Van:
Aan: Griffie Zwijndrecht
Onderwerp: Wethoudersmail: update NEC-gebouw
Datum: maandag 20 januari 2025 12:06:04

Geachte leden van de raad en raadscommissieleden,

Middels deze mail wil ik u kort een update geven over de verkoop van het Natuur-Educatie-Centrum (NEC) gebouw in de Hooge Nesse.

In november 2023 is het pand onder duidelijke voorwaarden verkocht aan de eigenaren van Hotel Ara. De voorwaarden hebben betrekking op het maatschappelijke gebruik van het gebouw, het bijzondere ontwerp en het autarkisch karakter van het band. Aan de verkoop was tevens het voorbehoud van een onherroepelijke vergunning voor het gebruik en de invulling van de ruimte bij het gebouw verbonden.

Kort na deze overeenkomst kwam de directie van Hotel Ara kwamen de plannen voor een grootscheepse renovatie en uitbreiding van het hotel in een stroomversnelling. Onderdeel van die ontwikkeling was ook de tijdelijke sluiting van het hotel, als gevolg van de overeenkomst met COA over de invulling van het tijdelijk AZC. Dit bracht ook de plannen voor het gebruik van het NEC-gebouw in een ander licht.

In het najaar van 2024 is er vanuit de gemeente overleg geweest met genoemde eigenaren over de onwenselijk lange leegstand van het gebouw. Onze zorgen werden herkend en erkend, waardoor er is afgesproken alsnog toe te werken naar een spoedige overdracht van het gebouw. Kort na die overeenkomst is een vergunningsaanvraag ingediend, die op het moment van deze update wordt voorbereid voor publicatie. Zodra de vergunning is verleend zal de formele overdracht plaatsvinden. Dit wordt in het eerste of uiterlijk tweede kwartaal van 2025 verwacht, uiteraard onder voorbehoud van mogelijk zienswijzen of bezwaren.

Met hartelijke groet,

Tycho Jansen
Wethouder