

Huisvestingsvraagstuk speciale doelgroepen

Markt huurhuizen zit muurvast

© 2000 Blackwell Science Ltd
Journal of Internal Medicine 247: 115–121

De markt voor huurwoningen is nu momenteel. Dat heeft de vereniging van woningcorporaties Aedes. Via onderzoek naar de ontwikkelingen in 2002 blijkt dat de problemen niet nog langer beperkt tot de Randstad, Limburg is de gemiddelde vruchtbare zone van huurwoning opgelopen tot bijna drie jaar. Vijf maanden langer dan in 2001 en een verandering van oplichterij van 1999.

[illegible]

In the province of Córdoba, the concept of attention has evolved with the focus on the region Andalusian Nature.

[illegible]

**Vijfduizend nieuwe
plekken voor
asielzoekers nodig in
2020**

2020

Noodopvang na halfjaar tegen de vlakte: 'Kapitaalvernietiging'

De volgende voorwaarde voor de toelating tot de
Middelste wordt gesteld, dat intusschen op 1. October
volgend, ten minste het derde deel der schooltoeslag
gebet.

**Aze voor overlastgevers
deze maand open** **Rijn**

On 23 November, a woman shot and killed a student of Governor John G. Brown's public school in Atlanta.

Bijna helft opvangplaatsen voor asielzoekers staat leeg

References

IND krijgt tijdelijk half jaar extra voor besluit over asielaanvraag

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

'Uitzetbeleid in vijf jaar 10.000 keer mislukt'

migratie- en
naamsovernamen
zijn is verlengd
secretaris A
et aan de Twee



Huisvesting speciale groepen ZWD

– Opvang vluchtelingen Oekraïne

- Gemeente via RTB (EU regelgeving) verlengd tot maart 2024, maximaal tot 4 maart 2025
- 91.000 mensen in NL, 2,461 in ZHZ, 218 in ZWD

– Asielzoekers

- COA, Spreidingswet, verwachte ingang 1/1/2024
- 75,500 per 1 jan 2024 in NL, 2,000 in ZHZ, 194 (tot 300) in Zwijndrecht

– AHKG (agenda huisvesting kwetsbare groepen, regio)

- Regionale agenda Alblasserwaard en Drechtsteden, aandeel ZWD: 1 logeerwoning, 20 flexwoningen, 1 logeervoorziening, woontraining 15 plekken

– Statushouders

- Landelijk toebedeeld aan gemeenten, woningbouwcorporatie zoekt woonruimte
- 21.500 in NL 1e helft 2023, 54 1e helft en 75 2e helft 2023 in ZWD
- Geeft extra druk op reguliere woningmarkt, minder plek regulier woningzoekenden

Complexe zoektocht

- **Gebrek aan “geschikte” ruimte is de belangrijkste beperkende factor**
 - Geen gemakkelijke oplossingen zoals:
 - Vrije bouwrijpe kavels met omvang, nutsvoorzieningen, langdurige beschikbaarheid etc...
 - Leegstaande hotels en geschikt te maken kantoren
 - Geschikt gemeentelijk vastgoed
- **Afstemmingsvraagstuk met derden (gebruikers)**
 - Forse eisen aan de locaties (omvang, kosten, gebruiksduur, minimaal aantal etc...)
 - Weinig geschikt gemeentelijke vastgoed of grondposities
 - Eigenaren willen niet meewerken of vragen meer dan marktconforme prijzen
- **Verkennen eerst met partners, daarna uitgebreide toets op inhoud, participatie en besluitvorming**
 - We moeten dit met onze partners doen, daarom verkennen we met open blik
 - Daarna toets op inhoud (RO, maar ook kwetsbaarheid/leefbaarheid, veiligheid)
 - Als iets kansrijk lijkt, participatie en politiek-bestuurlijke besluitvorming

Vluchtelingen Oekraïne (huidige situatie)

- **218 vluchtelingen uit Oekraïne in Zwijndrecht**
 - 119 op het cruiseschip de Bellissima in de Schokhaven
 - 10 bij Nehemia
 - 45 in De Lus, Swinhove en in de Nijverheidsstraat
 - 44 in Kleinschalige particuliere opvang
- **Uitdagingen in de huidige situatie**
 - Cruiseschip moet weg uit de Schokhaven wegens de ontwikkeling van pier 14
 - Afbouw bij Nehemia naar 0 gewenst
 - Geen ruimte voor groei in bestaande locaties



Vluchtelingen Oekraïne (de opgave)

- **Instroom stabiel, lichte stijging is de verwachting (slag om de arm)**
 - Richting is om 220-250 plekken beschikbaar te hebben
 - Opgave is dus om rond de 130-160 nieuwe plekken te vinden.
- **Verlengen van het contract met het cruiseschip en vinden ligplek**
 - Contract met het cruiseschip verlengen tot eind 2024
 - Ligplek optie Strooppot
- **Financieel passend binnen rijksmiddelen**

Asielzoekers in Zwijndrecht (huidige situatie)

- **Ingewikkelde zoektocht met het COA**
 - Lastig in contact, hoge eisen qua beschikbaarheid, kosten, minimale omvang opvang etc..
 - Zoals eerder gesteld, weinig grondpositie, weinig eigen vastgoed etc

Agenda huisvesting kwetsbare groepen (AHKG)

- **Aanbod: Woonkamertraining 15 units, logeervoorziening 1 unit, woningen voor tijdelijke inzet 20, housing first en contingentplekken 6 units.**
- **Huidige stand van zaken: het Zwijndrechtse aanbod in de AHKG)**
 - Logeervoorziening is in gebruik (2)
 - Housing first en contingentplekken gerealiseerd (6)
 - Woningen voor tijdelijke inzet gerealiseerd in sloopwoningen (24)
- **Opgave AHKG**
 - Uitbreiding logeervoorziening
 - Permanente woningen voor tijdelijke inzet (+20)
 - Woontraining faciliteren.

Statushouders in Zwijndrecht

- **Onder controle, maar wel uitdagend.**
 - Geholpen door de woningvoorraad met relatief veel betaalbare sociale huur
 - 1e helft 2023 taakstelling 54, 2e helft 2023 taakstelling 70 (haalbaar)
 - Steeds meer druk op sociale woningmarkt, met name regulier woningzoekenden ervaren een langere wachttijd.
- **Zoektocht naar tussenvoorziening**
 - Statushouders krijgen voorrang, maar soms is een huurwoning in Zwijndrecht niet direct beschikbaar. Een tussenvoorziening in Zwijndrecht helpt AZC te ontlasten.

Partners



Rijksoverheid



Wat nu?

- We gaan door met locatieonderzoeken voor vluchtelingen en asielzoekers.
- We geven uitvoering aan het Zwijndrechtse aandeel in de agenda huisvesting kwetsbare groepen.
- We monitoren druk op de reguliere woningmarkt.