BEHEERPLAN BUITENSPORTACCOMMODATIES

Beheerplan 2022 – 2025

Versie 1 J. Opdam

Inhoud

INLEIDING 4

1 Huidig areaal en onderhoud 5

1.1 Overzicht buitensportaccommodaties 5

1.2 Uitvoering onderhoud sportvelden en toezicht 5

1.3 Kwaliteitsborging, keuringen en inspecties 6

1.4 Eigendom en eigen beheer verenigingen 6

2 Wensen verenigingen, strategie en beheer. 7

2.1 Aanleiding 7

2.2 Procesbeschrijving en overleg verenigingen 7

2.3 Beheerstrategie 7

2.4 Incidenteel onderhoud 8

2.5 Wensen van de verenigingen 8

2.7 Verenigingen 8

2.8 Sportplatform 9

2.9 Sportbonden 9

3 Beleidskaders en beleid op beheersgebied 10

3.1 Beleidskaders 10

3.2 Gebruik sportaccommodaties 10

3.3 Inrichtingselementen en omgeving sportparken 11

3.4 Beleid ten aanzien van wet- en regelgeving 12

3.4.1 Klimaatadaptatie, biodiversiteit en natuurbeleving 12

3.4.2 Integrated Pestmanagment (IPM) 12

3.4.3 Kader richtlijn water (KWR) 12

3.4.4 Heroriëntatie infill materiaal kunstgrasvoetbalvelden 13

4 Financiën 14

4.1 Onderhoudskosten 2022-2025 (MJOP) 14

4.2 Investeringen 2022-2025 (MIP) 14

Bijlage 1 15

Contractpartijen bij het onderhoud 15

Begrippenlijst 17

Bijlage 2: MJOP 2022-2025

Bijlage 3: MIP 2022-2025

INLEIDING

Dit beheerplan gaat over de buitensportaccommodaties die in het beheer zijn van de afdeling Realisatie van de gemeente Zwijndrecht. De gemeente is eigenaar van de terreinen en worden verhuurd aan de verenigingen. De opstallen zoals kantines, kleedkamers en tribunes zijn over het algemeen eigendom en in beheer van de verenigingen.

De doelstelling van dit beheerplan is inzichtelijk te maken wat er aan dagelijks en periodiek onderhoud wordt uitgevoerd en waar rekening mee gehouden moet worden voor de noodzakelijke herinvesteringen m.b.t. vervanging van velden, terreininrichting en infrastructuur op de sportparken. Naast de beschrijving zal ook een financiële onderbouwing hiervan onderdeel uitmaken.

Dit beheerplan is geen visie-document, maar gaat uit van het bestaande areaal buitensportaccommodaties en houdt geen rekening met toekomstige ontwikkeling zoals bevolkingsgroei en/of ledengroei van de betreffende verenigingen. Ook met ontwikkelingen en/of behoefte op gebied van buitensport zoals bijvoorbeeld: Padelbanen, BMX en of Pumptracks is geen rekening gehouden.

Het beheerplan is opgesteld voor een periode van 4 jaar (2022-2025) en zal na deze periode opnieuw moeten worden herijkt.

1 Huidig areaal en onderhoud

1.1 Overzicht buitensportaccommodaties

Een buitensportaccommodatie is het geheel van sportvelden en inrichtingselementen binnen de begrenzing van een buitensportcomplex, met uitzondering van de gebouwen. Tot de inrichtingselementen behoren de verhardingen, bomen, beplantingen en gazons, waterpartijen, straat- en parkmeubilair alsmede de veldinrichting, sportmeubilair en terreinafrastering.

In beheer heeft de gemeente Zwijndrecht:

- 4 buitensportaccommodaties c.q. sportparken
- 5 voetbalverenigingen, met in totaal 22 wedstrijdvelden en 9 trainingsvelden/stroken
- 1 hockeyvereniging, met 3 wedstrijdvelden en 1 trainingsveldje
- 1 honkbal- en softbalvereniging, met 1 honkbalveld, 1 softbalveld en 1 trainingsveld
- 2 tennisverenigingen met 13 banen
- 1 korfbalvereniging met 4 velden
- 1 handbalvereniging/jeu de boules met 1 handbalveld en jeu de boulesbaan
- 1 kunstgrasschoolsportveld met atletiekstrook en verspringbak (Develsteincollege).

1.2 Uitvoering onderhoud sportvelden en toezicht

Het dagelijks onderhoud aan de sportvelden is uitbesteed aan een externe partij c.q. aannemer op basis van een onderhoudsbestek. Dit onderhoudsbestek is in 2020 ingegaan en heeft een looptijd van 3 jaar met mogelijkheden met optie dit 2 maal één jaar te verlengen tot en met 2025.

Het dagelijks onderhoud van omliggend groen en parkeerterreinen is uitbesteed aan DrechtwerkGroen. Dit werk is ook omschreven in een bestek, wat formeel loopt tot eind 2021, met de mogelijkheid tot verlenging van een jaar. Dit besluit is inmiddels genomen om DrechtwerkGroen ook in 2022 het betreffende werk te laten doen. In 2022 worden de voorbereidingen gestart om een nieuw bestek te laten maken voor deze werkzaamheden.

Het onderhoud van de sportvelden wordt uitgevoerd op basis van frequentie, waarop ook de bestekken c.q. contracten zijn gebaseerd. Uitgangspunt is kwaliteitsniveau B, gelijk aan onderhoud in de openbare ruimte. Niet alleen bij onderhoud, maar zeker ook bij renovaties van velden worden de richtlijnen van de betreffende sportbonden en de normen van NOC*NSF gevolgd. Veiligheid is een heel belangrijk aspect hierbij. Sporters en bezoekers, moeten veilig hun sport kunnen beoefenen en het betreffende sportpark kunnen betreden.

Op dit moment wordt de directievoering en toezicht op het uitbestede onderhoud verricht door een externe directievoerder en een toezichthouder in eigen dienst. Tevens is in samenwerking met gemeentewerken een uitvoerende medewerker gestationeerd die over materieel beschikt zoals een trekker en werktuigen voor herstelwerkzaamheden die niet in de bestekken zijn opgenomen.

1.3 Kwaliteitsborging, keuringen en inspecties

- Bij nieuwaanleg van kunstgrasvelden worden de velden getoetst aan de geldende normen van NOC*NSF en de betreffende sportbonden.
- Visuele inspecties: minimaal eenmaal per jaar in eigen beheer door de gemeente. Dit vindt plaats tijdens het speelklaar maken van de velden/banen voor aanvang van het nieuwe speelseizoen. De visuele inspectie wordt uitgevoerd aan de hand van een inspectieformulier waarop eveneens de beoordeling wordt aangegeven. Op verzoek van de vereniging of bij een calamiteit kunnen tussentijds één of meerdere visuele inspecties plaatsvinden.
- Garantie inspectie: minimaal eenmaal per jaar door de leverancier/aannemer van de kunstgrasmat. Deze inspectie heeft betrekking op de verstrekte garantie van de grasmat. Daarnaast wordt beoordeeld of de uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden van de afgelopen periode op juiste wijze zijn uitgevoerd. De inspectiegegevens worden vastgelegd in een rapportage.
- Kwaliteitsopname van de velden: indien velden economisch zijn afgeschreven (of in het laatste jaar zijn) worden deze eenmaal per jaar door een onafhankelijk adviesbureau/keuringsinstituut, in opdracht van de gemeente sporttechnisch gekeurd. Hiervan wordt een rapportage opgesteld. Deze rapportage dient als onderbouwing voor al of niet renoveren van het betreffende veld. Kortom is het veld nog veilig en voldoet het aan de sporttechnische normen dan wordt de renovatie doorgeschoven in de tijd.
- Indien een vereniging het niet eens is met de uitslag en bevindingen van de sporttechnische keuring, kan er altijd een beroep worden gedaan op de betreffende sportbond, een second opinion.
- Met name bij aanleg en renovatie van kunstgrasvelden en gravelbanen is een keuring verplicht. Dit dient ook te geschieden door een onafhankelijk en geaccrediteerd adviesbureau/keuringsinstituut tijdens en na aanleg nieuwe velden/banen of renovatie. Deze verplichting is bedoeld om in competitieverband van de sportbond op het veld/de baan te kunnen spelen. Van de keuringen wordt een rapportage opgesteld en bij goedkeuring volgt het formele certificaat.

1.4 Eigendom en eigen beheer verenigingen

Van de alle in het beheerplan opgenomen sportaccommodaties is de gemeente eigenaar van de grond en beheerder van de velden en de inrichtingselementen. De verenigingen zijn eigenaar en beheerder van de gebouwen op het terrein, zoals de kantine, tribune en kleedruimtes.

Belangrijk is om in de periode van dit beheerplan duidelijk te krijgen wat de scheiding is in verantwoordelijkheden tussen gemeente en betreffende verenigingen. Er is behoefte aan actualisatie van de demarcatie (kruisjes) lijsten. Voor HC Derby is er een duidelijke lijst en gebruikersovereenkomst gemaakt in 2018, voor alle ander clubs dient dit komende vier jaar gemaakt, c.q. geactualiseerd.

2 Wensen verenigingen, strategie en beheer

2.1 Aanleiding

De gemeenteraad heeft gevraagd een inventarisatie te doen bij alle sportverenigingen aangaande hun wensen. Er zijn de afgelopen jaren met alle verenigingen hierover gesprekken geweest en er heeft een inventarisatie plaatsgevonden. Een groot deel van de wensen zijn waar mogelijk inmiddels ingewilligd door de gemeente Zwijndrecht. Voor de toekomst is het belangrijk dat er meer structuur en vastlegging komt van de onderlinge afspraken (zie 2.2).

Behoeftebepaling
De echte behoeftebepaling van sportverenigingen gaat over ledenontwikkelingen, wedstrijd- en trainingsbehoefte en de daarbij behorende capaciteit van de buitensportaccommodaties. Hiervoor dient een gemeente breed onderzoek plaats te vinden door een onafhankelijk adviesbureau. Hierbij worden o.a. demografische gegevens, trends, actuele gegevens en ontwikkelingen van de betreffende buitensportverenigingen betrokken.

2.2 Procesbeschrijving en overleg verenigingen

Nadat het onder 2.1 benodigde behoefteonderzoek is verricht en er beleidsafstemming heeft plaatsgevonden binnen de gemeente Zwijndrecht met de afdeling Maatschappelijke ontwikkeling, kunnen accountgesprekken worden gepland.

De accountgesprekken zijn overleggen die tweemaal per jaar, per sportvereniging en/of per sportpark plaatsvinden.
Hierbij is een vaste agenda en vastlegging van afspraken essentieel voor een goede samenwerking en opvolging van actiepunten. Ook midden- en lange termijn ontwikkelingen kunnen naast operationele zaken op de agenda gezet en besproken worden.

Vanuit de gemeente is er minimaal één vertegenwoordiger van de afdeling Realisatie (VAB) en één vertegenwoordig van de afdeling MO (sportaccount) aanwezig.

Zoals eerder genoemd in dit beheerplan onder hoofdstuk 1.3 dienen de sportvelden aan de normen NOC*NSF en betreffende sportbonden te voldoen. Door de jaarlijkse interne visuele inspecties van de betreffende functionarissen maar ook externe adviseurs is er een duidelijk beeld van de huidige staat van de velden. Hiervan wordt periodiek de kwaliteit en staat van de velden vastgelegd door Grasmeesters.

2.3 Beheerstrategie

Gebaseerd op het onderhoudsniveau van sportvelden wordt afgewogen wanneer renovatie dient plaats te vinden. Hiervoor is uiteraard een planning, maar zo nodig kan hiervan worden afgeweken wanneer het onderhoudsniveau daar om vraagt.

We houden rekening met de technische en economische levensduur van sportvelden en inrichting. Door een jaarlijkse onafhankelijk toetsing/keuring bepalen we wat dient te worden vervangen en wat mogelijk uitgesteld c.q. doorgeschoven kan worden. Het kan ook voorkomen dat een veld naar voren getrokken dient te worden omdat het simpelweg eerder versleten is.

Een voorbeeld hiervan speelt zich af bij vereniging VVGZ. Hier is namelijk een vervanging met een jaar naar voren gehaald, wegens slijtage van een veld. Deze vervanging sluit ook aan bij de heroriëntering (zie 3.4.4.) om te stoppen met betreffende kunststof infill (TPE).

2.4 Incidenteel onderhoud

Naast het regulier onderhoud nemen we ook kleine meerjarige onderhoudsmaatregelen mee die zich incidenteel voordoen. Het dient een structureel bedrag te zijn voor herstelbestrating, asfaltverhardingen, beplanting en de eerder genoemde klimaat adaptieve – en vergroeningsmaatregelen. Elk jaar dient een plan gemaakt te worden voor deze incidentele maatregelen. Naast deze incidentele werkzaamheden dient in de onderhoudsraming een post onvoorzien te worden opgenomen.

2.5 Wensen van de verenigingen

De gemeenteraad heeft aangegeven open te staan voor de behoeften van verenigingen. Door middel van de accountgesprekken (zie 2.2) worden de wensen van verenigingen verzameld. Binnen het reguliere- en incidentele onderhoudsbudget en de gestelde beleidskaders wordt gekeken of we aan de wensen kunnen voldoen. Als dit niet het geval is, zullen we voor de gewenste maatregelen geld aanvragen bij de gemeenteraad, ofwel extra financiële middelen voor onderhoud ofwel instemming met een gevraagde investering. De gemeenteraad maakt de afweging of er tegemoet wordt gekomen aan de wens van de betreffende vereniging. Na het behoefteonderzoek (van 2017) heeft de gemeenteraad besloten een aantal investeringen te doen. Deze zijn terug te zien in het Investeringsprogramma.

2.6 Gemeentelijke organisatie

In de gemeentelijke organisatie wordt integraal samengewerkt rondom het thema sport door collega's vanuit verschillende afdelingen/teams. Op de afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling (MO) ligt het zwaartepunt van de taken bij sportbeleid en -subsidiëring en het sociaal/maatschappelijk domein. De verhuur van sportaccommodaties en het beheer en de coördinatie van het onderhoud en de vervangingen is ondergebracht bij de afdeling Realisatie, in het team Vastgoed, Accommodaties en Begraafplaatsen.

Het vaste team voor de sportvelden bestaat uit een projectleider/accountmanager buitensport, een beheerder buitensport en een uitvoerend medewerker buitensport. Verder wordt goed samengewerkt met de uitvoerende dienst van gemeentewerken met name op gebied van beplanting en bomenonderhoud.

2.7 Verenigingen

De onderhoudsinspanningen van de verenigingen zijn vooral gericht op het opruimen van (zwerf) afval en aanbrengen van belijning.
Zoals eerder gesteld is het de bedoeling om het zogenaamde sportparkoverleg te introduceren (zie 2.2). In dit sportparkoverleg kan o.a. het dagelijks en periodiek onderhoud (wederzijds), planning voor wat betreft bezetting en (mede)gebruik velden en toekomstige renovaties besproken worden.

2.8 Sportplatform

Met de voorzitter van het Sportplatform zal minimaal tweemaal per jaar overleg gevoerd worden om feeling te houden met zaken die spelen op het gebied van sport en bewegen. Binnen het Sportplatform is er een commissie 'Buitensport en accommodaties' die zich tot doel heeft gesteld om het gebruik en beheer van de accommodaties te verbeteren en met elkaar te bespreken.

2.9 Sportbonden

Met de sportbonden is altijd overleg bij renovaties en nieuwaanleg . Ook blijven we op de hoogte van wijzigingen van regelgeving en aanpassingen betreffende de sporttechnische- en materiaal technische normen.

Bij nieuwaanleg zoals bijvoorbeeld de nieuwe kunstgrasvoetbalvelden die in 2022 worden aangelegd, dient dit een formele aanmelding te zijn bij NOC*NSF voor de betreffende velden.

3 Beleidskaders en beleid op beheersgebied

3.1 Beleidskaders

De gemeente Zwijndrecht onderstreept het belang van sport en bewegen. E.e.a. is verwoord in het "Sport- beweegakkoord" (2020-16047) en het raadsprogramma 2018- 2022 "Krachtig Zwijndrecht" .
Op bladzijde 18 van het raadsprogramma bij de ondersteunende thema's is het als volgt opgeschreven: " *Voorzieningen (Ontmoeting, Sport en Cultuur) Goede voorzieningen zijn onmisbaar in een inclusieve samenleving ofwel een samenleving waarin ieder mens tot zijn of haar recht komt. We zorgen voor kwalitatief goede voorzieningen - accommodaties en activiteiten - die ontmoeting en deelname aan sport-, kunst- en cultuuractiviteiten stimuleren. Deze voorzieningen zijn dicht bij inwoners georganiseerd, liggen goed verspreid over Zwijndrecht, zijn laagdrempelig en toegankelijk, ook voor minima."*

Vanuit genoemde doelstellingen dient een vertaalslag te worden gemaakt naar concretisering op operationeel niveau. Kortom: waarvoor is de gemeente en daarmee de uitvoerende dienst realisatie verantwoordelijk en wat hoort tot de taak en verantwoordelijkheden van de vereniging hierbij te zijn.

De uitdaging voor de komende vier jaar is om deze duidelijkheid te krijgen en mogelijk hierbij een harmonisatieslag te maken richting verenigingen. Hier dient een plan de campagne gemaakt te worden waarbij de afdeling Realisatie en de afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling betrokken zijn. Het doel is een éénduidig beleid en een vertaalslag naar een simpele kruisjeslijst per vereniging wie waar verantwoordelijk voor is. Alsmede een op te stellen gebruikersovereenkomst per vereniging, zoals eerder aangemerkt bij hoofdstuk 1.4

Een ander onderwerp is bijvoorbeeld ledenontwikkeling, wat ook betrokken kan worden in het onafhankelijk onderzoek.
De tennissport is in Nederland in absolute ledenaantallen de afgelopen 15 jaar sterk geslonken en dit geldt zo mogelijk ook voor de tennisverenigingen in Zwijndrecht.
De vraag hierbij rijst of hetzelfde aantal banen/velden gehandhaafd moeten blijven, dan wel moeten worden omgevormd.

3.2 Gebruik sportaccommodaties

Om zo efficiënt mogelijk met de aanwezige capaciteit om te gaan, willen we medegebruik van accommodaties stimuleren. Dit kan zich richten op het gebruik van sportaccommodaties door meerdere takken van sport, meerdere (sport)verenigingen en/of andere activiteiten, zoals bijvoorbeeld bewegingsonderwijs.
In dit beheerplan gaan we uit van de buitensportaccommodaties. We streven naar effectief gebruik.
Hierbij hanteren we de volgende uitgangspunten:

- Als de veldbehoefte van een individuele vereniging heel laag ligt, wordt er gekeken of deze bij één of meerdere andere verenigingen kan worden ondergebracht.
- Indien voor verenigingen geen mogelijkheden bestaan om uit te breiden op de bestaande voorziening, kan worden uitgeweken naar andere gemeentelijke voorzieningen (medegebruik).
- Medegebruik van de buitensportaccommodatie zal altijd vooraf worden overlegd.
- Verhuur of onderverhuur van de buitensportaccommodaties is altijd de verantwoordelijkheid van de gemeente als eigenaar.

- In de zomerperiode worden zijn de (grassport)velden buiten gebruik vanwege groot onderhoud. De sluitingsperiode voor de natuurgras en hybride voetbalvelden is minimaal tien weken. Hier kan vanwege weers- en terreinomstandigheden in overleg van afgeweken worden door de velden eerder of later "vrij " te geven. Bij renovatie van dit type velden bedraagt de sluitingsperiode minimaal 16 weken. De sluiting en inzetbaarheid van velden gebeurt in goed overleg met de verenigingen.
- Kunstgrasvelden mogen in de zomerperiode worden gebruikt voor sportgerelateerde activiteiten, zodat iedere gebruiker even gemakkelijk toegang heeft tot kunstgras.
- Er wordt zoveel mogelijk voor een integrale aanpak gekozen als er renovaties, vervangingen en nieuwe aanleg worden uitgevoerd. Dat wil zeggen dat de infrastructuur rondom de sportvelden/banen ook wordt aangepakt als dit technisch en/of voor de veiligheid noodzakelijk blijkt.
- De vereniging is zelf verantwoordelijk voor het schoonhouden van het sportcomplex, zoals bijvoorbeeld het opruimen van zwerfafval en het legen van de afvalbakken.
- De vereniging is verantwoordelijk voor het belijnen van de velden.
- De gemeente zal als service tweemaal per jaar (kort voor aanvang van het speelseizoen) de belijning uitzetten met inzet van een belijningsrobot (GPS- gestuurd), zodat nadien de vereniging het belijnen weer over kan nemen.

3.3 Inrichtingselementen en omgeving sportparken

- Beplanting en bomen rondom de sportparken; conform het recent vastgestelde Bomenbeleidsplan 2021-2030 (2021-0025147) en de bomenverordening 2021 (2021-0060940) van de gemeente Zwijndrecht, wordt in samenwerking met collega's van realisatie bepaald hoe onderhoud wordt gepleegd en de veiligheid gegarandeerd. In Zwijndrecht kappen we in principe geen gezonde bomen. Groen langs een veld kan lastig zijn voor de bespeelbaarheid. Als de kwaliteit van het veld daardoor in het geding komt, wordt een besluitvormingsproces gestart richting het college. Het college maakt dan de keuze welk belang prevaleert: de bespeelbaarheid en kwaliteit van het veld of het groen langs het veld. Tevens hebben we te maken met beplantingsstroken langs de A16 (RWS) en rangeerterrein Kijfhoek (ProRail) met externe partijen. De afdeling realisatie/groenbeheer heeft de contacten met de betreffende organisaties en houdt toezicht op de uitvoering en zorgplicht omtrent veiligheid.
- Verlichting wordt aangebracht langs velden, indien door de betreffende vereniging wordt aangetoond dat dit nodig is voor trainingen en eventuele avondwedstrijden. Daarna volgt een besluitvormingsproces richting gemeenteraad voor de aanvraag van benodigde financiële middelen.
- Wanneer de bestaande conventionele verlichting het einde van de technische levensduur heeft bereikt dan zal dit worden vervangen voor Ledverlichting.
- Verharding en leunhekwerken is standaard rondom hoofdvelden en op kunstgrasvelden.
- Inrichting fietsenstallingen; Zwijndrecht is een JOGG-gemeente, een doelstelling is het faciliteren dat jongeren met de fiets naar het sportpark komen. Het aanleggen van een plek voor het stallen van fietsen hoort hier dan ook bij.
- Vernieuwing van veldinventaris zoals bijvoorbeeld doelen, leunhekwerken , dug-outs en ballenvangers zijn voor rekening van de gemeente.

3.4 Beleid ten aanzien van wet- en regelgeving

3.4.1 *Klimaatadaptatie, biodiversiteit en natuurbeleving*

Bij de aanleg van kunstgrasvelden dient extra aandacht te zijn voor het 'vergroenen' rondom het veld en de effecten van opwarming zoveel mogelijk te compenseren.

Bij het vergroten van verhard oppervlak dienen we dit te compenseren (eis van het Waterschap) door bijvoorbeeld het uitbreiden van het wateroppervlak of door het aanleggen van extra beplanting/bomen. Een grotere diversiteit in beplanting betekent hierbij ook een grotere diversiteit in het aantrekken van vogels, insecten en amfibieën.
Daarnaast wordt met het herstellen en in stand houden van groenstructuren de biodiversiteit en natuurbeleving op de sportparken vergroot.

3.4.2 Integrated Pestmanagment (IPM)

Integrated Pest Management of IPM is een planmatige aanpak binnen het vakgebied van sportveldenonderhoud om schade door ziekten, plagen en onkruiden onder een bepaald niveau te houden door middel van een integrale aanpak met zo gering mogelijke schade voor mens, dier, natuur en milieu.
In de periode 2017-2020 bestond de 'Green Deal Sportvelden'. Dit was een intentieovereenkomst tussen de brancheorganisaties in de sport met als doel om in 2020 geen gewasbeschermingsmiddelen meer te gebruiken op sportvelden. De partijen die deze 'Green Deal' hebben ondertekend zijn de ministeries van Infrastructuur & Milieu en Economische Zaken, NOC*NSF , VSG en BSNC (sport en cultuurtechniek).

De praktijk is inmiddels dat er wettelijk nog steeds chemische middelen mogen worden gebruikt om onkruid en ziektes (schimmels) in grassportvelden te bestrijden. Echter de intentie voor de toekomst van de gehele branche blijft om deze middelen uit te bannen. De grootste uitdaging is om het onkruid te bestrijden door extra mechanische bewerkingen zoals verticuteren, snijden en wiedeggen en vaker doorzaaien toe te passen.

Wat betekent dit voor gemeente Zwijndrecht?
De werkzaamheden zijn nu zoveel mogelijk ingericht om chemievrij onderhoud te plegen zonder dat het afbreuk doet aan de kwaliteit. Hier was reeds extra geld voor gereserveerd via de Burap melding

Bij hoge uitzondering kan mogelijk eens per jaar nog gebruik worden gemaakt van onkruidbestrijdingsmiddelen tegen voornamelijk breedbladige weegbree, zolang dit nog wettelijk is toegestaan.

3.4.3 Kader richtlijn water (KWR)

Drinkwaterbedrijven maken voor de productie van drinkwater gebruik van grond- en oppervlaktewater. Het komt erop neer dat met name er geen uitspoeling van meststoffen naar de ondergrond mag plaatsvinden. Met name in de land- en tuinbouw is hier sprake van een forse belasting. De gebruikte hoeveelheden op sportvelden is slechts beperkt. Inkoop van meststoffen heeft de gemeente in 'eigen hand'. Het doel is om meer organische meststoffen te gebruiken in relatie tot de minerale meststoffen.

3.4.4 Heroriëntatie infill materiaal kunstgrasvoetbalvelden

Het huidige rubber-infill materiaal (SBR) op bijvoorbeeld veld I/Bakenstein kan op lange termijn zink uitlogen. Recent heeft een heroriëntatie plaatsgevonden voor wat betreft de infill materialen op met name kunstgrasvoetbalvelden in Zwijndrecht. Grondeigenaren hebben een wettelijke zorgplicht om de bodem niet te verontreinigen. De verspreiding van de infill materialen zoals TPE en SBR, wat op de huidige kunstgrasvoetbalvelden is gebruikt, staat ter discussie vanwege de verspreiding in de omgeving buiten het veld. Daarom heeft er een interne heroriëntatie plaatsgevonden en is een beleidskeuze gemaakt dat bij nieuwaanleg en vervanging van de huidige kunstgrasvoetbalvelden een mengsel van organische materialen als infill dient te worden gebruikt. De financiële consequenties hiervan zijn verwerkt in de Bijlage 2 en 3.

4 Financiën

Voor de buitensportaccommodaties heeft de gemeente Zwijndrecht in 2022 een bedrag van € 1.350.654,- gebudgetteerd. Dit bedrag is onderverdeeld in:

- € 654.939 onderhoudskosten;
- € 592.200 kapitaallasten (rente en afschrijving van de investeringen in sportaccommodaties);
- € 103.515 overige exploitatiekosten (inhuur derden, advieskosten, verzekeringen en belastingen).

Renovaties en vervangingen van sportvelden en banen worden gefinancierd uit kredieten vanuit het Investeringsprogramma, de kapitaallasten komen wel ten laste van dit budget.

Lopende tenders zoals aanleg en vervanging van kunstgrasvoetbalvelden en aanleg en vervanging van verlichtingsinstallaties kunnen nog wijzigingen veroorzaken in de actuele exploitatie.

4.1 Onderhoudskosten 2022-2025 (MJOP)

De opgenomen onderhoudskosten zijn gebaseerd op het prijspeil 2021. Naar aanleiding van de begrotingsbehandeling 2022 zijn de beheerskosten eenmalig geïndexeerd. In de periode hierna 2023-2025 vindt er geen indexatie plaats van de beheerskosten van de buitensportaccommodaties. De indexatie van de beheerskosten in 2022 heeft een positieve invloed op het onderhoud en beheer van de buitensportaccommodaties in Zwijndrecht. De gemeenteraad maakt jaarlijks een integrale afweging of indexatie van de beheerskosten noodzakelijk is.

Het totaal van de kosten zijn aangegeven In het kostenoverzicht Onderhoud Buitensportaccommodaties 2022-2025—Bijlage 2 (MJOP)

4.2 Investeringen 2022-2025 (MIP)

Voor de jaren 2020-2025 zijn investeringen opgenomen voor wat er op de huidige sportcomplexen dient te gebeuren. De investeringen komen uit de (noodzakelijke, technische) vervangingen, maar ook uit voorzieningen om meer en beter gebruik te kunnen maken van velden, hierbij valt te denken aan aanleggen van kunstgrasvelden en (extra) verlichting.

Het totaal van de investeringen zijn aangegeven in het Investeringsoverzicht Buitensportaccommodaties 2022-2025—Bijlage 3 (MIP-beheerplan)

Bijlage 1

Contractpartijen bij het onderhoud

1. Aannemer onderhoud sportparken 2020-2024

Voor de jaren 2020-2024 is het onderhoud van natuurgras, hybride en kunstgras sportvelden en grasstroken op sportcomplexen uitbesteed. Deze werkzaamheden zijn - middels een Europese openbare aanbesteding - gegund aan Nootenboom Sport bv uit Barendrecht. In de aanbesteding is rekening gehouden met criteria als kwaliteit & bespeelbaarheid oftewel de "Zwijndrechtse maaikwaliteit", inzet SROI (minimaal 3%), communicatie met de verenigingen en duurzaamheid.

2. DrechtwerkGroen

DrechtwerkGroen onderhoudt de plantsoenen op de sportcomplexen en doet de onkruidbestrijding op de verhardingen en herstelt speelschade. DrechtwerkGroen wordt aangestuurd door de gemeente Zwijndrecht.

3. Keuringsinstanties/inspecties sportvelden

Voor de (verplichte) inspecties en keuringen worden onafhankelijke en geaccrediteerde bureaus geselecteerd. Het keuren van de velden op trainings- en wedstrijddagen wordt door de betreffende consul van de vereniging gedaan. Visuele inspecties tijdens het speelklaar maken van de velden/banen voor aanvang van het speelseizoen, worden door eigen medewerkers uitgevoerd. Een onafhankelijk onderzoeksbureau zal jaarlijks een update geven over de te vervangen velden.

4. Inspecties en onderhoud installaties

<u>Elektrische installaties</u>:

Eenmaal in de vijf jaar worden elektrische installaties conform de veiligheidsrichtlijnen NEN-1010 door een geaccrediteerd bedrijf gekeurd. Dit betreft alle elektrische installaties met een vaste opstelling in de buitenruimte zoals veld- en terreinverlichting, beregeningsinstallaties, voedingskasten, scoreborden en buitenstopcontacten.

<u>Lichtmasten en armaturen</u>:

Wordt jaarlijks visueel geïnspecteerd door een gespecialiseerd bedrijf in sportveldverlichting, tot voor kort de firma Oostendorp Nederland uit Zwijndrecht. Tevens was er een onderhoudscontract voor de sportveldverlichting bij dit bedrijf belegd. Er loopt op dit moment een tender voor aanleg (LED) en tevens jaarlijks onderhoud voor alle sportveldverlichting.

<u>Stabiliteitsmeting lichtmasten</u>:

Eenmaal in de vijf jaar worden lichtmasten aan de hand van een trekproef geïnspecteerd op stabiliteit door een geaccrediteerd bedrijf.

Beregeningsinstallaties en pompen:

Tweemaal per jaar worden de beregeningsinstallaties en pompen visueel geïnspecteerd door een gespecialiseerd bedrijf in beregening van sportvelden. Er is een onderhoudscontract voor de beregeningsinstallaties en pompen bij de firma Bas van Oosterhout.

5. Adviseur grassportvelden

Grassmeesters verzorgen de adviezen voor de grassportvelden en de ondersteuning van de toezichthouder. Op termijn zou deze inhuur teruggeschroefd kunnen worden vanwege de groeiende kennis van de interne organisatie.

6. Directievoerder onderhoudscontract sportvelden

Middelkoop advies verzorgt de directievoering over het regulier onderhoudscontract voor de sportvelden. Op termijn zou deze inhuur door de accountmanager sport- en cultuurtechniek kunnen worden uitgevoerd.

Begrippenlijst

Armaturen	Draagconstructie met lamphouder
Behoefteonderzoek	Onderzoek naar capaciteitsbehoefte sportverenigingen
Bespelingsintensiteit	Bespeling in wedstrijd- en trainingsuren uitgedrukt
Biodiversiteit	Verscheidenheid in planten, dieren, habitats en genen
Grassportvelden	Natuurgrasvelden en hybride velden
Klimaatadaptie	Doorgaans aanpassingsmaatregelen door een veranderend klimaat
Infill -materiaal	Fijn instrooimateriaal voor kunstgrasvelden
Microplastics	Zeer kleine kunststofdeeltjes
Sportmeubilair	Veldinventaris gerelateerd aan de betreffende sport
Technische en economische levensduur	Economische levensduur betreft het gestelde afschrijvingstermijn. Technische levensduur is doorgaan langer dan economische levensduur, afhankelijk van onderhoudsniveau en bespelingsintensiteit.
Toplaag	Sportoppervlak
Fundering	Sporttechnische laag onder de kunstgrastoplaag
Onderbouw	De ondergrond inclusief drainage
Wetra velden	**We**dstrijd-**tra**iningsvelden
Hybride velden	Met kunstgrasvezels versterkte grassportvelden
MJOP	Meerjarig Onderhoudsplan
MIP	Meerjarig Investeringsplan

Afkortingen

Sportbonden	
UEFA	Europese voetbalbond
FIFA	Internationale wereld voetbalbond
KNBSB	Koninklijke Nederlandse Baseball en Softball Bond
KNHB	Koninklijke Nederlandse Hockey Bond
KNKV	Koninklijk Nederlandse Korfbalverbond
KNLTB	Koninklijke Nederlandse Lawn Tennis Bond
KNVB	Koninklijke Nederlandse Voetbal Bond
NHV	Nederlands Handbal Verbond
NJBB	Nederlandse Jeu de Boules Bond
NOC*NSF	Nederlands Olympisch Comité*Nederlandse Sport Federatie
BSNC	Brancheverenigingen voor Sport En Cultuurtechniek
IPM	Integrated Pest Management
KRW	Kader Richtlijn Water
LED	Light Emitting Diode
NEN-1010	Electrotechnische inspectienorm (**NE**derlandse **N**orm)
SBR	Styrol Butadieen Rubber (autobanden)
TPE	Thermo plastische Elastomeer (kunstmatig geproduceerd)
VSG	Vereniging Sport en Gemeenten