming en inhoudelijke uitwerking grotendeels achter de rug zijn en de laatste fase van realisatie van de wijk is gestart,
- Partijen de wens hebben geuit te willen komen tot beëindiging van de overeenkomst,
- het college van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht op 12 december 2019 een brief heeft gestuurd aan het college van de gemeente Zwijndrecht met daarin een voorstel tot beëindiging van de samenwerking,
- de gemeente Zwijndrecht dit voorstel niet heeft aanvaard,
- het college van de gemeente Zwijndrecht op 26 juni 2020 een brief heeft gestuurd aan het college van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht met daarin een bod om de samenwerking te beëindigen,
- een afvaardiging van de colleges van Partijen met elkaar in gesprek is gegaan over een, voor Partijen passende beëindiging van de samenwerkingsovereenkomst,
- verschillende opties voor beëindiging van de samenwerking tussen Partijen zijn besproken in meerdere overleggen,
- op 18 november 2020 een overleg heeft plaatsgevonden tussen de beide burgemeesters, de betrokken portefeuillehouders en de beide secretarissen van Partijen,
- tijdens dat overleg de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht het bod van het college van de gemeente Zwijndrecht dat is gedaan per brief van 26 juni 2020 heeft aanvaard,

Komen het navolgende overeen:

Artikel 1 Beëindiging overeenkomst

1. Partijen beëindigen, gelet op artikel 3, derde lid van de Samenwerkingsovereenkomst, de Samenwerkingsovereenkomst per 1 januari 2021.
2. Met vaststelling van deze Beëindigingsovereenkomst geven Partijen invulling aan het bepaalde in artikel 3, lid 3 en artikel 10 van de Samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 2 Voltooiing bouwlocatie

De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht spant zich in de bouwopgave te voltooien conform het in artikel 2 van de Samenwerkingsovereenkomst gestelde doel, namelijk de ontwikkeling te realiseren van een woonwijk in het gebied, welke woonwijk een wervend woonmilieu zal hebben met een hoge en duurzame functionele en architectonische kwaliteit met adequate voorzieningen en goede verbindingen. Overeenkomstig de afspraak in de overeenkomst tot voortzetting van de samenwerking tussen de gemeente Zwijndrecht en de gemeente Hendrik-

Ido-Ambacht (2011) zijn de investeringen daarbij passend en afdoende met een verantwoord kostenniveau. De exploitatiebegroting van de (laatste) grondexploitatie waarmee de stuurgroep, op 20 mei 2020, heeft ingestemd, is daarbij het vertrekpunt. De totale exploitatie van het project verloopt via de grondexploitatie De Volgerlanden. Eventuele extra baten die niet voorzien zijn in de grondexploitatie, maar wel betrekking hebben op het project, komen ten gunste van de grondexploitatie. Deze baten worden niet onttrokken aan de grondexploitatie. Verder zijn er geen afzonderlijke fondsen waaraan vanuit de grondexploitatie wordt gedoteerd.

Overdracht van gebiedsdelen vanuit de grondexploitatie naar de dienst beheer van Hendrik-Ido-Ambacht vindt, conform de huidige geldende werkwijze, plaats op 1 januari in het eerstvolgende kalenderjaar na de formele gereed melding.

Artikel 3 Grondexploitatie

1. De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht stelt jaarlijks (verplicht) een geactualiseerde grondexploitatie op, inclusief een afrekening van het daaraan voorafgaande jaar.
2. de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht stuurt deze grondexploitatie jaarlijks ter informatie naar de gemeente Zwijndrecht.
3. Jaarlijks vindt overleg plaats tussen Partijen waarbij de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht de gemeente Zwijndrecht informeert over de nieuwe concept grondexploitatie. Dit overleg vindt plaats voordat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht de geactualiseerde grondexploitatie vast stelt.
4. Indien de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht wil besluiten tot een wijziging in de grondexploitatie die leidt tot een substantiële (meer dan € 0,5 miljoen) verslechtering van het berekende exploitatieresultaat, dan zal zij vooraf de gemeente Zwijndrecht consulteren.

Artikel 4 Winstverdeling

Partijen komen de volgende winstverdeling overeen:

- In het geval de exploitatie van De Volgerlanden substantieel winstgevend blijkt te zijn, vindt er een nadere verdeling van dit winstsaldo plaats (na aftrek van eventueel verschuldigde vennootschapsbelasting met betrekking tot de grondexploitatie De Volgerlanden);
- De eerste € 0,5 miljoen winst valt buiten deze verdeling en is voor de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;
- Het meerdere van de winst conform de samenwerkingsovereenkomst (50-50) wordt verdeeld tussen beide gemeenten;
- Bij de bepaling van het winstsaldo blijven de investeringskosten die samenhangen met de aanleg van het warmtenet buiten beschouwing. De (netto) investeringskosten van het warmtenet zijn bepaald op € 400.000 (eindwaarde);
- Een eventueel gerealiseerd exploitatieverlies blijft voor rekening van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht.

Artikel 5 Afsluiting en afrekening

1. Afrekening van een eventueel winstsaldo zoals verwoord in artikel 4, vindt plaats na officiële afsluiting van de grondexploitatie volgens het Besluit begroting en verantwoording (BBV).
2. Tussentijdse winstneming volgens het BBV zal worden geplaatst in een bestemmingsreserve bij de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht. Bij iedere vaststelling van de jaarrekening van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht zal de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht een opgave verstrekken aan de gemeente Zwijndrecht van de omvang van deze bestemmingsreserve en haar aandeel daarin.
3. Het aandeel van de gemeente Zwijndrecht in deze bestemmingsreserve wordt jaarlijks verhoogd met een rentepercentage gelijk aan het in de grondexploitatie De Volgerlanden gehanteerde rentepercentage over het afgelopen boekjaar;

Artikel 6 Accountant

1. De accountant van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht controleert jaarlijks de grondexploitatie De Volgerlanden. Dit vindt plaats ten tijde van de jaarrekeningcontrole.
2. De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht stuurt deze accountantsverklaring jaarlijks naar de gemeente Zwijndrecht

Artikel 7 Slotbepalingen

1. Indien er een meningsverschil tussen partijen ontstaat omtrent de uitleg van deze overeenkomst en/of de bij deze overeenkomst behorende bijlagen, zullen partijen in eerste instantie trachten dit meningsverschil in goed onderling overleg op te lossen. Indien dat niet tot succes leidt respectievelijk lijkt te leiden, dan is elk der partijen gerechtigd de kwestie zo nodig (en zo mogelijk) voor te leggen aan de daartoe bevoegde rechter.
2. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
3. Met het tekenen van deze overeenkomst vervalt iedere eerdere overeenstemming tussen partijen over onderwerpen die in deze overeenkomst zijn geregeld voor zover strijdig met hetgeen in deze overeenkomst over die onderwerpen is geregeld.
4. Partijen kunnen slechts bij schriftelijke overeenkomst afwijken van het bepaalde in deze overeenkomst.

Aldus is overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Gemeente Zwijndrecht

..... (datum)

..... (datum)

de burgemeester,

de burgemeester,

J. Heijkoop

W.H.J.M van der Loo