

Voortgangsrapportage InvesteringsProjecten

april 2020 tot en met maart 2021



**Wateroverlast zomer 2020,
Klimaatadaptatie en duurzaamheid noodzaak om te investeren**

Met deze rapportage informeren wij u over de voortgang van de realisatie van het investeringsprogramma (IP). Hierbij ligt de nadruk op infrastructurele- en rioleringsprojecten. We spreken hier over ruim 95% van het totale gemeentelijk investeringsprogramma voor deze planperiode.

In deze rapportage geven wij u inzicht in de volgende onderwerpen:

- een schematisch overzicht waarbij met kleuren een indicatie is gegeven van de stand van zaken per investering op gebied van geld, tijd en kwaliteit;
- Een totaal overzicht van de stand van zaken met een conclusie over de voortgang van de verschillende investeringen vanaf april 2020 tot en met maart 2021;
- per investering een toelichting op: het doel van de investering, de stand van zaken wat betreft planning, geld, communicatie, kwaliteit, risico's en eventuele bestuurlijke aandachtspunten;
- een evaluatie van alle afgeronde IP projecten;

Deze rapportage is tot stand gekomen na gesprekken tussen teamleider Beheer Openbare Ruimte (BOR), regisseur IP, controller en projectleiders. De daaruit verkregen informatie is getoetst aan beschikbare documenten, de stand van zaken van de financiële administratie en de beschikbare plannen.

Actualiteiten

De schop in de grond

In 2020 ging op minder plaatsen de schop in de grond als in eerste instantie gedacht. Natuurlijk gingen lopende projecten door zoals HOA en WC Walburg, is de Dorpstraat in Heerjansdam opgeknapt en de persleiding hersteld. Maar nieuwe geplande projecten schoven door. Dit had diverse redenen. Een belangrijke reden is dat extra budget nodig was voordat de uitvoering kon starten. De ambities zijn in de afgelopen jaren veranderd maar nog niet altijd helder. Het gaat niet alleen meer om het vervangen van oud voor nieuw, maar ook duurzaamheid wordt steeds belangrijker. Daarnaast waren de bouwprijzen jaren lang min of meer stabiel, maar daar is een kentering in gekomen. Er moet ook meer rekening gehouden worden met werkzaamheden van derden zoals woningcorporaties en nutsbedrijven. Ook verliep de werving van nieuwe projectleiders niet zoals verwacht. Corona heeft ook invloed op de planning en het snel oppakken van calamiteiten zoals het herstel van de persleiding, de te laag gebouwde woningen in de Schildersbuurt, het rioolherstel bij Slagveld en wateroverlast, heeft invloed gehad op de oorspronkelijke planning. Omdat er geen kadernota was in 2020 is eerst gewacht op de begrotingsbehandeling in november 2020 en zijn aansluitend de uitvoeringskredieten aangevraagd aan uw raad. Opvallend aan deze raadsbijeenkomsten is het brede draagvlak voor klimaatadaptatie. Vanwege de klimaatverandering is dat ook logisch, in deze rapportage zal dat thema dan ook vaak genoemd worden.

Nieuwe werkwijze

U heeft eerder kunnen lezen dat de oude manier van plannen en ramen van kosten ook bijdraagt aan het bijstellen van de uitvoeringskosten. Daarom is tijdens de oriëntatie-avond vorig najaar toegelicht dat in eerste instantie alleen het voorbereidingskrediet wordt opgenomen in het IP. Op basis van de opgaven en de uitwerking daarvan in het ontwerp is een veel betere raming te maken van de uitvoeringskosten. Door de tijdsduur tussen de voorbereiding daarbij te verkleinen neemt het risico op aanpassingen van het budget af. In november dit jaar is opnieuw een oriëntatieavond gepland. U wordt dan geïnformeerd over de verdere professionalisering van projectmatig werken en de programma-aansturing van het IP. De oriëntatieavond in het najaar is onderdeel van de nieuwe werkwijze waarbij u in het najaar wordt geïnformeerd over actualiteiten en in het voorjaar ontvangt u deze rapportage gekoppelde aan de kadernota/1^e burap.

Nieuwe projecten

Bij de nieuwe grote aanpak projecten die nu op het IP zijn opgenomen (P.J. Oudplein/Gerbrandyplein, Tomatenplein/Veilingdreef) is alleen het voorbereidingskrediet opgenomen. Op basis van de nadere uitwerking en kansen die in die gebieden aanwezig zijn voor duurzaamheid wordt een gerichte uitvoeringsraming opgesteld die later op het IP komt.

Corona

Veel flexibiliteit is gevraagd van iedereen die in de voorbereiding van projecten bezig is. Want ondanks dat we prima digitaal kunnen werken wordt het contact gemist. Maar het met elkaar buigen en sparren over een grote tekening is wellicht wel het grootste gemis de afgelopen periode. De uitvoering heeft nagenoeg geen hinder ondervonden van corona en ging gewoon door. Bij WC Walburg was de lock down zelfs een voordeel, er kwamen veel minder auto's naar het parkeerterrein. De overlast door de werkzaamheden was daardoor veel minder en het werk verliep voorspoedig. Digitale bewonersavonden hebben ook voordelen, je bereikt een breed publiek en ook digitale enquêtes kunnen bijdragen aan efficiënte informatieoverdracht. De verwachting is dat hierin het digitale werken een vlucht zal nemen. Maar het heeft ook een keerzijde, want soms moet het gesprek toch 'echt' plaatsvinden om knelpunten zoals in de Kerkstraat te kunnen bespreken. Dan merken we duidelijk de beperkingen die door het digitale werken naar voren komen.

Project aansturing en uitwerking

De werving van nieuwe civiel technische projectleiders heeft meer tijd gekost dan verwacht. Uiteindelijk zijn er begin 2021 twee nieuwe projectleiders begonnen. Uiteraard kost het inwerken ook nog tijd. Naast een flexibele schil zijn de twee nieuwe medewerkers verantwoordelijk voor het aansturen van een groot aantal geplande ip projecten. We verwachten hiermee de continuïteit te kunnen verbeteren.

De manier van projectmatig werken is geëvalueerd. Er gaat best veel goed, maar er zijn zeker ook verbeterpunten (zoals de rolverdeling en verantwoordelijkheden) Onder leiding van een externe ervaren trainer zijn er sessies geweest waarbij de verbeterpunten zijn vertaald in concrete acties.

Vanaf 2022 is het IBD onderdeel van de gemeente Dordrecht. De gevolgen van deze doorontwikkeling bespreken wij met het IBD.

Energietransitie

Er wordt veel afgestemd over deze opgave. De Transitievisie warmte geeft aan in welke wijken in de toekomst een warmtenet kansrijk is. De vraag is wat dit betekent voor de huidige investeringen. Wachten op de aanleg van een warmtenet is voor de huidige geplande projecten geen optie. Wel wordt er gezocht naar een ruimtereservering in de bodem om de aanleg van een warmtenet in de toekomst mogelijk te maken, dat is momenteel het enige waar rekening mee gehouden kan worden.

HVC gaat door met de voorbereidingen voor een warmtenet en een warmtecentrale. De eerste fase richt zich op een deel van de wijk Walburg. Hier zijn wellicht meekoppelkansen met de projecten Colijnweg en P.J. Oudplein. De aangevraagde subsidie voor een pilot wijkaanleg voor het warmtenet is niet gehonoreerd. Dit betekent dat de grote aanpak van Slagveld en omgeving na de eerste fase rioolvervanging nu wordt voorbereid.

Stedin is ondanks het in de toekomst uitfasen van gas volop bezig met het vervangen van broze gasleidingen in Zwijndrecht. Om de veiligheid te waarborgen is deze vervanging urgent geworden en moet voor 2026 zijn uitgevoerd.

Vastgoed

De woningcorporaties hebben diverse panden die zij de komende jaren gaan verduurzamen. Als deze complexen in projectgebieden vallen dan stemmen wij de werkzaamheden af. Er komen ook steeds meer nieuwbouw(inbrei)ontwikkelingen ook die hebben invloed op de IP projecten. Het ligt voor de hand om de buitenruimte als laatste op te pakken. Maar of we dat de komende jaren overal moeten blijven doen is de vraag omdat de planningen van derden grillig zijn. Wij nemen in onze overwegingen ook mee wanneer het nog efficiënt is om te schuiven zonder kapitaalvernietiging door het later oppakken van een project.

Bij Bouquet zijn nieuwe woningen gebouwd. De voorbereidingen voor de openbare ruimte zijn opgestart. Later dit jaar start de uitvoering, vooruitlopend hierop wordt u als raad gevraagd het uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen.

Glasvezel

Onlangs hebben er gesprekken plaatsgevonden met partijen die geïnteresseerd zijn om glasvezel aan te leggen in Zwijndrecht. Zodra dit concreter wordt u hierover geïnformeerd.

Risico's

Een andere reden voor een tekort aan budget is dat er tijdens het vooronderzoek onbekende riolering wordt aangetroffen die niet op tekening staat. Dit leidt tot extra onderzoek naar de ligging en eigendom etc. en daardoor ook extra voorbereidingskosten. Het aantreffen van onbekende riolering speelt met name in de oudere delen van Zwijndrecht, zoals nu in de projecten Eikeboomstraat en Julianadorp. Ondanks dat er extra onderzoek wordt gedaan is niet te voorkomen dat er tijdens de uitvoering ook nog onbekende leidingen opgegraven worden.

Spoorzone

Een aantal IP projecten vallen in het nieuwbouw projectgebied van Stationskwartier (onderdeel Spoorzone). Vanwege de geplande ontwikkeling van het Stationskwartier is besloten de in dit gebied geplande reguliere investeringen uit het IP te halen. Vanuit het project Stationskwartier worden voor deze werkzaamheden in een aantal gevallen aparte kredieten aangevraagd.

Dat geldt niet voor de Celebeslaan die hier geen onderdeel van uit gaat maken. Het plan was om deze straat dit jaar op te pakken (er staan hier woningen van Trivire die gerenoveerd zijn) maar nadat de grootste urgente gaten in de weg hersteld zijn, is de noodzaak om nu te investeren nu niet direct aan de orde. De aanpak is daarom uitgesteld zodat geanticipeerd kan worden een nieuw op te stellen rioleringsplan gekoppeld aan het nieuwbouwproject.

Ook het IP project Da Costastraat en omgeving wordt onderdeel van Stationskwartier. Echter vanwege de slechte staat van de Da Costastraat wordt u voorgesteld om een tijdelijke investering te doen, zodat de straat de komende jaren weer veilig gebruikt kan worden.

Programma

Het IP is de komende jaren nog fors gevuld. Dat komt met name door de projecten HOA en kademuur Zomerlust/Maasplein en Veerplein. Voor de overige projecten in de komende planperiode is er ook een aanzienlijke vervangingsopgave. Bij een aantal projecten is de afgelopen jaren de planning opgeschoven, omdat niet alles tegelijk opgepakt kan worden. Het opschuiven leidt er in een aantal gebieden toe dat de klachten vanuit de wijk toenemen. Om het straatwerk veilig te houden is soms tijdelijk onderhoud nodig vanuit exploitatie.

Dit jaar starten de voorbereidingen van de geplande IP projecten Vliegeniersbuurt, Ringdijk en Randweg. We gaan verder met de vanwege onderhoud van Woonkracht10 stil gelegde projecten Kort Ambacht fase 3 en Colijnweg.

Duurzaamheid

In de vorige rapportages heeft u kunnen lezen, dat dit thema steeds meer aandacht krijgt. Het wordt daarbij onderverdeeld in thema's: klimaatadaptatie, energie en circulair. Er is hard gewerkt aan een duurzaamheidsprogramma. De ambities uit dit programma kunnen we concreet vertalen in maatregelen, maar zover is het nu nog niet. Het programma met de hieraan gekoppelde middelen moet nog worden vastgesteld. Het leidt nu soms tot dilemma's, wat wel of niet meegenomen moet worden en wat het mag kosten?

Door hier afspraken over te maken en budget voor te reserveren ontstaan mooie meekoppelkansen om gelijktijdig met de vervangingen een toekomstbestendige buitenruimte te creëren. De duurzaamheidsopgave is daarnaast breder dan deze thema's. We zien kansen om ook gezondheid en welzijn mee te koppelen, waarbij ook een positieve bijdrage aan de opgaves uit het raadsprogramma wordt geleverd. De aanpak van de Jeroen Boschlaan is integraal tot stand gekomen, de uitkomsten hiervan zijn u vorig najaar gepresenteerd. Dit voorjaar wordt een proef gedaan met gebiedslabel aanpak van NL greenlabel. Project HOA dient hierbij als uitgangspunt. Er wordt gekeken naar de huidige duurzaamheidsambities van HOA en met welk label deze scoren. Afhankelijk van de score en de duurzaamheidsambities uit het programma duurzaamheid wordt u wellicht voorgesteld om te kiezen voor een hoger label. De labelindeling wordt ook omgeslagen naar de overige projecten om een indruk te krijgen van hoe wij er voorstaan en waar kansen liggen om duurzaamheid te optimaliseren.

1 klimaatadaptatie

Sinds de afgelopen zomer een veel besproken thema. Extreme regenval leidde tot veel overlast en schade vooral bij niet onderheide woningen. De gebieden met overlast komen voor een groot deel overeen met de in 2019 uitgevoerde stresstest (kwetsbaarheden analyse).

Na een uitgebreide inventarisatie zijn maatregelen voorgesteld en opgenomen in het IP. In deze planperiode 2022-2025 € 2.534.000, zie kadernota 2022. De totale som van de maatregelen is ruim € 4 miljoen. De maatregelen kunnen in de toekomst niet voorkomen dat er opnieuw overlast ontstaat. De klimaatverandering ontwikkelt zich namelijk niet positief en de bodemdaling gaat ook (versneld) door. Ondanks het treffen van maatregelen zal het risico naar de toekomst blijven bestaan en groter worden.

In alle projecten is klimaatadaptatie een actueel thema. Hieronder valt ook de groenvisie, versterken biodiversiteit en natuurinclusief bouwen.

2 energie

Naast de impact van een warmtenet op de openbare ruimte is een ander aspect van dit thema het beperken van de CO2 uitstoot. Dit jaar wordt de grote aanpak Kort Ambacht fase 3 aangegrepen om in de uitvraag ook CO2 reductie mee te nemen als selectiecriteria. We gaan de aannemers uitdagen om creatief te zijn en te investeren in duurzaam materieel.

3 circulair

Vaak is hergebruik van bestaand materiaal niet mogelijk. Indien mogelijk worden natuurlijk gebakken klinkers hergebruikt en uiteraard zand. Het voorschrijven en gebruiken van hergebruikt materiaal in nieuwe materialen van beton of asfalt lukt steeds beter. Al zijn er bij beton toch nog veel beperkingen omdat er te weinig geschikt herbruikbaar materiaal is om het in grote hoeveelheden te kunnen hergebruiken. Dit thema lijkt soms nog een beetje onderbelicht ten opzichte van klimaat en energie, maar de opgave om in 2050 een circulaire economie te hebben is groot. Er is een analyse gemaakt van het project Kort Ambacht fase 3. Er worden klimaatadaptieve maatregelen voorgesteld, waarbij ook gekeken wordt naar circulariteit. Die analyse wordt voor de zomer uitgevoerd.

Door de thema's integraal te benaderen kan een goede afweging gemaakt worden voor de meest effectieve duurzaamheidsmaatregelen.

Overige infrastructuure projecten

In het IP zijn ook diverse houten bruggen opgenomen om te vervangen. Ook hierbij speelt duurzaamheid, zoals de keuze van materialen in relatie tot de levensuur een grote rol. De houten damwand bij de Oude Kerk (Pr. Mauritsstraat) moet vervangen worden, hiervoor is krediet opgenomen in het IP. Uit een nadere analyse blijkt dat de impact van deze vervanging op de omgeving groot is. Daarom vindt er binnenkort een brede analyse plaats, zodat de juiste aanpak kan worden gekozen. Tevens wordt er onderzocht of in dit gebied extra water kan worden gegraven als bijdrage in de wateroverlast aanpak.

De verkeersregelautomaten en installaties van VRI's bij de kruispunten Koninginneweg en Langeweg moet worden vervangen. Tevens worden deze installaties vervangen bij het raccordementsspoor en bij de oversteek Swinhove.

Het herstel van het talud in de Uilenhaven is uitgesteld. Door de ontwikkelingen op het voormalige Loveld terrein wordt ook gekeken naar andere toepassingen en gebruik van de Uilenhaven. Hier moet eerst duidelijkheid over zijn. Het talud wordt intensief gemonitord.

Rioolpersleiding

Het project van de vervanging persleiding bij de P. Zeemanstraat is gereed. Parallel aan deze werkzaamheden is een onderzoek opgestart naar de kwetsbaarheden van deze leiding. Over de uitkomsten en voortgang van deze onderzoeken bent u onlangs per brief geïnformeerd.

Nacalculatie van investeringsprojecten

College en raad hebben besloten om de evaluatie van IP projecten voortaan mee te nemen in de voortgangsrapportage IP. In deze rapportage treft u de evaluatie van de Dorpsstraat Heerjansdam en de Koninginneweg.

Samenvatting status investeringsprojecten

Op de volgende bladzijden treft u een overzicht aan van de lopende grote projecten. Deze zijn ingedeeld in de projectfasen voorbereiding, uitvoering en nazorg. We hebben met kleuren aangegeven hoe de voortgang van het project verloopt op de aandachtspunten: tijd, geld en kwaliteit.

Statusoverzicht investeringsprojecten Team gemeentebeheer

Toelichting kleuren

	Dreiging
	mogelijke dreiging
	geen dreiging
	financieel voordeel

Nb. Een financiële dreiging ontstaat door opgetreden die tot budgetoverschrijding leiden of te verwachten meerkosten die ene overschrijding kunnen veroorzaken. Nog afweegbare keuzes worden niet als dreiging weergegeven.

Nr.	Project	Tijd	Geld	Kwal.	Toelichting
Projecten in voorbereiding					
1	Grote aanpak wijk H.O.A. fase 3				Het verhoogde budget fase 3 staat onder druk
2	Kadeherstel Zomerlust				
3	Herinrichting Veerplein e.o.				
4	Grote aanpak J. Boschlaan				
5	Grote aanpak W. de Withstraat				
6	Grote aanpak Eikeboomstraat eo				
7	Grote aanpak Julianadorp				Scopeaanpassing?
8	Grote aanpak Sportlaan fase 2				
9	Slagveld (Leeghwaterstraat)				Aanvullend uitvoeringskrediet
Projecten in uitvoering					
10	Grote aanpak WC Walburg				
11	Grote aanpak Lindelaan west				
12	Grote aanpak Schildersbuurt				Latere start fase 3
13	Grote aanpak Sterrenbuurt fase 3				
14	Persleiding P. Zeemanstraat				
Projecten in de nazorgfase					
1	Grote aanpak wijk H.O.A. fase 2				
15	Herinrichting Officiersvliet				
Projecten evaluatie					
16	Dorpsstraat Heerjansdam				
17	Herinrichting Koninginneweg (HOVD)				

Toelichting per project

1. Grote aanpak wijk Heer Oudelands Ambacht (uitvoering fase 2/3a en voorbereiding fase 3b/4)

Doel

Grote aanpak van de openbare ruimte door vervanging van de riolering en door rijbanen, parkeerplaatsen en trottoirs zoveel mogelijk terug te brengen op het oorspronkelijk aanlegpeil. Daarbij het aanpassen van de openbare verlichting, het inrichten van het openbaar groen met de speelplekken. Dit alles gebeurd op een manier waarbij veel aandacht is voor duurzaamheid, zodat het naast bovenstaande doelstellingen ook diverse verbeteringen worden gerealiseerd.

Huidige werkzaamheden

De uitvoeringswerkzaamheden in fase 3a verlopen voorspoedig, de aannemer levert net en kwalitatief goed werk. Fase 2 is afgerond eind 2020. Bij de uitvoering van fase 3 zien we net als in fase 2 dat het allemaal wat langer duurt dan in de originele planning voorzien, dit komt doordat in de smalle straten en hofjes weinig werkruimte beschikbaar is. De plannings zijn hier inmiddels op aangepast.

De nutsbedrijven zijn klaar met werkzaamheden voor heel fase 3. Van fase 3b vindt nu de technische bestekvoorbereiding plaats. De uitvoering van 3b is meteen aansluitend aan 3a gepland.

Voor fase 4 zijn we gestart met de voorbereidende werkzaamheden. Een belangrijks stap bij de aanpak van fase 4 is het evalueren van de bij aanvang van het project (2013) vastgelegde uitgangspunten voor HOA. We gaan met name op het gebied van duurzaamheid en klimaatadaptie kijken of op basis van de nieuwste en huidige inzichten de originele uitgangspunten beter op deze nieuwe inzichten afgestemd kunnen worden.

Communicatie

Voorafgaand aan elke planfase worden bewoners actief betrokken bij de planvorming. Voorafgaand aan de uitvoering informeert de aannemer de bewoners over planning en voortgang. Vanwege corona vindt deze informatie aan de bewoners ook online plaats per straat. Verder werkt de HOA app natuurlijk ook goed voor de dagelijkse updates aangaande de voortgang van de uitvoering.

Planning

De start van de uitvoering van fase 3a was eind 2020, de werkzaamheden duren naar verwachting tot 3^e kwartaal 2022. Meteen aansluitend vindt de uitvoering van 3b plaats tot begin 2023,

Geld

Na fase 1 is ook fase 2 binnen het beschikbare budget afgerond. Vanaf fase 3 is het budget inmiddels opgehoogd, met een eerste inflatiecorrectie en enkele onvoorziene extra kosten zoals o.a. PFOA problematiek en slechtere grondslag. Het is efficiënt om een klein deel van fase 4 naar fase 3 over te halen, daarom wordt € 50.000 uit krediet fase 4 overgeheveld naar fase 3. Overigens staat het opgehoogde budget voor fase 3 als geheel wel onder druk.

Risico

Als de stijging van bouwkosten zich zo doorzet de komende jaren dan kan dat aanzienlijke financiële gevolgen hebben.

Conclusie

De afgelopen periode is fase 2 afgerond en fase 3a gestart. De geplande fasering loopt op schema en de kwaliteit van de delen waar is gewerkt is weer op niveau.

2. Kadeherstel Zomerlust / Maasplein (voorbereiding)

Doel

Herstel en ophoging van de bestaande kade in verband met waterveiligheid met een goede aansluiting met de inrichting van de buitenruimte. Behoud van de waterbushalte en uitbreiding aanmeerplaatsen/ligplaatsen. Verbreden Thorhoofd als beëindiging van het Veerplein.

Huidige werkzaamheden

In overleg met Rijkswaterstaat heeft het ingenieurbureau een definitief ontwerp met constructieberekening en kostenraming gemaakt. Met RWS is gesproken over de technische mogelijkheden. De grond waar de kade staat is van RWS maar de gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud en vervanging. Naast overleg met RWS is ook overleg gevoerd met de huidige waterbusexploitant Arriva, v.d. Wees en Schuttevaer. Omdat er een nieuwe exploitant komt voor de waterbus zullen alle aanlegpontons worden aangepast. Hierover is overleg met Provincie en Drechtstedengemeenten.

Communicatie

Gezien het grote aantal bezoekers en passanten is een duidelijke routing van de werkzaamheden noodzakelijk. De waterbus en Van der Wees kunnen tijdelijk gebruik maken van een nieuw te plaatsen aanmeersteiger/golfbreker die in de plaats komt van de huidige strekdam.

De werkzaamheden zullen grotendeels vanaf het water worden uitgevoerd. Overlast in het gebied willen we zoveel mogelijk beperken. Duidelijke communicatie hierover is belangrijk.

Voorafgaand aan de uitvoering informeert de aannemer de bewoners over planning en voortgang.

Planning

Het DO was in september 2020 gereed. Na overleg met v.d. Wees en in overleg met RWS wordt de definitieve plek van de aanmeersteiger vastgelegd. Daarbij moet het mogelijk zijn om na oplevering van het werk de buitenzijde van de aanmeersteiger te gebruiken als auto/afzetkade met een afmeerregime van maximaal drie uur.

In september wordt gevraagd het uitvoeringskrediet vrij te geven. De start van de uitvoering van het kadeherstel is naar verwachting januari 2022. De kade wordt in twee delen aangepakt, een deel damwandkade rond Thorhoofd en Maasplein vervolgens een taludkade voor Zomerlust. De uitvoering neemt naar verwachting een jaar in beslag.

Geld

Als dekking is in de regiodeal een bedrag van 1,5 miljoen toegezegd. Bovendien wordt RWS gevraagd een bijdrage te leveren voor werkzaamheden in de rivier.

Er is krediet verleend voor de kade van € 5.647.000 wat naar verwachting voldoende is om het project te kunnen uitvoeren.

Risico

Definitieve overeenstemming met RWS en subsidieverstrekkers.

Conclusie

De kosten van de uitvoering zijn weer een stap concreter uitgewerkt en passen nog steeds binnen de eerdere aangegeven bedragen.

3. Herinrichting Veerplein en omgeving (voorbereiding)

Doel

Uitvoering van het ontwerp dat past binnen de door de raad in de visie Veerplein e.o. vastgestelde uitgangspunten. Aansluitend op de verhoogde nieuwe kade een passende inrichting van het gebied. Een aantrekkelijk en groen verblijfsgebied voor bezoekers, bewoners en ondernemers. Een autoluw gebied, maar wel met de auto bereikbaar. Op de wandelpromenade is de auto niet toegestaan. Versterken van verbindingen met het omliggende gebied.

Huidige werkzaamheden

Het definitief ontwerp is in de raad vastgesteld op 29 september 2020. De vele reacties op het ontwerp laten zien dat het onderwerp leeft. In de raad zijn een aantal amendementen en een motie vastgesteld. Op basis hiervan is besloten het ontwerp verder te finetunen met een klankbordgroep van eigenaren en vertegenwoordigers.

De raad heeft een krediet vastgesteld, rekening houdend met de uitvoering van een aantal deelprojecten en in samenhang met het krediet voor de kade.

Communicatie

Finetunen in overleg met eigenaren en ondernemers blijft de nodige aandacht vragen. Tot nu toe is een zeer uitgebreid communicatie- en participatietraject gevolgd. Gezien het grote aantal belanghebbende partijen is het voor de gemeente een fikse opgave om het samenhangend plan tot uitvoering te brengen, waarbij nooit iedereen tevreden gesteld kan worden. Het gebied is bestemd voor iedereen, vandaar dat veel aandacht besteed wordt aan communicatie in brede zin.

Planning

De start van de uitvoering is naar verwachting na de zomer 2021. Na uitvoering van fase 1 (Nieuwstraat) volgt uitvoering van de herinrichting van het Maasplein/Werf. Hier wordt ook het aantal parkeerplaatsen uitgebreid. De herinrichting van een deel van de Ringdijk is hier onderdeel van. Bedoeling is een 30km zone te maken met uitbreiding parkeerplaatsen en verbetering oversteekbaarheid. Door de uitbreidingen van parkeerplaatsen op deze locaties wordt het verdwijnen van parkeerplaatsen op het Thorhoofd en Zomerlust gecompenseerd. Uitvoering van het Veerplein en definitief inrichten van de kade zal aansluitend op de kadeverhoging worden uitgevoerd, volgens planning in 2023.

Geld

In september 2020 is het krediet vastgesteld voor de inrichting van de buitenruimte. Er is krediet verleend van € 5.467.000 wat naar verwachting voldoende is om het project te kunnen uitvoeren. Mogelijk levert de provincie een bijdrage in aanpassing van de infrastructuur / verkeersveiligheid en aanpassingen in de route van en naar de waterbushalte.

Risico

Er is weerstand bij een deel van de bewoners tegen een deel van de voorgestelde aanpassingen. Niet alle riooltracés zijn volledig in beeld, hierna wordt nog nader onderzoek naar gedaan. Tegelijkertijd worden afkoppelmogelijkheden van hemelwater, zowel bij openbare ruimte als bestaande appartementengebouwen in het plan opgenomen.

Conclusie

De voorbereidingen voor de uitvoering zijn iets vertraagd maar na de zomer kan de schop in de grond.

4. Grote aanpak Jeroen Boschlaan (voorbereiding)

Doel

Als gevolg van schades en verzakkingen aan zowel het bestaande asfalt en de riolering, is de Jeroen Boschlaan aan vervanging toe. De straat is onderdeel van de Fietsroute F16 en moet daarom worden omgebouwd tot een fietsstraat. Het project levert hiermee een bijdrage aan het verleiden van de automobilist die op de A16 in de file staat om voortaan met de fiets naar werk te gaan. Naast de hoofdrijbaan worden ook de bermen, trottoirs en parkeerstroken meegenomen en dit biedt een kans om klimaatadaptieve maatregelen toe te passen. De bestrating van het parkeerterrein van de begraafplaats moet worden vervangen (de oprijlaan naar de begraafplaats valt niet onder de werkzaamheden). Bij de exacte invulling van het project zijn omwonenden betrokken in een participatietraject.

Huidige werkzaamheden

Het bestek is gereed en de aanbesteding is opgestart. Het terrein van de begraafplaats zal worden voorzien van een waterbuffer, de uitwerking is meegenomen in het definitieve bestek. De aanbesteding is inmiddels ook achter de rug. De aannemer is begonnen met de voorbereidingen.

Planning

Uitvoering: juni 2021 t/m het eerste kwartaal van 2022.

Geld

Beschikbaar krediet: € 2.531.000, wat naar verwachting voldoende is om het project te kunnen uitvoeren.

Vanuit de Provincie Zuid-Holland is er € 340.000 subsidie beschikbaar voor 2021. De subsidie dient verlengd te worden omdat uitvoering t/m 1^e kwartaal 2022 duurt.

Communicatie

In juni 2019 heeft een bewonersavond plaatsgevonden, waarop het voorlopig ontwerp (VO) is gepresenteerd. Dit ontwerp is positief ontvangen. In maart 2021 zijn bewonersbrieven verstuurd met daarin de aankondiging van de start werkzaamheden en bouwkundige opnamen van de woningen.

Risico's

Uit het geotechnisch en grondwateronderzoek blijkt dat er in een gedeelte van de Jeroen Boschlaan risico op opbarsten van de rioolsleuf bestaat. Een extern adviesbureau heeft hiervoor een adviesrapportage opgesteld met benodigde maatregelen tijdens de uitvoering.

Conclusie

In het project zijn kansen in het kader van duurzaamheid, biodiversiteit en klimaatadaptatie onderzocht en diverse maatregelen worden in de uitvoering meegenomen.

5. Grote aanpak Witte de Withstraat en omgeving (voorbereiding)

Doel

De Witte de Withstraat e.o. ligt in de wijk Kort Ambacht en stamt uit de jaren '60. Het project omvat de Witte de Withstraat, Kortenaerstraat, Jan van Galenstraat, Cornelis Evertsenstraat, Adriaan Banckertstraat en de Admiraal Trompstraat, evenals de buitenruimte tussen de vijf Kapiteinsflats. Het is een gebied met zowel eengezinswoningen als flats. De eengezinswoningen zijn koopwoningen, de flats zijn huurwoningen in eigendom van Trivire. De buitenruimte van de Witte de Withstraat en omgeving is toe aan vervanging. Het maaiveld is verzakt en het straatwerk is in slechte staat. Het grootste deel van de riolering is bijna zestig jaar oud en aan vervanging toe. Naast vernieuwing van riolering en bestrating omvat het project de vernieuwing van openbare verlichting, speelvoorzieningen en groen. Waar mogelijk worden kleine verkeerskundige verbeteringen aangebracht.

Huidige werkzaamheden

Vorig najaar heeft u als raad krediet beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project inclusief het afkoppelen, klimaatadaptatie en biodiversiteit. Een nadere onderbouwing was tijdens de oriëntatieavond in september gepresenteerd. Het bestek is vervolgens afgerond en de aanbesteding is ook al achter de rug.

Planning

Uitvoering: juni 2021 t/m het eerste kwartaal van 2022.

Geld

Beschikbaar krediet: € 2.877.000, wat naar verwachting voldoende is om het project te kunnen uitvoeren.

Communicatie

Op 5 november 2019 is het ontwerp middels een inloopavond aan de bewoners gepresenteerd. De bewoners waren over het algemeen positief over de plannen. In februari 2020 zijn de bewoners middels een brief op de hoogte gebracht van de bomenkap en zijn ze geïnformeerd over de vervolgstappen. In maart 2021 zijn bewonersbrieven verstuurd met daarin de aankondiging van de start werkzaamheden en bouwkundige opnamen.

Risico

Trivire heeft plannen om de Kapiteinsflats te renoveren. Deze plannen zijn al diverse malen verschoven. De Huidige planning is begin 2022, er zijn contacten gelegd om schade aan nieuw aangebracht straatwerk te voorkomen en communicatie op elkaar af te stemmen.

Conclusie

Geen bijzonderheden.

6. Grote aanpak Eikeboomstraat eo (voorbereiding)

Doel

Grote aanpak van de openbare ruimte door vervangen van de riolering en alle verhardingen. Tevens wordt het groen vernieuwd en indien mogelijk uitgebreid rekening houdende met de parkeerdruk in de buurt. Ook is het streven om een deel van het verhard oppervlak af te koppelen van de riolering en via een regenwater stelsel af te voeren naar de riolering.

Huidige werkzaamheden

Het extra budget om het project te kunnen uitvoeren is door uw raad beschikbaar gesteld. Het gaat om de extra kosten vanwege de gestegen bouwkosten, extra aangetroffen riolering, aanpassingen aan parkeerplaatsen en klimaatadaptieve maatregelen. Dit voorjaar is de besteksvoorbereiding opgestart.

Planning

Het bestek is in rond de zomer 2021 gereed. Daarna zal de aanbesteding worden opgestart. De uitvoeringswerkzaamheden starten dit najaar (na de werkzaamheden Slagveld).

Geld

Beschikbaar krediet: € 2.173.000, wat naar verwachting voldoende is om het project te kunnen uitvoeren.

Communicatie

De bewoners zijn middels een bewonersbrief en bewonersavond op de hoogte gesteld van het voorlopig ontwerp. Daarvoor waren zij actief betrokken bij het totstandkoming van dit ontwerp. Op 15 april 2019 is er een informatieavond geweest, de meest recente bewonersbrief is van 26 juni 2019 (presentatie VO).

Risico

Het project ligt in een oud gedeelte van Zwijndrecht. Niet alle ondergrondse infra in deze oude delen van Zwijndrecht zijn goed in kaart. We hebben extra oude en onbekende riolering aangetroffen en tijdens de uitvoering is dat risico aanwezig. Ondanks een gedegen voorbereiding is er een groter risico op onvoorziene gebeurtenissen.

Conclusie

Na een korte projectpauze waarin urgentie is gegeven aan de rioolvervanging Slagveld is de volgende fase van de voorbereiding opgestart.

7. Grote aanpak Julianadorp (voorbereiding)

Doel

Grote aanpak van de openbare ruimte door vervanging van de riolering en alle verhardingen. Hierbij is de insteek om zoveel mogelijk groen terug te brengen in de wijk, waarbij ook anders naar het parkeren wordt gekeken. Ook is het de bedoeling de opvang van het regenwater zo veel mogelijk los te koppelen van de riolering en vast te houden in het plangebied.

Huidige werkzaamheden

De initiatieffase van het project is afgerond. In de afgelopen periode zijn diverse onderzoeken uitgevoerd, zoals bijvoorbeeld: Inmeten terrein, archeologie, funderingsonderzoek, inventarisatie van de bomen, inventarisatie bestaande materialen en het graven van proefsleuven. De eerdere uitgangspunten moeten wellicht nog worden bijgesteld mede na aanleiding van de wateroverlast problemen en een leiding bij het rioolgemaal die ook vervangen moet worden.

Tijdens de initiatieffase is gebleken dat bewoners in de Kerkstraat geen eensluidende mening hebben over de inrichting van hun straat. Dit gebied wordt daarom apart. Voor de komst van Corona zaten we midden in het proces van de burgerparticipatie. Dit is nu helaas even stil komen te liggen. De verschillen en gevoeligheden zijn in deze straat te groot om dit om een goede manier online te kunnen afhandelen. Zodra "Corona" dit weer toestaat, zoeken we de bewoners weer op.

Planning

Afhankelijk van de duur van de Corona crisis proberen we woonerf Kerkstraat nog uit te voeren in 2021, maar dit zal erg krap en onzeker worden. Het streven is deze straat uit te voeren voordat er met het Maasplein gestart wordt.

Voor het overige deel van Julianadorp is de planning opgeschoven, vanwege de vele projecten die nu spelen en omdat Stedin eerst de gasleidingen gaat saneren. De consequenties hiervan worden momenteel in beeld gebracht.

Geld

Het beschikbaar krediet voor het project is € 7.042.000. Na de herijking van de uitgangspunten en definitieve bepaling van de scope is meer duidelijkheid te geven over de te verwachten kosten.

Risico

Het project ligt in een oud gedeelte van Zwijndrecht. Uit ervaring blijkt dat in dit deel van Zwijndrecht veel onbekende leidingen in de bodem aanwezig zijn die nergens op tekening of in het archief te vinden zijn. Dit zal, ondanks een gedegen voorbereiding, leiden tot onvoorziene gebeurtenissen tijdens de uitvoering. Een ruime uitvoeringsplanning en een hogere budget reservering voor onvoorziene werkzaamheden is de gehanteerde beheermaatregel.

Conclusie

De voorbereidingen hebben tot nog toe weinig bijzonderheden opgeleverd. Het vervolg is momenteel vanwege corona onzeker.

8. Grote aanpak Sportlaan – fase 2 (voorbereiding)

Doel

De slechte staat van de Sportlaan maakt vervanging noodzakelijk. De straat krijgt een vernieuwde en veilige inrichting en een goed functionerend riool.

Huidige werkzaamheden

Vorig najaar heeft u als raad extra krediet beschikbaar gesteld voor het afkoppelen en rioolaanpassingen. Het bestek is vervolgens afgerond en de aanbesteding is ook al succesvol afgerond.

Planning

De uitvoering is gepland: juni 2021 t/m december 2021.

Geld

Beschikbaar krediet: € 915.000, wat naar verwachting voldoende is om het project te kunnen uitvoeren.

Communicatie

Het ontwerp van de inrichting is voor de hele Sportlaan integraal opgepakt. In maart 2021 zijn bewonersbrieven verstuurd met daarin de aankondiging van de start werkzaamheden en bouwkundige opnamen. Het Waterschap heeft deels overlappende werkzaamheden, de communicatie is steeds onderling afgestemd. De definitieve start van het project, de fasering en de details rondom de werkzaamheden worden door de aannemer in overleg met de gemeente verstuurd gedurende de realisatie.

Risico's

Geen bijzondere risico's op dit moment.

Conclusie

De voorbereidingen liggen op schema.

9. Grote aanpak Slagveld e.o. (voorbereiding)

Doel

Grote aanpak van de openbare ruimte door het vervangen van de riolering en alle verhardingen. Tevens wordt het groen vernieuwd en indien mogelijk uitgebreid en klimaatadaptief ingericht.

Huidige werkzaamheden

Doordat er een gat in de riolering is geslagen in de Leeghwaterstraat is dit provisorisch hersteld. Door deze calamiteit is de geplande voorbereiding anders verlopen dan verwacht en is de aandacht vooral gegaan naar het opstellen van een rioolplan. Deze eerste fase van de werkzaamheden is inmiddels aanbesteed.

De insteek was om met het voorbereidingskrediet de opgaven goed in beeld te brengen en de benodigde kosten in de begroting op te nemen. Het was bekend dat in een aantal straten de riolering slecht was, maar er is urgentie ontstaan nadat eind 2019 er een gat in de riolering is ontstaan. Vervolgens zijn diverse voorbereidende onderzoeken en adviezen opgestart voor het totale project Slagveld. Voor de Leeghwaterstraat en deel van Schaikstraat wordt de uitvoering naar voren gehaald.

Planning

Dit voorjaar start de uitvoering van de eerste fase (rioolvervanging Slagveld/Leeghwaterstraat), na de zomer zijn deze werkzaamheden gereed. De voorbereidingen voor de overige rioolvervanging (grote aanpak) van dit gebied start ook dit jaar. De uitvoeringskosten hiervan zijn nog niet in beeld en worden volgend jaar op het IP opgevoerd zodat in 2023 gestart kan worden.

Geld

Voor de eerste fase rioolvervanging (Slagveld/Leeghwaterstraat), heeft uw raad € 860.000 beschikbaar gesteld, nu de voorbereiding hiervoor afgerond zijn bleek dat deze kosten te laag zijn ingeschat. In de eerste burap 2021 is daarom € 90.000 extra opgenomen. Voor de voorbereiding van project grote aanpak Slagveld wordt in de eerste burap 2021 een voorbereidingskrediet van € 235.000 aangevraagd.

Communicatie

De bewoners in de Leeghwaterstraat zijn geïnformeerd over de voorgenomen aanpak. Voor het vervolg van het plan wordt nog een communicatieaanpak opgesteld.

Risico's

Geen bijzondere risico's op dit moment.

Conclusie

Het project is nu vanwege de ontstane urgentie opgepakt om zo snel mogelijk de riolering duurzaam te herstellen en de Leeghwaterstraat weer normaal toegankelijk te krijgen, deze werkzaamheden lopen op planning.

10. Grote aanpak WC Walburg (uitvoering)

Doel

Het doel van het project is het opknappen van de openbare ruimte. De bestrating is in slechte staat en de bomen op het parkeerterrein zijn in matige staat. Naast het vervangen van de verharding wordt ook op sommige gedeelten de riolering vernieuwd. Er vindt afstemming plaats over de renovatieplannen van het winkelcentrum waarbij ook de buitengevels een facelift krijgen. De nieuwe bestrating van het parkeerterrein in combinatie met de renovatie van het winkelcentrum moet een kwaliteitsimpuls opleveren voor de totale uitstraling. We maken het gebied toekomstbestendig. De bestrating wordt uitgevoerd met waterpasserende straatstenen waardoor er sprake is van een klimaatbestendige aanpak waarbij het regenwater wordt vastgehouden in het gebied.

Huidige werkzaamheden

De uitvoering van de werkzaamheden verloopt goed en volgens planning, zeker in relatie tot de zeer drukke winkelomgeving waarin het werk wordt uitgevoerd. Recent is besloten de fietsenstalling te vergroten en te kiezen voor een passende uitstraling, waardoor de nieuwe stalling toekomstbestendig is. Ook is recent het Norderstedtplein toegevoegd aan de scope van het project. Voor het groen is er gekozen om te investeren in relatief grote bomen om daarmee de stenige uitstraling van het parkeerterrein toch meteen een prettig karakter mee te geven. Tijdens de zware regenbuien in de zomer van 2020 bleek dat de waterpasserende verharding met wateropvang in de fundering perfect werkte.

Planning

De uitvoeringswerkzaamheden zijn gestart in november 2019, met de scope aanpassingen meegerekend worden de werkzaamheden begin kwartaal 4 van 2021 afgerond.

Geld

Het project loopt tot op heden nog steeds binnen budget. Er zijn enkele kleine tegenvallers geweest maar die konden opgevangen worden binnen de post onvoorzien. Huidig krediet is € 6.218.000. De Raad is op 30 maart akkoord gegaan met extra middelen voor scope uitbreiding (€ 220.000 Norderstedtplein) en voor de fietsenstalling € 135.000.

Risico's

Tijdens de uitvoering is het belangrijk om het winkelcentrum goed bereikbaar te houden, zodat klanten niet wegblijven. Een dynamisch project vanwege de vele omgevingsfactoren. Op dit moment worden geen nieuwe risico's meer gezien. Wel zien we dat het nieuwe straatwerk het zwaar te verduren heeft door het rijgedrag van de vele bevoorradingsauto's. De gebruiksschade is aanzienlijk. Om dit tegen te gaan moeten er meer "obstakels" dan eerder voorzien aangebracht worden in de openbare ruimte. Zo proberen we een zorgvuldiger rijgedrag bij de chauffeurs van het vrachtverkeer af te dwingen.

Conclusie

Het project vordert gestaag en tot op heden volgens planning. Er is vanuit de omgeving zeer veel waardering voor het nieuwe straatwerk. De keuze voor uitvoering in bouwteamverband pakt goed uit. Het samenspel met de aannemer verloopt daardoor zeer soepel. Het project is inmiddels al door veel andere gemeenten bekeken. Het is ook een landelijk voorbeeld geworden!

11. Grote aanpak Lindelaan west (uitvoering)

Doel

Doelstelling van het project is zorg te dragen dat de nieuwe riolering een levensduur heeft van minimaal 40 jaar en klimaatbestendig is uitgevoerd. Door het vervangen en vernieuwen van de (ondergrondse) infrastructuur wordt voldaan aan de huidige maatstaven (schoon, heel, veilig) en wordt er impuls gegeven aan het woonklimaat. Daarnaast is gekozen voor een hogere ambitie om het historisch karakter van de straat terug te brengen.

Huidige werkzaamheden

De rioleringswerkzaamheden zijn afgerond, echter zijn uit de rioolinspectie gebreken gebleken. Deze gebreken worden dit voorjaar verholpen.

Planning

De hoofdrijbaan is voorzien van een tijdelijke verharding, de definitieve verharding wordt voor de zomer aangebracht.

Geld

Beschikbaar krediet: € 2.277.000, wat naar verwachting voldoende is om het project te kunnen uitvoeren.

Risico's

Geen risico's op dit moment.

Conclusie

Bodemverontreiniging, stagnatie door kabels en leidingen, vervangen van huisaansluitingen in tuinen en schade aan woningen door werkzaamheden. Al deze risico's waren van te voren benoemd en ook allemaal uitgekomen, ondanks veel onderzoek en monitoring. Op dit moment loopt er een evaluatie om te kijken of en hoe deze risico's bij toekomstige projecten is te verkleinen/voorkomen.

12. Grote aanpak Schildersbuurt (uitvoering)

Doel

De Schildersbuurt ligt in de wijk Noord en stamt uit de jaren vijftig. Het totale gebied is opgedeeld in drie deelgebieden. In alle deelgebieden is het maaiveld sterk verzakt en is het straatwerk in slechte staat. De riolering is ruim zestig jaar oud en net als de verharding aan vervanging toe. Naast vernieuwing van riolering en bestrating omvat het project ook de (gedeeltelijke) vernieuwing en verduurzaming van openbare verlichting, speelvoorzieningen en groen. Daarnaast worden de noodzakelijke verkeerskundige wijzigingen aangebracht.

Huidige werkzaamheden

Fase 2 is de afgelopen periode helemaal afgerond de laatste restwerkzaamheden en aanplant van groen zijn gereed.

De uitvoering van fase 3 is vanwege ontwikkelingen in de wijk uitgesteld. Het ontwerp is aangepast, zodat wordt ingespeeld op de laag aangelegde woningen. Het hiervoor extra benodigde krediet is inmiddels door uw raad vastgesteld.

Planning

De uitvoering van fase 3 is afhankelijk van diverse factoren, waaronder het onderhoud aan de woningen van Trivire, de (ver)bouwwerkzaamheden aan De Toorts, de plannen voor de Passage en de planwijzigingen in verband met de lage vloerpeilen van de nieuwbouwwoningen. De komende periode wordt het bestek opgesteld en start de aanbesteding. In combinatie met de voorbereidingstijd van de aannemer en leveringen zullen de werkzaamheden in 2022 starten. Samen met Trivire wordt er gekeken naar de mogelijkheden om werkzaamheden op elkaar af te stemmen. Trivire gaat in 2022 klimaatadaptieve schuurtjes aanbrengen.

Geld

Fase 1 is binnen de begrote kosten afgesloten. Fase 2 heeft € 75.000 meer gekost dan verwacht, maar een groot deel van deze kosten zijn uitgegeven omdat een deel van de riolering van fase 3 nu al is uitgevoerd. Huidig krediet voor fase 3 is € 2.149.000. Uw raad heeft extra middelen beschikbaar gesteld voor ophogen en aanbrengen groen nabij flats € 90.000, prijsstijging € 62.500, maatregelen bij de te lage woningen € 318.000.

Communicatie

Woonkracht10 is het aanspreekpunt voor de bewoners van de te laag gebouwde woningen. Aanvullende maatregelen op privé terrein dient door Woonkracht10 en bewoners opgepakt te worden. Vanuit de gemeente informeren wij deze bewoners separaat nog over de aangepaste maatregelen in de openbare ruimte rondom de woningen.

Alle bewoners in fase 3 worden geïnformeerd over de status van het project en wanneer de werkzaamheden zullen starten. Vooraf en tijdens de werkzaamheden wordt er een communicatiemanager vanuit de aannemer aangewezen.

Risico

Als de werkzaamheden aan de Toorts vertragen dan schuift de planning van fase 3 ook op. Op dit moment gaan we ervan uit dat de uitvoering van fase 3 in 2022 start.

Droge voeten zijn, met name, bij de te lage woningen nooit te garanderen. De gemeente kan geen druk uitoefenen op het toepassen van aanvullende maatregelen op privé grond. Terwijl dit de maatregelen in de openbare ruimte enorm kan versterken. Tijdens de werkzaamheden zal hier extra aandacht aan besteed moeten worden door de aannemer.

Conclusie

De uitvoering van fase 3 is door het aanvullend krediet veilig gesteld om het werk op de markt te gaan zetten.

13. Grote aanpak Sterrenbuurt fase 3 (uitvoering)

Doel

Nadat in 2010 en 2011 fase 1 en 2 van de openbare ruimte zijn opgeknapt, is nu het laatste deel van de Sterrenbuurt aan de beurt. De woningen in fase 3 zijn inmiddels gerenoveerd, daarom staat niets meer in de weg om nu het laatste deel van de wijk op te knappen.

In de Sterrenbuurt fase 3 wordt de riolering vervangen, uitgebreid met drainage en wordt er afgekoppeld. Daarnaast wordt het maaiveld weer opgehoogd, de bestrating en het groen worden compleet vernieuwd.

Huidige werkzaamheden

De aanplant van groen is gereed, de gebreken aan de riolering zijn hersteld. Gestart is met het aanbrengen van de definitieve verharding.

Planning

Herstratingswerkzaamheden: 15 feb 2021 t/m juni 2021

Geld

Beschikbaar krediet: € 2.479.000, wat naar verwachting voldoende is om het project te kunnen uitvoeren.

Risico's

Geen risico's op dit moment.

Conclusie

Geen bijzonderheden.

14. Herstel persleiding Pieter Zeemanstraat (uitvoering)

Doel

De afgelopen tijd zijn er meerdere rioolpersleidingen gesprongen in de gemeente Zwijndrecht. Het meest recent is de lekkage in de persrioolleiding bij de Pieter Zeemanstraat. Naar aanleiding van deze lekkage moet worden gezocht naar een oplossing voor het herstellen/vervangen van het persrioolstelsel bij de Burgemeester Doumaweg.

Huidige werkzaamheden

De werkzaamheden zijn na de zomer opgestart en in november afgerond. Het werk is opgeleverd.

Planning

De komende periode zal monitoring plaatsvinden om eventuele zetting te volgen. De evaluatie volgt dit voorjaar. Als financieel alles is verwerkt zal met het eventuele restantbudget groenwerkzaamheden in het projectgebied worden uitgevoerd.

Geld

Beschikbaar krediet: €750.000, wat naar verwachting voldoende is om het project te kunnen uitvoeren.

Risico

Het project is in gebruik genomen en de risicoanalyse is daarmee niet meer van toepassing. Het risico is dat er (met name in de eerste periode na aanleg) ongeoorloofde zettingen zullen plaatsvinden. Hiervoor is een plan opgesteld om dit de komende periode te kunnen volgen/monitoren.

Conclusie

De werkzaamheden zijn voorspoedig verlopen. Er waren wel de nodige meerwerk discussies met de aannemer maar het werk wordt binnen budget afgesloten.

15. Herinrichting Officiersvliet (nazorg)

Doel

Het project is nagenoeg gereed. Het werk is – met uitzondering van het riool – overgedragen aan beheer.

Huidige werkzaamheden

Er moeten nog diverse herstelpunten aan de riolering en drainage worden uitgevoerd. Vanwege veel discussies met de aannemer is gezamenlijk afgesproken dat de gemeente zelf het herstel door een andere aannemer laat uitvoeren.

Planning

De herstelpunten worden voor de zomer opgepakt.

Geld

De verwachting is dat de herstelwerkzaamheden binnen het budget kunnen worden afgerond.

Risico

Geen bijzondere risico's worden nog voorzien.

Conclusie

De bedoeling is dit jaar de werkzaamheden af te ronden.

16. Dorpsstraat Heerjansdam (evaluatie)

Doel

De slechte staat van dit deel van de Dorpsstraat maakte rehabilitatie noodzakelijk.

Projectorganisatie

IBD heeft het project begeleid tijdens de uitvoering. De uitvoering was in handen van de Dura Vermeer.

Planning

Gerealiseerd voor de start van de bouwvak in de zomer 2020.

Geld

Voor dit project was nadat gekozen was voor een alternatieve uitvoeringswijze een naar beneden bijgesteld uitvoeringskrediet van in totaal € 155.000 beschikbaar. De werkelijke kosten bedroegen € 145.000.

Kwaliteit

De kwaliteit voldoet aan de verwachtingen en de gestelde eisen.

Conclusie

Het project is voorspoedig verlopen, door een slimme uitvoeringsmethode is veel geld bespaard.

17. Herinrichting Koninginneweg en aanleg HOV-D (evaluatie)

Doel

Het project Koninginneweg kende de volgende twee kwalitatieve doelstellingen:

- Het verbeteren van de doorstroming van het openbaar vervoer op de Koninginneweg en accurate reizigersinformatie en verbeterde halteplaatsen, zodat het openbaar vervoer sneller, comfortabeler en meer betrouwbaar wordt en daarmee ook een aantrekkelijker reisalternatief.
- Het herinrichten van de Koninginneweg tot een kwalitatief goed ingerichte openbare ruimte.

Projectorganisatie

Tijdens de uitvoering was de aannemer integraal verantwoordelijk voor de fasering en beperken van de overlast. Deze aanpak is succesvol verlopen.

Planning

In 2015 zijn de gesprekken met de Provincie over de subsidiebijdrage voor de uitvoering gestart. Vervolgens is het project in 2016 opgestart en in 2018 aanbesteed. In 2019 zijn de werkzaamheden uitgevoerd.

Geld

Voor de voorbereiding en uitvoeringsbegeleiding van het project was €650.000,= beschikbaar gesteld, wat voldoende bleek. De oorspronkelijk geraamde uitvoeringskosten, welke werden betaald uit subsidies van de provincie en de regio, bedroegen ca. €2,6 miljoen. Dit krediet heeft u in mei 2018 vrijgegeven voor de uitvoering. Maar door een gunstige aanbesteding zijn de uitvoeringskosten lager uitgevallen. De werkelijke uitvoeringskosten bedroegen €1,6 miljoen. De lagere uitgaven worden volledig gecompenseerd door lagere subsidie.

Kwaliteit

De kwaliteit en uitstraling van dit deel van de Koninginneweg is flink vooruit gegaan, met name ook door de groene middenberm.

Conclusie

Het project is voorspoedig verlopen, de doelstellingen zijn. De subsidie van de Provincie is volledig afgerekend en eind 2020 definitief beschikt.