

Van Oeveren Company BV
t.a.v. de heer van Oeveren
H.A. Lorentzstraat 100
3331 EE ZWIJNDRECHT

Onderwerp

Opleveringsrapport

Uw kenmerk/schrijven

Van/behandeld door

Ons nummer

2004B004

Datum

14 januari 2009

Verzenddatum

14 januari 2009

Geachte heer van Oeveren,

Bijgaand treft u het opleveringsrapport aan van het controlebezoek dat d.d. 13 januari 2009 bij uw bedrijfsverzamelgebouw aan de H.A.Lorentzstraat 9 te Zwijndrecht is uitgevoerd.

De punten t.a.v. de kantoren behoeven zoals afgesproken pas te worden uitgevoerd zodra een deel van de ruimte daadwerkelijk verhuurd wordt.

De overige zaken kunnen thans door u worden uitgevoerd.

Ik verzoek u mij een kopie van de brief te doen toekomen, welke u verstuurd aan de huurders ten aanzien van de plicht tot het keuren van de brandslanghaspels en blussers. Indien wij dan bij controles niet gekeurde haspels of blussers aantreffen, kunnen wij hen nogmaals wijzen op de door u verzonden brief

Met vriendelijke groet

Voorlopig / Definitief : opleveringsrapport

Omschrijving : oprichten van een bedrijfsverzamelgebouw

Adres : H.A. Lorentzstraat 9 Zwijndrecht

Kadastraal bekend : Gemeente Zwijndrecht
: Sectie D 5263

Vergunninghouder : Van Oeveren Company BV.
: p.a. H.A. Lorentzstraat 100
: 3331 EE ZWIJNDRECHT

Bouwvergunningnr : 2004B004 **Datum besluit** : 02-06-2004

Bouwsom : € 2.050.000,00

Oppervlakte : 4500 m²

Inhoud : 25000 m³

Datum oplevering : 13-01-2009 Tijd: 10.00 uur

Bouwinspecteur :

Brandweerinspecteur :

Op 13 januari 2009 is uw pand door de gemeente geïnspecteerd aan de hand van de verleende bouwvergunning.

Uit onderstaande bevindingen blijkt dat tijdens de oplevering met de brandweer enkele punten zijn geconstateerd welke onderstaand zijn weergegeven.

1.1 Bevindingen

1. Uit oogpunt van (brand)veiligheid

De deuren in de gangen tussen de kantoren op de verdieping op 5400 + peil dienen brandwerend te zijn en zelfsluitend.

De deuren naar de trappenhuisen dienen een brandwerendheid te bezitten van 60 minuten terwijl de middendeur 30 minuten brandwerend dient te zijn.

Zeer waarschijnlijk voldoen de geplaatste deuren hieraan, maar dit dient aangetoond te worden door het overleggen van certificaten.

De deuren dienen ook zelfsluitend te worden uitgevoerd.

Dit kan door het plaatsen van deurdrangers dan wel door de deuren te plaatsen op kleefmagneten.

Daar de kantoren thans leeg staan hoeven de deuren pas zelfsluitend te worden uitgevoerd, zodra een deel verhuurd wordt.

De haspels en de brandmeld/ontruimingsinstallatie dienen zodra een deel verhuurd wordt te worden gekeurd

Brandslanghaspels en brandblussers in de bedrijfsruimten dienen elke twee jaar te worden gekeurd.

Hoewel de meeste hieraan voldoen, zijn er toch enkele aangetroffen die niet waren gekeurd. Daar dit een zaak is van de huurders, adviseren wij u de huurders een brief te sturen, waarin u ze wijst op de keuringsverplichting.

De canalures van de dakplaten dienen dichtgezet te zijn met een produkt dat een brandwerendheid bezit van minimaal 30 minuten.

Aantonen dat het toegepaste afdichtingsmiddel hieraan voldoet door het overleggen van certificaten.

De promatec bekleding van de stalen kolommen in de bedrijfsruimten nazien.

Geconstateerd is dat er op enkele plaatsen delen los zaten.

Deze goed aftimmeren.

Uit oogpunt van gezondheid

Geen op- en aanmerkingen.

2. Uit oogpunt van bruikbaarheid

Geen op- en aanmerkingen.

3. Uit oogpunt van energiezuinigheid

Geen op- en aanmerkingen.

4. Opmerkingen

Het plan is gereed, maar voldoet op een aantal punten niet aan de eisen uit een oogpunt van brandveiligheid

Genoemde punten t.a.v. de kantoren dienen uitgevoerd te worden zodra er sprake is van verhuur.

Brandweer adviseert wel om bij niet in gebruik van de kantoren om de deuren van de trappenhuisen en de brandwerende scheiding in de gang dicht te houden.

De brief aan de huurders met betrekking tot het keuren van de brandslanghaspels en blussers dient zo spoedig mogelijk te worden verzonden.

De gevraagde certificaten, zo spoedig mogelijk overleggen.

Indien ze niet te achterhalen zijn dit melden bij de bouwinspecteur,
Tel.

Geconstateerd dat de promatec bekleding van de stalen kolommen in de bedrijfsruimten op een aantal plaatsen niet goed is bevestigd. Dit op korte termijn nalopen en indien nodig goed vastzetten. Melden indien dit is uitgevoerd bij de bouwinspecteur.